

VÁROSI TANÁCSSELNÖK
NAGYKANIZSA

8-109/1987.

M E G H I V Ó

Nagykanizsa Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága ülését 1987. augusztus 27-én /csütörtök/ du. 13 órára összehívom.

Az ülés helye: a Városi Tanács VB. terme
/Szabadság tér 7, 1. emelet 12./

Napirend: 1. A tanácselnök beszámolója
Előadó: Mózes Pál tanácselnök

2. Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény működéséről
Előadó: Dr. Nemesvári Márta osztályvezető

3. Jelentés az 1. félévi tanácsi gazdálkodásról
Előadó: Bácsai Attiláné mb. osztályvezető

4. Egyebek: 4/a Javaslát a Kanizsa Zrt. gyártási és
környezeti rendszer működési tervéről 1987. évről
4/b Javaslát ágazati bemutatói programok
jóváhagyására (5 melléklettel)

Az ülésen kérem az Elvtárs szíves megjelenését!

Nagykanizsa, 1987. augusztus 19.

Mózes Pál s.k.

VB 1987. aug. 27.

4/6 Egyetben

VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY
VÁROSI TANÁCS VB. TERV-és MUNKAÜGYI OSZTÁLY
N a g y k a n i z s a

Egyeztetve: A Zm. Tanács VB. Építési
és Vízügyi-, a Terv- és
a Pénzügyi Osztályával

J a v a s l a t

ágazati beruházási programok jóváhagyására

L á t t a : Pásztor Lászlóné
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A Tanács VII. ötéves terve alapján a Végrehajtó Bizottság 1986. június 19.-i ülésén a 35/1986. sz. VB. határozattal elfogadta a lakásberuházási programot. Ennek részeként - a beruházások rendjéről szóló 46/1984. /XI.6./ MT. sz. rendelet, valamint a végrehajtását szabályozó 3/1984. /XI.6./ OT-PM. sz. rendelet, továbbá a Megyei Beruházási Szabályzat előírásainak megfelelően - az alábbi beruházások programtervezetét, valamint a kapcsolódó járulékos munkák beruházási célprogramját terjesztjük a tisztelt Végrehajtó Bizottság elé jóváhagyásra:

- A Nagykanizsa K-i városrész, Péterfai u. V. ütem 64 lakás építése;
- a Péterfai u. V. ütem, 64 lakás járulékos munkái kivitelezése;
- az Eötvös tér D-i tömbben 76 db lakás-, üzletek-, irodák- és garázsok építése;
- az Eötvös tér D-i tömbben a 76 lakás járulékos munkái kivitelezése.

A beruházások célprogramjait és beruházási programjait a Beruházási Szabályzat értelmében megküldtük a megyei ágazati és funkcionális osztályoknak, melyek az okmányok tartalmát nem kifogásolták.

A hivatkozott jogszabályok alapján kiadott Megyei Beruházási Szabályzat III. 5/c. pontjának figyelembevételével az alábbi javaslatot terjesztjük a tisztelt Végrehajtó Bizottság elé jóváhagyásra.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a vonatkozó jogszabályok és a Zala megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága által kiadott Beruházási Szabályzat alapján a beruházási célokat és programokat jóváhagyja.

utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az engedélykirat kiadásával kapcsolatos további intézkedést tegye meg.

Felelős: Németh Tibor osztályvezető főmérnök

Nagykanizsa, 1987. augusztus 11.

Godinek László
osztályvezető



Németh Tibor
Németh Tibor
oszt. vez. főmérnök

BERUHÁZÁSI PROGRAM

- 1./ A VII. ötéves terv időszakában a beépítési terv szerint a K-i lakótelep lezárása K-i oldalról a Péterfai utca kiépítésével történik.
A lakásberuházási program VII. ötéves tervi ütemezése a Péterfai u. 9. sz. /V. tömb/ építésének befejezését 1989. évre tervezi.
Az 1989. évi tervezett 168 db állami lakásépítés egy része /64 db lakás/ a Péterfai u. V. tömb beépítésével realizálódik az alábbi bontás szerint.
- A 64 lakásból 37 db szociális bérlakás,
27 db egyéb állami bérlakás /Butorgyári szanált lakások pótlási kötelezettsége/
kerül kialakításra.
- 2./ a/ Beruházó: Városi Tanács VB. Műszaki Osztály Nagykanizsa, Szabadság tér 7.
b/ Üzemeltető: Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat Nagykanizsa, Deák tér 5.
c/ Lebonyolító: Zala megyei Beruházási Vállalat Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.
- 3./ Beruházás
- megnevezése: 37 db szociális bér és 27 db egyéb állami lakás-építés
31 db garázs
 - elhelyezés: Nagykanizsa, K-i lakótelep Péterfai u. 9.
 - jellege : új építés
 - rendeltetése: lakóház, garázsok
 - költségelőirányzat: 53.558
- | | |
|-------|--------|
| 1987. | 200 |
| 1988. | 32.015 |
| 1989. | 21.343 |
- kapacitása: 64 db lakás átl. 60,7 m²/db
3.885 m²
31 db garázs
470 m²
- 4./ Beruházás célja, szükségessége:
37 db szociális bérlakás biztosítása
27 db Kanizsa Butorgyár területbővítése során kisajátított és szanált lakások pótlási kötelezettsége +
- 5./ Beruházás műszaki leírása:
Az épület a Péterfai ut végén rendelkezésre álló területen kerül elhelyezésre. A költségek csökkentése érdekében már meglévő épület helyszínre adaptálásával oldjuk meg a tervezést.
Az épülettömbben 64 db lakás kerül elhelyezésre. Ebből a VII. ötéves tervben szereplő 37 db szociális bérlakás - és 27 db lakáspótlás valósul meg.

6./ Megvalósítás, műszaki feltételei:

- Tervező: ZALATERV kapacitás biztosítva, tervezésre megbízás elküldve
- tervezés kezdete: 1987. január
- befejezése: 1988. január 31.
- időtartama: 12 hónap
- versenytárgyalás ideje: 1988. március
- kivitelezés kezdete : 1988. május
- befejezése: 1989. november
- időtartama: 18 hónap

7./ Beruházás költségfedezete:

eFt

	lakás- pótlás	szoc. bérla- kás	garázs	összesen
tanács egys.pénzalapja	-	11.067	3.055	14.122
Butorgyártól átvett pénzeszköz	21.306	-	-	21.306
Megyei céltámogatás	-	18.130	-	18.130
Ö s s z e s e n :	21.306	29.197	3.055	53.558

8./ Megvalósítás jogi feltételei:

Az építés céljára rendelkezésre álló terület a Magyar Állam tulajdonában a Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya kezelésében van. RRT alapján területfelhasználási engedély biztosított.

9./ Használatbavétel várható időpontja: 1989. december

10./ Üzemeltetés adatai:

Üzemeltetésről az ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat gondoskodik.

Tanács részére üzemeltetési költség nem merül fel.

11./ Beruházás fajlagos költsége

lakás 13.000 Ft/m²
garázs 6.500 Ft/m²

12./ Beruházási program egyeztetése

Megyei ágazati. Terv és Pénzügyi Osztállyal véleményeztetve. Közművállalatokkal és szakhatóságokkal egyeztetve.

13./ Beruházási program jóváhagyására jogosult szerv:

Nagykanizsa Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága

- Szétosztás rendje:
- Zala megyei Tanács VB. Terv Osztály
 - Zala megyei Tanács VB. ÉV. Osztály
 - Zala megyei Tanács VB. Pénzügyi Osztály
 - Városi Tanács VB. Terv-és Munkaügyi O.
 - Városi Tanács VB. Műszaki Osztály
 - Városi Tanács VB. Pénzügyi Osztály
 - Ingatlankezelő és Közvetítő vállalat Nk.
 - Zala megyei Beruházási Vállalat Zeg.

Nagykanizsa, 1987. augusztus 11.

BERUHÁZÁSI CÉL

- 1./ A beruházó megnevezése és címe:
Városi Tanács VB. Műszaki Osztály, Nagykanizsa, Szabadság tér 7.
- 2./ Az üzemeltető megnevezése és címe:
KÖGÁZ Nk., DÉDÁSZ Nk., VIZMŰ Nk., SZKVŰ Nk., VGV Nk.,
Városi Tanács VB. Műszaki Osztály Nagykanizsa
- 3./ A beruházás megnevezése:
Nagykanizsa, Péterfai u. V. ütem 64 lakás járulékos munkái
A beruházás jellege: új építés
- 4./ A beruházás célja és szükségessége:
Az épülő 64 db lakás közművesítésének biztosítása
- 5./ A beruházás elhelyezése, a telepítés, a területi kijelölés indokai, a területelőkészítéssel kapcsolatos feladatok:
Péterfai u. D-i végén lévő terület rendezési terv alapján
- 6./ A beruházás műszaki meghatározása, a választott megoldás indoka:
180 m. gázvezeték, 130 m. vízvezeték
- 7./ A beruházás költségelőirányzata:

Ezer Ft-ban

Megnevezés	1987.	1988.	1989.	Összesen
Építés	-	2.346	1.546	3.910
Belföldi gép	-	-	-	-
Rubel elszámolású import gép	-	-	-	-
Nem rubel elszámolású import gép	-	-	-	-
ebből: devizatartalma Ft előirányzat	-	-	-	-
Egyéb	200	55	35	290
Beruházás költségelőirányzata összesen	200	2.401	1.599	4.200
Fogyóeszközök első beszerzése	-	-	-	-
Fejlesztés költségelőirányzata összesen	200	2.401	1.599	4.200

- 8./ A beruházási költségek fedezete: Ezer Ft-ban

Megnevezés	1987.	1988.	1989.	Összesen
I. A tanács egységes pénzalapja	200	2.401	1.599	4.200
ebből: átvett pénzeszköz hitel	200	2.401	393	2.994
II. Megyei céltámogatás	-	-	-	-

Megnevezés	1987.	1988.	1989.	Összesen
III. Pénzügyi fedezet összesen	200	2401	1.599	4.200
IV. Társadalmi munka	-	-	-	-
V. Helyi anyag	-	-	-	-
VI. Források összesen:	200	2401	1.599	4.200

9./ A beruházás előkészítéséhez, megvalósításához szükséges hatósági engedélyek:
szakhatósági hozzájárulások, építési engedély, KBF engedély

10./ A megvalósításra vonatkozó adatok:

- Tervezés kezdete: 1987. január
befejezése: 1988. január
- Kivitelezés kezdete: 1988. május
befejezése: 1989. november

11./ Próbüzemeltetésre vonatkozó adatok

- kezdete: -
- befejezése: -

12./ Üzembehelyezés időpontja: 1989. december

üzembehelyezéssel belépő kapacitás /természetes mértékegységben,
natúrális mutatókban/

Kel.t: Nagykanizsa, 1987. július 13.

Mózes Pál sk.
tanácselnök

Németh Tibor sk.
oszt. vez. főmérnök

BERUHÁZÁSI PROGRAM

- 1./ A VII. ötéves terv időszakában az Eötvös tér D-i oldalának beépítése az elkészített és elfogadott beépítési terv szerint történik.

A VII. ötéves tervi lakásberuházási program ütemezése alapján az építés befejezése 1989. évre tervezett. Az épülettömb az Eötvös tér D-i részének lezárását szolgálja, melyben üzletek, irodák és koordinációs beruházásban egyéb állami és szociális bérlakások valósulnak meg.

A megyei ágazati és funkcionális szervek részéről a beruházási célokmányokkal kapcsolatosan eltérő észrevétel nem volt.

- 2./ a/ Beruházó: Városi Tanács VB, Műszaki Osztály
Nagykanizsa, Szabadság tér 7.
b/ Üzemeltető: Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat
Nagykanizsa, Deák tér 5.
c/ Lebonyolító: Zala megyei Beruházási Vállalat
Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.

3./ Beruházás

- megnevezése: Eötvös tér D-i oldal beépítése
76 db lakás, földszinti üzletek, irodák és garázsok
- elhelyezés: Nagykanizsa, Eötvös tér - Kórház utca sarok
- jellege : új építés
- rendeltetése: lakóház, üzletek, irodák, garázsok
- költségelőirányzat: 95.063
1987. 8.000
1988. 52.238
1989. 34.825
- kapacitása: 67 db egyéb állami lakás
- ebből: 40 db HM
15 db BM
12 db MÁV
9 db szociális bérlakás

5087 m² átl.: 66,9 m²/db
4 db üzlethelyiség

680 - 730 m²
2 db irodahelyiség

290 - 300 m²
11 db garázs - 160 - 170 m²

4./ A beruházás célja, szükségessége:

- A HM., BM., MÁV lakásigények kielégítése
- szociális bérlakás építés
- később szanálásra kerülő kereskedelmi egységek elhelyezésének biztosítása
- a rendelkezésre álló szabad terület beépítése.

5./ Beruházás műszaki leírása

A földszint + 2-3 emeletes magastetős épület az Eötvös tér D-i oldalán, a Kórház utcától Ny-ra lévő területen kerül elhelyezésre.

A területen lévő romos épületek szanálása az elmúlt időben megtörtént, a terület rendezett, építésre alkalmas. A gerincművek rendelkezésre állnak.

Az épület alaprajzi elrendezését tekintve sokszögvonalu keretes beépítésű. A földszinten az üzletek és irodahelyiségek valamint a D-i szrányon lakások nyernek elhelyezést.

Az épület tömeg- és építészeti megjelenése a régi és új városrész közti hangsúlyos töretlen átmenetet célozza.

6./ Megvalósítás műszaki feltételei:

- Tervező: A programterv pályázat elnyerésével a ZALATERV készíti a kiviteli és engedélyezési terveket.
- Tervezés kezdete: 1986. november
befejezése: 1987. június
időtartama: 8 hónap
- Kivitelező: versenytárgyalás eredményétől függő
- Versenytárgyalás ideje: 1987. május 13.
- Kivitelezés kezdete : 1987. III. negyedév
befejezése: 1989. III. negyedév
időtartama: 24 hónap

7./ Beruházás költségfedezete

	egyéb állami lakás	Szoc. bérlakás	Üzletek irodák	Garázs	Össz.
Tanács egys. pénzalap	-	4.473	-	-	4.473
Átvett pénzeszköz					
- HM	37.481	-	-	1.197	38.678
- BM	14.055	-	-	-	14.055
- MÁV	11.244	-	-	-	11.244
kereskedelmi, szol- gáltató, vendéglátó üzletek üzemel- tetőitől átvett pénzeszköz	-	-	22.660	-	22.660
Megyei céltámoga- tás	-	3.960	-	-	3.960
Összesen:	62.780	8.433	22.660	1.197	95.063

8./ Megvalósítás jogi feltételei:

Az építés céljára rendelkezésre álló terület a Magyar Állam tulajdonában az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat kezelésében van. Az építkezés idejére a terület kezelői jogát a Városi Tanács VB. Műszaki Osztály részére átvesszük.

A beépítési terv alapján a területfelhasználás biztosított.

9./ Használatbavétel várható időpontja:

1989. szeptember

10./ Üzemeltetés adatai:

Üzemeltetésről az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat gondoskodik.

11./ Beruházás fajlagos költsége:

lakás:	14.000 Ft/m ²
üzlet:	22.000 Ft/m ²
garázs:	7.000 Ft/m ²

12./ Beruházási program egyeztetése

- Megyei ágazati-, Terv- és Pénzügyi Osztállyal véleményeztetve
- közművállalatokkal és szakhatóságokkal egyeztetve

13./ Beruházási program jóváhagyására jogosult szerv:

Nagykanizsa Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága

- Szétosztás rendje:
- Zala Megyei Tanács VB. Tervosztály
 - Zala Megyei Tanács VB. ÉV. Osztály
 - Zala Megyei Tanács VB. Pénzügyi Osztály
 - Városi Tanács VB. Terv- és Munkaügyi O.
 - Városi Tanács VB. Pénzügyi Osztály
 - Városi Tanács VB. Műszaki Osztály
 - Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat Nk.
 - Zala Megyei Beruházási Vállalat Zalaegerszeg

Nagykanizsa, 1987. augusztus 11.

BERUHÁZÁSI CÉL

- 1./ A beruházó megnevezése és címe:
Városi Tanács VB. Műszaki Osztály, Nagykanizsa, Szabadság tér 7.
- 2./ Az üzemeltető megnevezése és címe:
KÖGÁZ Nk., DÉDÁSZ Nk., VIZMŰ Nk., SZKŰ Nk., VGV Nk.,
- 3./ A beruházás megnevezése:
Eötvös tér D-i tömb járulékos munkái
A beruházás jellege: új építés
- 4./ A beruházás célja és szükségessége:
Lakásépítés járulékainak biztosítása
- 5./ A beruházás elhelyezése, a telepítés, a területi kijelölés indokai, a területelőkészítéssel kapcsolatos feladatok:
Nagykanizsa, Eötvös tér D-i oldal.
Az építési terület rendelkezésre áll.
- 6./ A beruházás műszaki meghatározása, a választott megoldás indoka
186 fm. gázvezeték 2900 m² út, 1100 m² járda, 350 fm csatorna
490 fm. vízvezeték, elektromos erőátvitel és közvilágítási hálózat
- 7./ A beruházás költségelőirányzata:

Ezer Ft-ban

Megnevezés	1987.	1988.	1989.	Összesen
Építés	-	3.100	4.650	7.750
Belföldi gép	-	-	-	-
Rubel elszámolása	-	-	-	-
import gép	-	-	-	-
Nem rubel elszámolása	-	-	-	-
import gép	-	-	-	-
ebből: devizatartalma Ft	-	-	-	-
előirányzat	-	-	-	-
Egyéb	300	184	277	46
Beruházás költségelő- irányzata összesen	300	3.284	4.927	8.211
Fogyóeszközök első be- szerzése	-	-	-	-
Fejlesztés költségelő- irányzata összesen	300	3.284	4.927	8.211

8./ A beruházási költségek fedezete:

Ezer Ft-ban

Megnevezés	1987.	1988.	1989.	Összesen
I. A tanács egységes pénzalapja	300	3.284	4.927	8.211
ebből: átvett pénzeszköz hitel	-	-	-	-
II. Megyei céltámogatás	-	-	-	-
III. Pénzügyi fedezet összesen	300	3.284	4.927	8.211
IV. Társadalmi munka	-	-	-	-
V. Helyi anyag	-	-	-	-
VI. FORRÁSOK ÖSSZESEN:	300	3.284	4.927	8.211

9./ A beruházás előkészítéséhez, megvalósításához szükséges hatósági engedélyek,

útépítési engedély, KBF engedély

10./ A megvalósításra vonatkozó adatok:

- Tervezés kezdete: 1986. november
befejezése: 1987. június
- Kivitelezés kezdete: 1987. III. negyedév
befejezése: 1989. III. negyedév

11./ Próbautemeltetésre vonatkozó adatok

- kezdete: -
- befejezése: -

12./ Üzembehelyezés időpontja: 1989. IV. negyedév

Üzembehelyezéssel belépő kapacitás /természetes mértőkegységben, természetes mutatókba/

Kelt: Nagykanizsa, 1987. július 14.

Mózes Pál sk.
tanácselnök

Németh Tibor sk.
oszt. vez. főmérnök

BERUHÁZÁSOK ADATAINAK ÖSSZESÍTŐJE

Sor- szám	Beruházás megnevezése	Beruházás jellemzője	Költségelőirányzat eFt				Kivitelezés	
			1987.	1988.	1989.	Összesen	kezdés	befejezés
1/	Péterfai u. V. ütem 64 lakás	37 db szoc, bérlakás 27 db egyéb állami bér- lakás 31 db garázs	- 200 -	17.452 12.736 1.827	11.745 8.370 1.228	29.197 21.306 3.055	1988.május	1989. november
			200	32.015	21.343	53.558		
2/	Péterfai u. V. ütem 64 lakás járul- lékos munkái	ut-járda-víz- csatorna-vil- lany gázháló- zat kiépítés	200	2.401	1.599	4.200	1988. május	1989. november
3/	Eötvös tér D-i tömb 76 db lakás, üzletek, irodák	üzlet-iroda 6 db 970- -1030 m ² lakás - 67 db egyéb állami - 9 db szoc, bér garázs 11 db	1.907 5.283 709 101	12.452 34.498 4.634 658	8.301 22.999 3.090 438	22.660 62.780 8.433 1.197	1987.III.n.év	1989.III.n.év
			8.000	52.242	34.828	95.070		
4/	Eötvös tér D-i tömb 76 lakás járulékos munkái		300	3.284	4.927	8.211	1987.III.n.év	1989.III.n.év

Nagykanizsa, 1987. augusztus 11.

VB 1987. aug. 27.

1. napirend

VÁROSI TANÁCSÉLNÖK
NAGYKANIZSA

J e l e n t é s

a lejárt határidejű végrehajtó bizottsági határozatok
végrehajtásáról

55/1985. VB. sz. határozat

A Hámán Kató Középiskolai Leánykollégium munkája

a./ Határidő: 1987. július 30.
Felelős : Nagy Emilné igazgató

A Hámán Kató Középiskolai Leánykollégium nevelési eredményeinek fejlesztése érdekében erősítette, szélesítette kapcsolatait a társintézményekkel és a városban működő üzemekkel. A közös rendezvények, az üzemlátogatások és a kölcsönösen kialakult patronáló tevékenység a kollégium közösségi életét gazdagította, tartalmasabbá tette. Vetélkedőket szerveztek, melynek során a tanulók ismeretei szélesedtek, bővültek. A tanulók közéleti nevelésének fejlesztése érdekében rendszeresen részt vettek az intézmény és környezetének gondozásában, valamint a városban szervezett társadalmi munkaakciókban.

61/1985. VB. sz. határozat

Az óvodai nevelés helyzete

d./ Határidő: 1987. augusztus 15.
Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

A káderutánpótlási tervben szereplő óvónők vezetővé történő felkészítését művelődésügyi osztályunk folyamatosan végzi.

Gondoskodik arról, hogy a szükséges politikai és szakmai ismereteket még az új munkakörbe történő kinevezésük előtt megszerezzék. Vezetővé általában olyan óvónők kinevezését javasolja, akik helyettesi vagy munkaközösségvezetői gyakorlattal is rendelkeznek.

54/1987. VB. sz. határozat

Egyes szakigazgatási szervek ügyrendjének módosítása

Határidő: 1987. július 1.

Felelős : az illetékes szakigazgatási szervek vezetői

A szakigazgatási szervek vezetői a határozatban foglaltaknak megfelelően az ügyrendek módosításáról gondoskodtak.

58/1987. VB. sz. határozat

Magánkereskedők adóalapot csökkentő kedvezménye

Határidő: 1987. július 31.

Felelős : Kovács Zoltán osztályvezető

A végrehajtó bizottság döntéséről a termelés-ellátásfelügyeleti osztály a magánkereskedőket, a Zala Megyei Adómegállapító Hivatalt, a KISOSZ Zala Megyei Szervezetét határozatban értesítette.

T á j é k o z t a t ó

a két végrehajtó bizottság ülése közötti eseményekről,
intézkedésekről

A palinai városrészben megtörtént a II. ütemű házhelyek közművesítése és műszaki átadása. A kialakított telkek mind értékesítésre kerültek. Megkezdődött a III. ütem előkészítése.

A fedett uszoda-fürdő építéséhez általunk megelőlegezett 10,3 millió forintot - a fa tartószerkezetének beruházási költségét - kérésünkre a kivitelező Zala Megyei Állami Építőipari Vállalat részünkre visszatérítette.

Jó színvonalon került lebonyolításra az elmúlt hónapban a Csónakázó tavon a II. Világ Kupa és az V. Kanizsa Kupa hajómodell verseny. Az V. Kanizsa Kupa megrendezésével befejeződött a város által öt évre vállalt rendezvénysorozat.

Nagykanizsa, 1987. augusztus 19.

Mózes Pál s.k.

⊕ Hogyan?

V.B. 1987. aug. 27.

2. napirend

Városi Tanács VB, Egészségügyi Osztálya

N a g y k a n i z s a

Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény
működéséről

Látta; Zsoldos Ferenc
tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Az Egyesített Szociális Intézményt a Tanács 1979-ben hozta létre. Gondozási feladatot ellátó egységei elsősorban az időskorúak ellátását biztosították.

Az intézmény működéséről átfogóan 1980-ban számoltunk be, de a feladatkörébe tartozó szociális gondoskodás különféle területéről évente adtunk számot.

A Végrehajtó Bizottság 1980-ban hozott határozatát - mely elsősorban a gondozási tevékenység kiszélesítését, minőségi fejlesztését jelölte meg - teljesítették. Bevezetésre került a házi szociális gondozásban az ünnepnap és az esti órákban történő gondozás, az 1. sz. Öregek Napközi Otthonában a folyamatos nyitvatartás. A szociális otthonokban négy forgóágyat biztosítottunk az átmenetileg fekvőbetegé vált házi gondozottak részére. Fokozódott a társadalmi erők bevonása. A gondozó egységek együttműködési megállapodást kötöttek üzemi szocialista brigádokkal, vöröskeresztes alapszervezetekkel, akik részben eseti, részben folyamatos segítséget nyújtanak a gondozói munkában.

A szociális intézményekben élő időskorúak életkörülményeinek javítása és jobb ellátása érdekében előtérbe került az intézmények szakosítása, a heterogén gondozotti összetétel megszüntetése, a tisztaprofilu szociális otthonok kialakítása.

Ennek eredményeképpen, az Egyesített Szociális Intézmény szervezetében ebben az évben lényeges változás történt, amikor is a Tanács 10/1987. sz. határozatával különválasztotta a szakmai feladatköröket. Így az Egyesített Szociális Intézményből kivált a "Lazsnaki" szociális Otthon, mint súlyos fogyatékosokat gondozó

intézmény. A többi egység - két idősek klubja, házi szociális gondozó szolgálat, időskorúak otthona továbbra is szakmai és gazdasági integrációban működik és az időskorú lakosság ellátását biztosítja.

Nagykanizsa városban a nyugdíjkorhatárt betöltöttek száma 9.400 fő az összlakosság 16,5 %-a. Koruk és egészségi állapotukból adódó gondozási igényük az Egyesített Szociális Intézmény keretén belül biztosítható.

két idősek klubja 90 hellyel rendelkezik. Fizikai, egészségügyi ellátást és kulturált körülmények között szórakoztató jellegű foglalkoztatást nyújt. Idős emberek számára kedvelt ellátási forma.

A Kiskanizsai városrészben az új idősek klubja 1986-ban került átadásra felújított épületben. Jelenleg a megye legkorszerűbb klubja építészeti és szakmai követelményeknek egyaránt megfelel. Egyidejűleg itt tíz férőhelyet is fejlesztettünk, így jelenleg harminc idős embert gondoznak. Szükség lenne a hetes napközi otthon kialakítására, hogy biztosítani tudjuk a folyamatos nyitvatartást. Ehhez pénzügyi fedezetre és személyi, tárgyi feltételek bővítésére van szükség.

A klubba már bejárni nem tudó idős emberek életvitelükhöz otthonukban kapnak segítséget, a házi gondozószolgálat keretében. 16 főfoglalkozásu, 35 tiszteletdíjas gondozónő jelenleg 120 főt gondoz, együttműködve a körzeti egészségügyi szolgálattal, körzeti orvossal, körzeti ápolónővel, biztosítják az idős emberek személyi higiéniáját, környezetének tisztántartását, kapcsolatot tartanak hozzátartozóikkal és ellátják érdekvédelmüket. A házi gondozás mellett 59 fő kap térítés mentes illetve kedvezményes ebédet is.

1980. óta a házi gondozottak száma négyszeresére emelkedett, és ez a tendencia folytatódni fog. Jelenlegi gondozói létszámmal csak az egyedül élők szükségleteit lehet kielégíteni, a családban élők ellátásához csak esetenkénti segítséget tudnak nyújtani. Szükséglet szerinti igények kielégítéséhez további fejlesztés szükséges. Növelni kell a hivatásos gondozónők számát, a feladatok ellátáshoz javítani kell a tárgyi feltételeket. A jövőben feltétlenül szükséges gépkocsi beállítása, mert a kül-

területeken élők napi ellátása - Bagola, Bagola-Fakos, Látóhegy-
más módon nem biztosítható.

A segítségre szoruló idős emberek ellátásában a házi gondozás a legelőnyösebb gondozói forma, mert saját lakásán megszokott környezetében élhet. Gazdasági oldalról nem igényel nagy beruházást, költségvonzata elsősorban bér és szállítás jellegű. Ha összehasonlítjuk a szociális otthoni költséggel, mind az egyén, mind a társadalom szempontjából a legelőnyösebb. /5.sz.melléklet/

Az idősek klubjában és a házi gondozásban ez évtől új gondozási díj rendszer van. A tartásra köteles hozzátartozók a fizetési kötelezettség alól mentesülnek, melyet kedvezően fogadtak az idős emberek. Térítési díj megállapítás jövedelem arányában történik. Az étkezésért fizetett térítési díj kedvező, csak a 150,- Ft klubtagsági díj fizetését tartják méltánytalannak. A házi gondozásért a korábbi 7 fővel szemben jelenleg 59 fő fizet díjat. A térítési díj összege a gondozottnál eltöltött idő arányában kerül megállapításra, ezért általában kevesebb ideig veszik igénybe a segítséget, 4 fő pedig a gondozás megszüntetését kérte. Ez a jogszabály országosan negatív visszhangot váltott ki - ismerve a nyugdíjasok nehéz anyagi helyzetét - ezért az Egészségügyi Minisztérium a méltányosság gyakorlásáról irányelvet adott ki. A szoros időelszámolás miatt pedig rendkívül nagy adminisztrációt követel a gondozónőtől.

Ha az idős ember ellátása otthonában már nem biztosítható, szociális otthonba költözik. Az otthonban biztosított a fizikai, az egészségügyi ellátás, a pszichés gondozás, a kulturális és a fizikai foglalkoztatás.

Az igényekhez viszonyítva a városi és megyei szinten is kevés az idős embereknek fenntartott férőhely - Nagykanizsán 36 - ezért ma a bentalás és a beköltözés között 1-2 év is eltelik. /Szakosított otthonba megyei szinten megoldott/

Az otthonban a lakószobák felszereltsége, kényelmi eszközök, textília ellátás minimális, feltétlenül pótlásra szorul. Az otthonok régi épületek, állag megóvásuk érdekében folyamatos karbantartásra, nagyobb felújításra szorulnának. Ez évben a lazsnaki otthon életveszélyessé vált, a földém felújítása most van folyamatban.

A Zetkin utcai otthon és az I. sz. Idősek Klubja épülete elhasználódott, a vízvezeték, tetőszerkezet és a belső burkolatok cseréje szükséges.

A költségvetésben rendelkezésre álló karbantartási fedezet minimális, egyetlen épület belső festésére sem elegendő. A rendelkezésre álló pénzeszközök csak az intézmények napi működésére elegendők, fejlődést a legtakarékosabb gazdálkodással sem lehet biztosítani. /4.sz. melléklet/

Az intézmények személyi feltételei biztosítottak. Az otthonokban a folyamatos ellátás, az éjszakai műszak, valamint a végzett munka nehézségi fokához képest, az alacsony bérezés miatt egyre kevesebb szakképzett ápolónő vállalja ezt a munkát /3.sz.melléklet/ Hasonló a helyzet a házi gondozásban is, a gondozónők közül csak nyolc fő szakképzett. Zala megyében szervezett 2 éves gondozónői tanfolyamra a dolgozók beiskolázása biztosított, az Egyesített Szociális Intézmény folyamatosan biztosítja a dolgozók szakmai képzését és továbbképzését.

Összegezve megállapítható, hogy a három fokozatu gondozási egységben - Idősek Klubja, házi gondozás, szociális otthon - megvalósult a komplex gondozás. A különböző gondozási fórumok egymásra épülve, egymást kiegészítve biztosítják az idős emberek korának és egészségi állapotának megfelelő ellátást. A gondozási munka színvonala emelkedett, az Idősek Klubjának folyamatos nyitvatartásával, a házi gondozásban, meghosszabbított munkarendel a nyújtott szolgáltatás bővült, és jobban igazodik az idős emberek szükségleteihez.

A gondozó intézményhálózatot a jövőben is tovább kell fejleszteni, hogy a növekvő igényeknek meg tudjon felelni.

Határozati javaslat:

A Végrehajtó Bizottság az Egyesített Szociális Intézmény működéséről szóló beszámolót elfogadja. Megállapítja, hogy az intézmény feladatkörében beállt szakmai változások a gondozásban fennakadást nem okoztak, az ellátás a lehetőségeknek megfelelően fejlődött. A további fejlődés érdekében a következő határozatokat hozza:

a./ Az intézményrészek műszaki állapotáról pontos tájékoztatással kell rendelkezni. Ennek érdekében a szükséges műszaki felmérést el kell végeztetni és meg kell határozni a karbantartás és felújítás legszükségesebb feladatát éves bontásban.

Felelős; Dr.Nemesvári Márta osztályvezető

Határidő; 1988. február 1.

b./ A házi gondozás minőségi fejlesztése érdekében ki kell alakítani egy korszerűbb fizikai ellátási formát. A szállítószolgálat megszervezésével, szolgáltató gépkocsi beállítással korszerűsíteni kell az étel és egyéb anyagok házhozszállítását.

Felelős; Dr.Nemesvári Márta osztályvezető

Leitman Jánosné megbízott intézményvezető

Határidő; 1989. január 1.

c./ Azoknak a házi gondozottaknak az érdekében akik naponta a klubba bejárni már nem tudnak vagy szociális otthoni elhelyezésre várnak, meg kell vizsgálni a hetes napközi kialakításának lehetőségét, anyagi feltételeit.

Felelős; Dr.Nemesvári Márta osztályvezető

Leitman Jánosné megbízott intézményvezető

Határidő; 1989. január 1.

Nagykanizsa, 1987. augusztus 7.



M. Nemesvári

Dr. Nemesvári Márta
osztályvezető

Egyesített Szociális Intézmény férőhelyei

<u>M e g n e v e z é s</u>	<u>gondozotti létszám</u>
Időskornak Otthona	36
Idősek Klubja	90
Házi gondozás	120
Szakosított Otthon *	70
Összesen;	316

* 1987. július 1-től nem része az ESZI-nek.

2.sz.melléklet

A házi gondozás jellemző adatai 1979-1987. év

M e g n e v e z é s	1979.	1980.	1981.	1982.	1983.	1984.	1985.	1986.	1987.
Condozottak száma	40	40	40	40	70	100	100	120	120
Condozók száma	6	6	6	7	8	10	14	16	16
Tiszteletdíjasok száma	10	16	16	20	25	25	35	35	35

Dolgozói bérek alakulása

M e g n e v e z é s	száma	Gondozónők szakképzettsége	átlagbére Ft	Fizikai dolgozók száma	átlagbére Ft
Szakosított Szoc.Otthon /Lazsnak/	18	12	4.655	20	4.166
Időskornak Szoc.Otthona	7	6	4.721	3	3.666
Idősek Klubja	4	4	4.212,-	3	3.600
Házi gondozás	16	8	3.610,-	-	-

költségvetési előirányzatok alakulása

ezer Ft-ban

Év	Tervezett előirányzat		Tényleges alap és kieg.kiad.	Fogyóeszköz beszerzés		Energia		Állóeszköz fennt.t.	
		Módosított előirányzat		Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
1983.	6761	7225	7205	201	196	634	688	166	197
1984.	7244	7917	7871	273	218	674	848	174	268
1985.	8166	8887	8790	373	291	690	950	179	200
1986.	9332	9756	9555	300	300	741	843	179	295

Egy gondozottra eső tényleges költségmutatók

M e g n e v e z é s	1983.	1984.	1985.	1986.
Szakosított Szoc.Otthon /Lazsnak/	40.625	45.875	50.387	50.675
Időskornak Szoc.Otthona	36.639	44.139	47.889	50.722
Idősek klubja	19.812	18.288	21.650.	36.763
Házi gondozás	11.400	8.650	9.352	11.267

VB. 1987. aug. 27.

3. napirend

VÁROSI TANÁCS VB: PÉNZÜGYI OSZTÁLYA
TERV- ÉS MUNKAÜGYI OSZTÁLYA
N a g y k a n i z s a

Jelentés az 1987. I. félévi tanácsi gazdálkodásról

Látta: Pásztor Lászlóné
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A Város Tanácsa 3/1987. számú határozatával állapította meg az 1987. évi pénzügyi tervet. Fő feladatként:

- a tervezett bevételek realizálását, új bevételi lehetőségek feltárását,
- a fenntartás, működtetés elsőbbségének biztosításával egyidejűleg az ütemezett felújítások és kiemelt fejlesztési célkitűzések megvalósítását,
- a lakásépítési és ellátási program célirányos végrehajtását,
- az intézményi ellátás színvonal megőrzését, lehetőség szerinti javítását

határozta meg az ésszerű és takarékos gazdálkodás érvényesítésével.

Az első félévi gazdálkodási munkánkat a követelményeknek megfelelően végeztük. A feladatokat a nehézségek ellenére összességében teljesítettük.

Az I. félévi gazdálkodás során a finanszírozáshoz szükséges pénzalapok rendelkezésre álltak annak ellenére, hogy a szabályozott bevételek a tervezettől elmaradtak, valamint az állami támogatás központi-
lag 2 %-kal csökkentésre került.

A gondokat átmenetileg az állami támogatás ütemezett meghaladó igénybevételével, a fejlesztési célú kiadások visszafogásával ellensúlyoztuk. Az egységes pénzalap tartós egyensúlyának megteremtésére, a bevétel csökkenések levezetésére - a megyei ajánlásokat és a helyi sajátosságokat alapul véve - programot dolgoztunk ki. A költségvetési tartalék teljesösszegű megterhelésén túlmenően, szükséges az intézményi működési, fenntartási kiadások mérséklése, a fejlesztési célú kiadások további visszafogása, illetve prolongálása.

A program következetes végrehajtásához a szükséges intézkedéseket megtettük.

Bevételek:

1987. évi módosított előirányzat:	910.817 E Ft
1987. I. félévi teljesítés:	519.973 E Ft
A teljesítés indexe:	57,1 %

Az egységes pénzalap első félévi bevételei 7,1 %-kal haladják meg az időarányost. Ez az állami támogatás nagyobb arányú igénybevételének, valamint az egyéb /érdekeltségi/ bevételek 1,1 %-os túlteljesítésének a következménye.

Időarányost meghaladó a teljesítés

- a lakossági adóknál,
- a költségvetési szervek befizetéseinél,
- a lakásépítés és forgalmazásból származó bevételeknél,
- a telekhasználati és igénybevételi díjnál.

Az éves előirányzatot is meghaladó bevétel folyt be a lakásforgal-
zással összefüggő bevételekből.

A szabályozott források teljesítése csaknem 15,9 %-kal elmaradt az időarányostól. Ezt elsősorban az okozta, hogy a vállalati eredmények országosan is a tervezett alatt maradtak. A vállalatok, állami gazdaságok VKH-ja 28,9 %-ra, a béradó 32,1 %-ra teljesült. Az alacsony teljesítéshez hozzájárul az is, hogy a VKH csak 5 hónapi, a béradó 4 hónapi befizetést tartalmaz, a mezőgazdasági termelőszövetkezetek földadója csak a második félévben esedékes.

Kisebb mértékű /2,9 %-os/ lemaradás volt az intézmények működési bevételeinél a bölcsődék és középiskolai kollégiumok alacsony kihasználtsága miatt.

Lakossági adók teljesítése a tervszerű és tudatos adókiivetési és beszedési munka eredménye.

Az állami támogatás igénybevétele 81,6 %-os.

Az érdekeltségi bevételek összességében kedvezően alakultak, teljesítésük 51,1 %-os. Ehhez hozzájárult - az előzőekben már ismertetett - egyes bevételek időarányost meghaladó teljesítése.

A településfejlesztési hozzájárulás kiivetési adatai szerint a tervezett előirányzat év végéig történő teljesítése biztosított.

Kiadások:

1987. évi módosított előirányzat:	910.817 E Ft
1987. I. félévi teljesítés:	448.844 E Ft
A teljesítés indexe:	49,3 %

Az egységes pénzalap I. félévi kiadásai 0,7 %-kal mérsékeltebb az éves előirányzat időarányos részénél. Ezen belül működtetésre, fenntartásra 51,1 %-ot, lakóházfelújításra 58,7 %-ot, fejlesztési célokra 36,0 %-ot fordítottunk.

I. Működtetés, fenntartás:

Kommunális, városüzemeltetési feladatokra rendelkezésre álló 49.041 E Ft-ból az első félévben 27.292 E Ft-ot használtunk fel. Az 55,7 %-os teljesítés feszített gazdálkodást tükröz. Az időarányost meghaladó

többletfelhasználás ellenére a kommunális ellátás területén összességében a szintentartást tudtuk csak biztosítani. Tekintettel arra, hogy az éves előirányzat kiegészítése nem biztosítható, az év második felében várhatóan több területen /pl. parkfenntartás, köztisztaság, stb./ ellátási színvonal csökkenéssel is számolni kell.

A helyi utak, hidak fenntartására, felújítására a 12,6 millió Ft előirányzattal szemben 7,5 millió Ft-ot fordítottunk. A műszaki teljesítés azonban lényegesen meghaladja a pénzügyi teljesítést.

A vízrendezésre, belvizmentesítésre történt felhasználás 31 %-kal meghaladja az időarányost, a teljesítés magában foglalja a VIZMŰ Vállalatnak csapadékvíz elvezetésre juttatott 2 millió Ft-ot is.

A köztisztaság kiadásai lényegesen magasabbak az időarányosnál a téli hőeltakarítási munkák megemelkedett költségei miatt.

A város parkjainak és tereinek fenntartására az éves előirányzat 55,2 %-át, 3,2 millió Ft-ot fordítottunk.

A temetőfenntartás teljes előirányzatát rendelkezésre bocsátottuk a fenntartó Városgazdálkodási Vállalatnak.

Közvilágításra a tervezett 14 millió Ft-os előirányzattal szemben 9,5 millió Ft-ot fordítottunk. A teljesítés csak részben tartalmazza az energia áremelést.

Egészségügyi és szociális ellátás:

Az ágazat ellátási színvonalának megőrzése, a szükségletek kielégítése alapvető jelentőségű. Az egészségügyi és szociális ellátást biztosító intézmények kiadásai a tervezett szinten alakultak, a felhasználás 51,4 %-os.

Az egészségügyi ellátás feladatait nagyrészt a Kórház-Rendelőintézet végzi. Első félévi előirányzata a szakmai programokra juttatott 1,3 millió Ft megyei támogatással nőtt. A szakmai program eredményes megvalósításához az intézmény 1,8 millió Ft nem tervezett, belső átcsoportosítással fedezett saját erőt biztosított. Ez a pótelőirányzat az AIDS program, a kardiológiai ellátás, pszichiátriai alkoholgondozás, onkológiai szűrés, baleseti sérültek nonstop ellátásának részbeni költségeinek fedezetét szolgálja.

A szakmai program 17 álláshely bővülést is tartalmaz, melyből 2 fő orvosi létszámfejlesztés.

A kiemelten kezelt gyógyszerek beszerzésére 8.737 E Ft-ot fordítottak, az éves előirányzat 51,2 %-át.

Az I. félévben a kórház ágykihasználtsága 82,4 % volt.

A tervezett feladatok és a szakmai programok teljeskörű megvalósítását az intézkedések ellenére bizonytalanná teszi

- az állami támogatás központi csökkentése, mely 1,5 millió Ft-tal mérsékelte az intézmény bevételeit,
- a tervezettnél gyorsabb ütemű áremelkedés elsősorban a gyógyszer, gyógyászati segédeszközök, energia területén.

A bölcsődei ellátás keretében a jelentkezők felvételi igényét teljes egészében kielégítettük. Az intézmények kihasználtsága a születések számának csökkenése és a GYED idejének meghosszabbítása miatt tovább csökkent.

A szociális ellátással összefüggő gazdálkodás az I. félévben kiegyensúlyozott volt, az előirányzat felhasználása nem éri el az időarányt. A szakmai színvonal javítását 600 e Ft megyei pótelőirányzat szolgáltatta, melyet a Szociális Intézet szakosítási programjának megvalósítására biztosítottak.

Szociális segélyezésre 4.079 E Ft-ot használtunk fel.

A Szociális Foglalkoztató, mint eredményérdekeltségű szerv, I. félévi gazdálkodását pénzügyi nehézségek nem akadályozták.

Oktatási és kulturális ágazat:

Az ágazathoz tartozó intézmények előirányzat felhasználása 51,3 %-os. Az oktatási feladatok eredeti előirányzatát 3,9 millió Ft központi juttatás növelte, melyet taneszköz fejlesztésre, tanterem-fejlesztés fenntartási költségeinek fedezetére, középiskolai ösztöndíjakra, diák-sport feltételeinek javítására kaptak az intézmények.

Az óvodák és általános iskolák előirányzat felhasználása 51,8 %-os. Kihhasználtságuk csökkenő tendenciát mutat.

A középfoku oktatási intézmények kiadásai a tervezettnél megfelelően alakultak, a teljesítés 49,8 %-os.

A tantervi követelményekhez szükséges alapvető eszközökkel úgy az általános, mint a középfoku intézmények rendelkeznek.

A közművelődési intézmények kiadásai 19,2 %-kal haladják meg az időarányt, mely a Művelődési Központ idényjellegű rendezvényprogramjának a következménye.

Az ágazatot érintő állami támogatás elvonás 2,6 millió Ft, az intézményi finanszírozások 0,7 %-a.

Az igazgatási és polgári védelmi kiadások megfelelően alakultak, annak ellenére, hogy megemelkedett az irodaszer és nyomtatvány felhasználás, valamint a postaköltség.

Az intézmények és a központi gazdálkodás bérelőirányzatának 46,1 %-a került felhasználásra. A bér- és létszámgazdálkodás kiegyensúlyozott volt.

Felújítások:

Az előirányzott 29.800 E Ft éves lakóházfelújítási támogatásból 17.500 E Ft-ot az IKKV rendelkezésére bocsátottunk az I. félévben.

Intézményhálózat felújításra 26.218 E Ft áll rendelkezésünkre. Ebből az előirányzatból 7,2 millió az egészségügyi ágazatot, 19 millió az oktatási, kulturális ágazatot illeti. Az I. félévi felhasználás 9.457 E Ft.

Jó ütemben halad, és befejezéshez közeledik a KBMSZ "A" épületének felújítása. Befejeződött a Kórház-Rendelőintézet kórbonctan épület I. ütemének építési munkái, a mosoda és a "B" épület rekonstrukciójának előkészítése, a palini orvosi rendelő felújítása.

II. Fejlesztés:

Az egységes pénzalap fejlesztési kiadásainak 80,9 %-át beruházásokra, 3,4 %-át beruházási célú támogatásra, 15,7 %-át nem beruházási jellegű kifizetésekre fordítottuk.

A fejlesztési finanszírozási tevékenység a félév során összességében kiegyensúlyozott volt. Gondot évközben a tervezett hitelkontingens, a koordinációs pénzeszközök bizonytalansága mellett az állami támogatás központi csökkentéseinek helyi szintű levezetése és a növekvő áremelkedés ellensúlyozása jelentette.

A célkitűzések időarányosan, a vázolt gondok ellenére összességében megvalósultak. A tervező és kivitelező vállalatok a szerződésekben foglalt határidőre kötelezettségeiknek eleget tettek, azonban a vállalkozási határidők többsége nem egyezik meg az általunk korábban egyeztetett igényekkel. Továbbra is gyakorlat, hogy a kivitelező vállalatok csak az építés kezdést követően, a beruházás közbeni szakaszában szerződnek.

A vállalkozói díjak tervezett meghaladó mértékű emelkedése elsősorban az induló lakások esetében óvatosabb, visszafogottabb beruházási magatartást váltott ki a lakásberuházásban érintett szervezeteknél, főképpen az OTP Zala Megyei Igazgatóságánál.

A kivitelező vállalatok hosszú szerződés-előkészítései, az árviták gyakorta nehezítik a tanácsi tervező munkát és a megalapozott beruházói tevékenységet.

A kiemelt beruházási programok teljesítése a következőképpen alakult:

A beruházási célú felhasználás döntő hányada lakásépítésre, a lakásépítéssel összefüggő területelőkészítési és járulékos munkákra, valamint az áthúzódó beruházásokra irányult.

A lakásprogrammal kapcsolatos építési, tervezési, területelőkészítési, előkészítési, tereprendezési és parkosítási feladatokra összesen 45.174 E Ft-ot használtunk fel, amely a beruházási célú kiadások 57,2 %-a. A felhasználás lehetővé tette, hogy az I. félév végéig megépült és átadásra került összesen 99 db lakás, melyből:

- szociális bérlakás 64 db,
- magánérős:
 - társasház 12 db,
 - családiház 23 db.

Folytatódott, illetve megkezdődött további 291 db lakás építése, melyek befejezése ezévben, illetve 1988-ban várható. Ebből:

- szociális bérlakás 64 db,
- OTP telepszerű 227 db.

A lakóépületek átadásának időpontjáig elkészültek a rendeltetésszerű üzemeltetést biztosító közművek is. Folytatódott az ÉK-i lakótelep építésének műszaki előkészítése. Befejeződött a durva tereprendezés, megkezdődött a lakótelepet várossal összekötő gerincközművek, az egyéb járulékos beruházások építése. Megkezdődött az első lakóépület kivitelezése is, építési üteme azonban a tervezettől elmaradt. Folytatódott a palini városrészben a magánlakás építésére alkalmas lakótelkek kialakítása és tartós használatba adása. A telekválaszték bővítésének érdekében megkezdődött mintegy 20 társasházi lakás építésére alkalmas belvárosi terület előkészítése, amelynek ütemében elmaradás van.

Az éves fejlesztési programban foglaltak közül egy jelentős beruházás, az Eötvös tér déli oldalának beépítése még nem indult meg. A kivitelezés lehetséges kezdési időpontja 1987. III. negyedév.

Folytatódott a fedett uszoda-fürdő kivitelezése. A szerkezetépítés befejeződött, a külső és belső szakipari munkák ütemében némi lemaradás van. A pénzügyi ráfordítás 15.770 E Ft volt.

Az egészségügyi ágazatban a tervezett ütemek és a beszerzési lehetőségeknek megfelelően biztosított volt a kórház gép-műszer cseréje. Az I. félévi felhasználás 2.618 E Ft volt. Leállítottuk a keleti lakótelep orvosi rendelő és gyógyszerár tervezési munkáit. Verseny tárgyalás alapján elkészültek a komplex szűrőállomás beruházási programterv változatai. A szakmai zsűri értékelése alapján csökkentett műszaki tartalommal indokolt a tervezőmunkát tovább folytatni.

A kulturális ágazatban fejlesztési célokra összesen 10.582 E Ft-ot fordítottunk. Befejeződött a Dr. Mező Ferenc Gimnázium 3 tanteremmel való bővítése, folytatódott a meglévő épület rekonstrukciója. Az együttes pénzügyi ráfordítás 8.062 E Ft volt.

Elkészültek a Cserháti Sándor Szakközépiskola bővítésének és az új 16 tantermes gimnázium programterv változatai.

H a t á r o z a t i javaslat:

A Végrehajtó Bizottság az 1987. I. félévi gazdálkodásról szóló jelentést elfogadja. Megállapítja, hogy az egységes pénzalap egyensúlyának megtartása érdekében tett évközi intézkedések hatására az állami támogatás csökkentéséből, valamint a szabályozott források mérsékeltebb teljesítéséből és az áremelkedésekből adódó feszültségek levezethetővé váltak. A kiadások lehetséges szintű visszafogása korlátozólag hatott a működési, fenntartási és fejlesztési tevékenység egészére, azonban az intézmények működése továbbra is biztosítható. A fejlesztési célok időarányos teljesítése elfogadható, a fejlesztési program tervezettől való ütemleamaradásai pótolhatók.

A II. félévi gazdálkodási munka feltételeinek javítása, a fejlesztési és a felújítási program teljesítése érdekében a végrehajtó bizottság az alábbiakat határozza:

- a/ Fokozott figyelmet kell fordítani a működési, valamint az ár- és díjbevételek beszedésére, új bevételi lehetőségek feltárására, azok realizálására. Az élelmezési normaemelést térítési díjak növelésével kell ellensúlyozni.
Biztosítani kell, hogy a lakossági adóknál és a településfejlesztési hozzájárulásnál tervezett bevételek maradéktalanul beszedésre kerüljenek, melyet gondos behajtási munkával kell segíteni.

Határidő: 1987. december 31.

Felélős : Bácsai Attiláné mb. osztályvezető és
valamennyi intézményvezető

- b/ A költségvetésben tervezett működési, fenntartási feladatok végrehajtása megköveteli a takarékos és hatékony gazdálkodást. Az érintéskedések költségnövelő hatása, az állami támogatás központi csökkentése, a megosztott bevételek várható kiesése miatt felül kell vizsgálni az éves költségvetéseket. Ki kell dolgozni a többletbevétellel nem ellensúlyozható kiadási előirányzatok csökkentését.
Az előirányzatok mérséklése lehetőség szerint ne érintse a társadalompolitikailag kiemelt alapellátást érintő területeket.

Határidő: 1987. december 31.


Felélős : Bácsai Attiláné mb. osztályvezető és
az intézményvezetők

- c/ Kiemelt figyelmet szükséges fordítani az éves fejlesztési és felújítási programban foglaltak hiánytalan megvalósítására. Ennek érdekében törekedni kell az ütemleamaradások behozatalára. A befejezésre ütemezett beruházások, felújítások tervszerű átadása mellett szükséges, hogy az indításra tervezett beruházások előkészítési és építési üteme megfelelő készültségi fokot érjen el.
Továbbra is intézkedéseket kell tenni arra vonatkozóan, hogy a vállalkozásba adott beruházások költségei lehetőleg ne haladják meg a tervezettet. Feszített gazdálkodói munkával a többletköltségeket ellensúlyozni szükséges. Az esetleges további csökkentéseket lehetőleg az alapellátást nem érintő tervezett kiadások terhére kell végrehajtani.

Határidő: 1987. december 31.

Felélős : az illetékes ágazati, valamint a
terv- és munkaügyi osztályvezetők

Nagykanizsa, 1987. augusztus 4.


Godinek László
osztályvezető



Közlés
Bácsai Attiláné
mb. osztályvezető

A tanács egységes pénzalapjának bevételi teljesítése

1987. I. félév

1.000 Ft-ban!

S. sz.	Megnevezés	Eredeti előir.	Módosit. előir.	I.félévi teljesit.	Index %
1.	Működési bevételek	48.695	48.695	22.934	47,1
2.	Lakossági adók	30.450	34.450	18.005	52,3
3.	Városi és községi hozzájár.	192.689	192.689	55.605	28,9
4.	Béradó	96.035	96.035	30.785	32,1
5.	Földadó	1.381	1.381	-	-
6.	Szabályozott bevételek össz.:	369.250	373.250	127.329	34,1
7.	Állami támogatás	309.872	312.115	254.570	81,6
8.	Ár- és díjbevétel	33.677	38.789	25.048	64,6
9.	Településfejleszt.hozzáj.	3.000	4.000	1.088	27,2
10.	Ut- és közműfejleszt.hozzáj.	-	-	239	-
11.	Telek eladásból és tartós haszn.adásból szárm.bevétel	8.220	10.370	2.147	20,7
12.	Lakásép. és forgalmazásból származó bevételek	2.590	2.590	3.594	138,8
13.	Telekhaszn.és igénybevét.díj	16.000	16.000	15.435	96,5
14.	OTP közműfejleszt.hozzájár.	30.696	30.696	7.439	24,2
15.	Hitelek:				
	- bankhitel	10.000	10.000	-	-
	- lakásép.,vásárlás tám.	6.000	6.000	3.928	65,4
16.	Tanácsi kv.-be fejleszt.célra átvett pénzeszköz	27.713	27.888	10.344	37,1
17.	Átcsoportosított /átvett/ pénzeszköz	3.146	3.853	7.280	188,9
18.	Ideigl.átadott pénzeszköz visszatérítése	2.000	2.000	-	-
19.	Különféle egyéb bevételek				
	- költségvetési célra	800	800	611	76,4
	- fejlesztési célra	200	2.550	2.351	92,2
20.	Érdekeltségi bevét.össz.:	144.042	155.536	79.504	51,1
21.	Céltámogatás				
	- fejlesztési kiadásokhoz	55.360	55.360	24.992	45,1
	- működ.,fennt.előir.-hoz	150	150	-	-
22.	Tárgyévi bevételek összesen:	878.674	896.411	486.395	54,2
23.	Előző évi pénzmaradvány	16.254	12.924	16.254	125,8
24.	Egyéb maradványok, térítések, függő bevételek	-	1.482	17.324	1179,6
25.	BEVÉTELEK FŐÖSSZEGE:	894.928	910.817	519.973	57,1

2. sz. melléklet

A tanács egységes pénzalapjának kiadási teljesítése
1987. I. félév

1.000 Ft-ban!

Megnevezés	Eredeti előir.	Módosit. előir.	I.félévi teljesit.	Index %
1. Költségvetési szervek működési kiadása:				
- egészségügyi és szoc. ág.	223.496	224.436	115.311	51,4
- okt., kult. és sport ág.	311.175	314.341	161.218	51,3
- kommunális ellátás	48.909	49.041	27.292	55,7
- igazgatási és egyéb ág.	23.200	23.121	12.615	54,6
- gazdálkodási tartalék	8.200	8.624	-	-
Működési kiadások összesen:	614.980	619.563	316.436	51,1
2. Vállalati kiadás	29.800	29.800	17.500	58,7
3. Működési kiadások együtt:	644.780	649.363	333.936	51,4
4. Fejlesztési kiadás	249.998	259.822	93.687	36,0
Ebből: - beruházás	204.871	199.967	75.782	37,6
- egyéb fejl.kiadás	27.447	32.275	14.705	45,5
- beruh.célra átadott pénzeszköz	12.880	23.580	3.200	13,6
- gazdálk.tartalék	4.800	4.000	-	-
5. Kiadások összesen:	894.778	909.185	427.623	47,0
6. Kiegyenlítő, függő /átfutó/ kiadások	-	1.482	21.221	1432,0
7. Céltámogatás műk., fenntartásra	150	150	-	-
8. KIADÁSOK FŐÖSSZEGE:	894.928	910.817	448.844	49,3

3. sz. melléklet

A tanács irányítása alá tartozó költségvetési szervek pénzforgalmi előirányzatának
alakulása 1987. I. félév

1.000 Ft-ban!

S. sz.	Megnevezés	Intézm.üzemelt.bev.			Kiadás			Béralap		
		Módos. előir.	Teljesi- tés	%	Módos. előir.	Teljesi- tés	%	Módos. előir.	Telje- sit.	%
<u>I. Maradványérdekeltségű kv.szervek</u>										
1.	Kórház-Rendelőintézet	5.100	2.499	49,0	163.388	82.664	50,6	79.690	36.852	46,2
2.	Egészségügyi Gondnokság	4.670	1.947	41,7	29.993	15.672	52,3	12.540	5.700	45,5
3.	Egyesített Szociális Int.	2.150	973	45,3	10.250	4.913	47,9	4.530	1.782	39,3
4.	GAMESZ	32.576	16.424	50,4	164.841	85.366	51,8	80.458	38.647	48,0
5.	406-os Szakmunkásképző Int.	4.100	2.358	57,5	25.415	12.352	48,6	11.346	5.441	48,0
6.	Landler J. Gimnázium	1.854	1.331	71,8	14.277	7.232	50,7	6.962	3.228	46,4
7.	Dr.Mező F. Gimnázium	5.680	2.810	49,5	20.934	10.204	48,7	8.904	4.157	46,7
8.	Zsigmondy V. KBMSZ	2.400	1.441	60,0	20.433	9.994	48,9	9.690	4.485	46,3
9.	Cserháti S. Mezőgazd. SZKI	2.950	1.434	48,6	20.512	10.563	51,5	8.323	3.749	45,0
10.	Thury Gy. Keresk. SZKI	1.590	805	50,6	10.580	5.301	50,1	4.707	2.160	45,9
11.	Hevesi S. Művelődési Közp.	3.403	2.355	69,2	13.290	9.196	69,2	5.599	2.256	40,3
12.	Családi Iroda	730	554	75,9	1.809	1.130	62,5	492	176	35,8
Intézmények összesen:		67.203	34.931	52,0	495.722	254.587	51,4	233.241	108.633	46,6
13.	Központi gazdálkodás	5.680	3.001	52,8	74.490	41.559	55,8	15.103	6.055	40,1
I. összesen:		72.883	37.932	52,0	570.212	296.146	51,9	248.344	114.688	46,2
<u>II. Eredményérdekeltségű kv.szervek</u>										
Szociális Foglalkoztató		14.457	10.050	69,5	15.763	10.816	68,6	7.605	3.666	48,2
I-II. Együtt:		87.340	47.982	54,9	585.975	306.962	52,4	255.949	118.354	46,2
III.Pénzellátási költségvetés		144	-	-	63.388	26.974	42,6	302	-	-
MINDÖSSZESEN:		87.484	47.982	54,8	649.363	333.936	51,4	256.251	118.354	46,1

A tanács fejlesztési célú kiadásainak teljesítése

1987. I. félév

1.000 Ft-ban!

Megnevezés	Eredeti előir.	Módosított előir.	I. félévi teljesít.	Index %
1.	2.	3.	4.	5.
1. Ipar				
Lakótelepi gázellátás	1.838	1.838	470	25,6
Lakótelepi vill.energ.ell.	3.090	3.090	1.717	55,6
Összesen:	4.928	4.928	2.187	44,4
2. Közlekedés				
Lakótelepi ut-járda-parkoló	9.765	9.765	4.408	45,1
3. Hírközlés				
Lakótelepi telefonellátás	1.954	1.954	1.209	61,9
Vezetékes TV	-	800	222	27,8
Nk.-Bagola nyilvános telefon	-	100	-	-
Összesen:	1.954	2.854	1.431	50,1
4. Vízgazdálkodás				
Lakótelepi vizellátás	6.000	6.000	1.381	23,0
Lakótelepi csatornázás	9.355	9.355	6.465	69,1
Fedett uszoda	62.200	59.500	15.770	25,4
Összesen:	77.555	74.855	23.616	31,5
5. Személyi és gazd. szolg.				
Kisajátítás	2.610	6.110	3.749	61,4
IV/33 j. szoc.bérlakás ép.	23.305	23.305	21.900	94,0
IV/35 j. - " -	25.594	25.594	-	-
Tervezés: - városrendezési	1.700	1.700	711	41,8
- lakótelepi	3.755	3.755	93	2,5
Eötvös tér D-i old.beép.	8.000	8.000	-	-
Lakáspótlási köt.	7.051	-	-	-
Palin telekkialakítás	8.220	8.220	-	-
Temetőfejlesztés	1.300	1.300	1.300	100,0
Parkosítás /társ.m.anyagktg/	2.000	2.000	1.000	50,0
Lakótelepi támfal.,tereprend.	3.144	3.144	1.849	58,8
Összesen:	86.679	83.128	30.602	36,8
6. Kereskedelem				
Piac-vásár csarnok előkész.	-	158	158	100,0
7. Eü. és szoc. ellátás				
Kórház gép-műszer beszerz.	5.000	5.000	2.618	52,4
Komplex szűrőállomás pr.terv	200	200	-	-
K-i ltp.orv.rend.+ gyógyszer programterv	200	200	-	-
Összesen:	5.400	5.400	2.618	48,5

	1.	2.	3.	4.	5.
8. Kulturális szolg.okt.sport					
16 tt-es gimnázium pr.terv		140	140	210	150,0
Dr.Mező F.Gimn. bőv.+rek.	12.200		11.800	8,062	68,3
Mindenki Sportpályája	4.310		4.310	718	16,7
Képzőművészeti alkotás	525		525	541	103,0
Cserhádi SZKI bőv. pr.terv	460		460	438	95,2
Intézményi gk.beszerzés	300		300	158	52,7
Sipálya építés	370		370	1	0,3
Társ.munka anyagköltség	105		105	105	100,0
Városi TV studio	-		124	124	100,0
Intézményi gépbeszerzés	-		225	225	100,0
Összesen:		18.410	18.359	10.582	57,6
9. Közigazgatás és egyéb szolg.					
Számítógép beszerzés		-	310	-	-
Gépkocsi beszerzés	180		180	180	100,0
Összesen:		180	520	180	34,6
10. Tanácsi beruházás összesen:	204.871	199.967	199.967	75.782	37,9
11. Beruházási célú keretátadás					
VGV: gépfejlesztés	1.200		1.200	1.200	100,0
Lenin u. husáruhááz ép.	8.680		8.680	-	-
IKKV: Bazárudvar	-		700	500	71,4
ZÖLDÉRT: ÉK-i ABC	3.000		3.000	-	-
VIZMŰ Váll.: közműfejl.	-		10.000	-	-
Ált. Szolg. Szöv.	-		-	1.000	-
MÁV NTE gépvásárlás	-		-	500	-
Összesen:	12.880		23.580	3.200	13,6
Beruh.célú felhaszn.össz.:	210.700	223.547	223.547	78.982	35,3
12. Nem beruházás jellegű kiadás					
Lakásmobilitás	5.037		5.037	4.431	88,0
Tanácsi dolg.lakásép.tám.	500		500	500	100,0
Ki nem utalt bérl.ktg-e	160		160	252	157,5
Lakásép.vásárl.tan.támog.	10.000		10.000	4.548	45,5
Városközp.terek felújítása	3.000		3.000	-	-
Hiteltörlesztés	7.500		7.500	2.858	38,1
Kamat	1.000		1.000	-	-
Egyéb közlekedési felad.	-		160	140	87,5
Egyéb keresk.feladatok	-		980	900	91,8
Első fogyóeszk.beszerzés	-		3.456	784	22,7
Egyéb kiadások /szeméttelep/	250		307	292	95,1
Cigánytelepek felszámolása	-		175	-	-
Összesen:	27.447	32.275	32.275	14.705	45,5
13. Gazdálkodási tartalék	4.800	4.000	4.000	-	-
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	249.998	259.822	259.822	93.687	36,0

VB 1987 aug. 27.

4/a Egyebek

VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY
N a g y k a n i z s a

Egyeztetve: a Zala M. Tanács VB,
ÉV, Osztályával és a Megyei Terü-
letrendezési és Építészeti Albi-
zottsággal

J a v a s l a t

a Kanizsa Bútorgyár és környezete részletes rendezési
tervének a jóváhagyására

Látta: Pásztor Lászlóné
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A 2/1982. /X.28./ sz. tanácsrendelettel meghatározott városrende-
zési előírásokkal összhangban elkészült a Kanizsa Bútorgyár és
környezete részletes rendezési terve. A Zala M. Tervező Vállalat
által megbízásunkra tervezett városrendezési terv figyelembe
vette a 6/1987. VB. számú határozattal megállapított rendezési
program előírásait. Az elfogadott beépítési- és utcaképi válto-
zatot fejlesztette tovább.

A 18,5 hektáros tervezési területen a Kanizsa Bútorgyár üzemi te-
rülete a meghatározó, melyet kiegészít a környezetének 50 - 150
m-es sávjában meglévő lakóterület. Északon a Béke u. 38. - Ady 42.
telkek határvonalának összekötése, nyugaton a Nagykanizsa-Szom-
bathely vasutvonal-, délen a Tárház u., keleten a Béke u. hatá-
rolja.

A városrész szerkezete, a városszerkezeti egységnél kisebb terve-
zési terület jellege alapvetően nem változik. Az ipari tevékeny-
ség szabályozott fejlesztése, a lakóövezetek hagyományörző átépi-
tése, a védőzöld területek kialakítása, a Stromfeld A.u. átveze-
tése eredményez korrekciót a terület szerkezetében.

A lakóterületek fokozatos átépítéssel korszerűsödnek. Az építé-
szeti szempontból meghatározó épületeket megőrzésre javasolja a
terv. A közel nyolc hektáros lakóterületeken a rendezés rehabi-
litációs jellegű tevékenység. A jelenlegi 318 lakásból 184 hosz-
szutávon is megmaradó. A várható 134 megszűnés és a tervezett 109
építés figyelembevételével a területen 293 lakás lesz.
Ennek 42 %-a lakótelkes, családház; 58 %-a tömbtelkes, több-
szintes övezetben kap helyet.

Az intézményterületek megmaradók, kivéve az általános rendezési
terv alapján is távlatban megszűnő Ady u.-i óvodát. Az alapellá-
tás e területen indokolt létesítményei a lakófunkcióhoz kapcsoló-
dóan, a lakóházak földszintjén kaphatnak helyet.

Az ipari területek a teljes tervezési terület 1/3-t foglalják el.
Ez a Kanizsa Bútorgyár területe, mely a tervezett rendezéssel
összefüggően megmaradó létesítményként szerepel.
A rekonstrukció során a környezetet zavaró hatások csökkennek, az
új létesítményeknél nem fordulhatnak elő.

A kárpitos bútorok gyártásához a félkésztermékek a Béke u.-ról fognak érkezni. Ennek megfelelően a szárító, tároló, famegmunkáló oda kitelepül.

A korpusztermék gyártás folyamatához, a készáruraktárak bővítése mellett megvalósul a szerelőüzem - műhelyek - félkészáruraktár épületegyüttes, majd az export kárpitosüzem -. raktár-, műhely tömb, és végül az üzletház - számítóközpont épülete.

A vasútvonal DK-i oldalán lévő ZÖLDÉRT és OKGT raktárak kitelepítendők.

A környezetvédelem szempontjai a tervezett szabályozáson keresztül érvényesülnek. Jelentős védelmi szerepük az új üzemi épületeknek és a tervezett védősávoknak lesznek. A javaslatban szereplő, telepszerű többszintes beépítéshez kapcsolódó közterekre kertépítési tervet kell készíteni. Az üzemi tevékenységre vonatkozó részletes előírások betartásával a káros környezeti hatások jelentősen csökkenthetők.

A közlekedés rendszere és műszaki létesítményei alapvetően nem változnak.

A terv a program előírásai szerint a Stromfeld A. u-t az Ady E. u-ra átköti, a gyárterület második kapuját az Ady E. u-ban alakítja ki.

Az előírt 25 parkolófőérőhely többségében csak a gyárterület közelében helyezhető el.

A városrendezési, építészeti feladatokat a terv a szerkezet- és a beépítés módja megőrzésével biztosítja.

Az üzemi területet a városképbe illő, azt továbbfejlesztő épület-tömbökkel határolja el a közterülettől. A meglévő üzemcsarnok és a lakóházak tömege közötti átmenetet az épületmagasságok visszalépcsőzésével és változatos homlokzatképzéssel olajja meg a terv.

A közmű és energiaellátás:

A tervezési terület vízellátása megoldott, a gyárterületen belül jelentkeznek rekonstrukciós és fejlesztési feladatok. Az egyesített rendszerű csatornahálózat a tervezett fejlesztéseknek megfelelő kialakítású.

A gázenergia ellátás az üzemi területen belül rekonstrukciót és új nyomásszabályozót igényel.

A 10 kv-os hálózat az elektromos energia szükségletet távlatban is kielégíti.

A tervet véleményezte a Kanizsa Bútorgyár, a területen élő lakosság, valamint a HNF Várospolitikai és Környezetvédelmi Munkabizottsága. Az előterjesztés figyelembevette a közművek- és a szakhatóságok észrevételeit valamint a Zala M. Tanács VB. ÉV. Osztálya és a Megyei Területrendezési és Építészeti Albizottság szakvéleményét.

Az egyeztetési eljárásban elhangzott véleményeket és javaslatokat figyelembevéve terjesztem a részletes rendezési tervet a tisztelt Végrehajtó Bizottság elé jóváhagyásra.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A Végrehajtó Bizottság a Kanizsa Bútorgyár és környezete részletes rendezési tervére előterjesztett javaslatot elfogadja.

Megállapítja, hogy a tervezett rendezés és az előirányzott fejlesztések végrehajtása során olyan helyzet alakítható ki, mely a területen megmaradó üzemi létesítmények környezeti hatását csökkenti, és a lakóterületek használatát nem zavarja.

A programjavaslat alapján és az egyeztetési eljárásban elhangzott észrevételek figyelembevételével készített részletes rendezési tervre a Végrehajtó Bizottság az alábbiakat határozza:

- a./ A Végrehajtó Bizottság a Kanizsa Bútorgyár és környezete részletes rendezési tervét és az ahhoz tartozó szabályozási-, intézkedési - és ütemezési tervet, a szabályozási előírásokat valamint a műszaki-gazdasági mutatókat jóváhagyja.

Gondoskodni kell arról, hogy a felülvizsgálat-módosítás alatt álló általános rendezési tervbe a részletes rendezési terv jóváhagyott előírásai visszacsatolásra kerüljenek és arról, hogy a terv avulása folyamatos karbantartás keretében elkerülhető legyen.

Ennek alapján kell majd javaslatot tenni a Tanácsnak az általános rendezési terv korszerűsítésére.

Határidő: 1988. június 30.

Felelős : Karmazin József városi főépítész

- b./ A Kanizsa Bútorgyár területén és a környezetében lévő lakótömbökben jelentkező építési igények kielégítését a környezetvédelem célkitűzései figyelembevételével - a tervalkalmazás társadalmasításának erősítése mellett - kell biztosítani.

Gondoskodni kell - a Hazafias Népfront szerveivel együttműködve - a terv és a szabályozási előírások lakossággal történő megismertetéséről és a végrehajtás folyamatos ellenőrzéséről.

Határidő: 1988. június 30. és folyamatos

Felelős : Németh Tibor osztályvezető főmérnök
Karmazin József városi főépítész
felkérésre Temesvári Andor
HNF városi titkár

Nagykanizsa, 1987. július 16.



Karmazin József
városi főépítész

VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY
N a g y k a n i z s a

1. sz. melléklet

Kanizsa Bútorgyár és környezete részletes rendezési terv
szabályozási előírásaihoz

A./ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÉRLEG:

a területfelhasználási elem megnevezése	jelenlegi terület		tervezett terület	
	hektár	%	hektár	%
tervezési terület	18,5	100	18,5	100
lakóterület /bruttó/	8,0	43	7,0	37
intézményterület	1,0	5	0,6	3
Iparterület	5,6	31	6,2	34
Zöldterület	1,3	7	2,0	11
Közlek. terület	2,6	14	2,7	15

B./ LAKÓTERÜLETEK:

nettó lakóterület	:	6,95 hektár
jelenlegi lakásszám	:	318 lakás
- megmaradó lakás	:	184 lakás
- megszűnő lakás	:	134 lakás
tervezett lakásnövekedés:		109 lakás
tömbtelkes		122 lakás
lakótelkes		171 lakás

Nagykanizsa, 1987. július 16.

KANIZSA ÉRTORGYÁR ÉS KÖRNYEZETE
RÉSZLETES RENDEZÉSI TERV

szabályozási előírások

...../1987. vb. sz. határozat

TARTALOMJEGYZÉK

KANIZSA Bútorgyár és környezete részletes rendezési tervének szabályozási előirásai

I. Fejezet: ÁLTALÁNOS ELŐIRÁSOK

- | | |
|--|----------|
| 1. §. Az előirások hatálya | 1. oldal |
| 2. §. Az előirások alkalmazása | 1. oldal |
| 3. §. Általános területfelhasználási előirások | 1. oldal |

II. Fejezet: A TERVEZÉSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

- | | |
|--|----------|
| 4. §. A létesítmények elhelyezése | 2. oldal |
| 5. §. A lakóterület övezetei | 3. oldal |
| 6. §. Intézményterületek, közösségi létesítmények | 5. oldal |
| 7. §. Iparterületek, üzemi létesítmények | 5. oldal |
| 8. §. Zöldterületek, zöldfelületek | 6. oldal |
| 9. §. Közlekedési területek | 7. oldal |
| 10. §. A posta és távközlés létesítmények | 7. oldal |
| 11. §. A közmű létesítmények | 7. oldal |
| 12. §. A műemlékek, a településszerkezet és a településkép védelme | 8. oldal |
| 13. §. A környezet védelme | 9. oldal |
| 14. §. Intézkedési és ütemezési javaslat | 9. oldal |
| 15. §. Egyéb rendelkezések | 9. oldal |

1. Fejezet
ÁLTALÁNOS ELŐIRÁSOK

1. §.

Az előírások hatálya

/1/ Az előírások hatálya a város területén a Béke u. 38.- Ady u. 42. telkek határvonalának összekötése, a Nk. - Szombathely vasútvonal, a Tárház u. és a Béke u. által határolt területre terjed ki.

2. §.

Az előírások alkalmazása

/1/ A szabályozási előírásokat a szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni.

/2/ Az 1. §-ban lehatárolt területen területet felhasználni, építési telket, építési területet /közpark és véderdő esetében területet/ kialakítani, az építésre szolgáló földrészekben építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni az országos érvényű rendelkezések és az általános rendezési terv szabályozási előírásairól szóló 2/1982./X. 28./ számú tanácsrendeletben foglaltak megtartása mellett csak a szabályozási tervben és a jelen előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

3. §.

Általános területfelhasználási előírások

/1/ A részletes rendezési terv részletes szabályozási tervén kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

- a kötelező erejűnek jelölt szabályozási vonalat, építési vonalat, a különböző rendeltetésű területeket elválasztó határvonalat, a környezetvédelmi területi kategóriák és övezetek határait,
- A tervezett létesítmények építési telkének, a telekigényes intézmények területének nagyságát
- telek rendeltetését
- övezeti jellemzőket
- a védőtávolságokat, a védőterület meghatározó távolságokat, továbbá
- az építési tilalmak és korlátozások területét, valamint
- a település és utcaképek, kilátások, épületek, objektumok védelmét és
- az épületek szintszámára, földszinti padlóvonalára, a homlokzatmagasságra, a tetőgerinc magasságára, vonatkozó megkötéseket.

- /2/ A kötelező erejű elemek módosítására csak a részletes rendezési terv módosítása után van lehetőség.
A módosításra vonatkozóan a területrendezési tervek készítéséről, egyeztetéséről, módosításáról és karbantartásáról szóló 7/1983. /Ép.Ért.23./ ÉVM. sz. utasításban foglaltak az irányadók.
- /3/ Az irányadó jelleggel szabályozott, valamint az /1/ bekezdésben nem említett elemek tájékoztató jelentőségűek, ezért azokat az építésügyi hatóság módosíthatja.

II. Fejezet

A TERVEZÉSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

4. §.

A létesítmények elhelyezése

- /1/ Azokon a területeken, ahol a területfelhasználás vagy az építési övezet a terv szerint megváltozik, a telekalakítás és építés a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- /2/ Az /1/ bekezdésben foglaltakon túlmenően az építés akkor is engedélyezhető, ha a változás
- a./ a középtávú időszakon belül /mintegy 5 éven belül/ következik be és az építés csak az élet, a vagyon-, a közbiztonság vagy az egészség védelme érdekében feltétlenül szükséges munkák elvégzésére irányul
 - b./ a terv távlatában /15 éven belül/ válik időszerűvé, az építési korlátozás legfeljebb tíz évig rendelhető el, addig az építkezés ideiglenes jelleggel és csak akkor engedélyezhető, ha
 - a terv szerinti felhasználás megvalósulását nem akadályozza meg
 - az állag megóvására irányul, vagy
 - a környezet védelme érdekében történik, illetőleg;
 - a távlati felhasználás megvalósulásának várható idejére bizonyíthatóan megtérül.
 - c./ A terv távlatán túli időszakban /15 éven túl/ várható és az építés a., b./ pontban foglaltakon túlmenően a területen levő épületek és építmények kialakult helyzetnek megfelelő felújítása, korszerűsítése érdekében szükséges.
Az a - c pontokban foglaltak érvényesítése érdekében a tervet legalább öt évenként felül kell vizsgálni és a teendőket a fejlesztési feladatoknak megfelelően újra ütemezni kell.

- /3/ Azokon a területeken, ahol az építés feltételei területelőkészítés, vízrendezés, előközművesítés, stb, hiánya miatt nem biztosítottak, építési engedély csak a szükséges teendők elvégzése után, az építési feltételek biztosítását követően adható meg.
- /4/ Felhasználás szerint a tervezési terület
- lakóterületet
 - intézmények területét
 - iparterületet
 - zöldterületet
 - közlekedési területet foglal magában.

5. §.

A lakóterület övezetei

- /1/ A lakóterületeket és az azokra vonatkozó megkötéseket a terv tünteti fel.
- /2/ A terv területén lévő, a terv szerint változatlan vagy a jelenlegihez képest változó övezetű lakóterületek közül
- a./ a terv távlaton belül felhasználásra kerül:
- 7-es tömb déli oldalán irányadó szabályozási vonallal jelzett 42 lakásos együttes
- b./ folyamatosan átépül:
- 1-es tömb
 - 2-es tömb
 - 3-as tömb
 - 4-es tömb
 - 5-ös tömb
 - 6-os tömb
- /3/ Az 1-2-3-4-5-ös jelű, 11,2-K lakóövezetben lakótelkes, legalább 3,5 legfeljebb 7,0 m-es homlokzatmagasságú zárt sorú lakóépület helyezhető el.
A lakótelek legnagyobb beépítettségének mértéke 40 %-ot, saroképületnél melléképület kizárásával 75 %-ot nem haladhatja meg.
Az övezetben - az előbbieken túlmenően - a következő előírásokat kell megtartani.

- a./ A lakóépület utcával párhuzamos gerincű magastetős kialakítással, maximum 13,50 m-es tetőgerinc magassággal, 35-40°-os tetőhajlással, cserépfedéssel kell kialakítani.
- b./ Az Ady, Szemere és Béke utcákon a lakóépületek utcára néző földszintjén magánkereskedelem és szolgáltatások részére üzlethelyiséget lehet kialakítani.
- c./ További tervezés szükséges az Ady - Szemere - Csányi utcák által határolt, l. tömb területére a tőle északra levő területekkel közösen kialakítandó lakóterületi egységre a Villány-mecsek-aljai Borgazdasági Kombinát telephelyének lakóterületté minősítésével párhuzamosan.
- d./ A lakóépületek, lakások /kiskereskedelmi egységek kivételével/ minimálisan 60 cm-es lábazati magassággal készíten-dők.
- e./ telekrendezés : szükséges az
- 1-es tömbben az Ady u. 39/a., 41., Szemere u. 1-3-5-ös számú lakóépületek területén.
 - 2-es tömbben a Csányi u. 13. 13/a. 15. Szemere u. 15. 23. és Béke u. 42-es számú lakóépületek területén.
 - 3-as tömbben a Szemere u. 8. és 8/a. területén.
 - 4-es tömbben a Szemere u. és Béke úti beépítés tömbösített telekkialakításához.
 - 5-ös tömbben a Béke u. 54. sz. lakóépület helyén telek-összevonást, az 56. sz. lakótelken megosztást, a Béke u. 78/a., 78/b., 78/c. valamint a Tárház utca 1-3 terü-letén tömbösített telekkialakítás.
A tömbben a telkek nyugati részén a tervezett védőzöld kialakításához.
- /4/ A 6-os jelű, II-ikének lakóövezetben lakótelkes, legalább 3,5 m. legfeljebb 6,0 m-es homlokzatmagasságú közös oldalhatáron álló lakóépületek helyezhetők el. A lakótelek legnagyobb beépített-ségének mértéke 30 %.
Az övezetben - az előbbieken túlmenően - a következő előírásokat kell megtartani.
- a./ a lakóépületek utcával párhuzamos gerinccel 35-40°-os te-tőhajlással, cserépfedéssel kell kialakítani.
- b./ lakóépületek minimálisan 60 cm-es lábazattal készíten-dők.
- c./ telekrendezés szükséges
- a jelenlegi Ady u. 50. sz. alatti óvoda lakóépületként történő hasznosításakor a hátsó telekrész korrekciója.
 - az Ady u. 56-68-as lakóépületek nyugati telekhatárai garázssorig helyezése.
- d./ Az utcai kerítés tömör falazott anyagú, maximálisan 2,10 m. magas.

- /5/ A 7-es jelű II. Z-K lakóövezetben tömbtelkes, legalább 7,5, legfeljebb 11,5 m. homlokzatmagasságú zártsorú lapostetős lakóépületek helyezhetők el 25 %-os maximális beépítettséggel.
- a./ a lakóterület bővítésére beépítési tervet kell készíteni a tervezett városi közút terveivel párhuzamosan,
- b./ a lakások minimálisan 60 cm-es lábazattal tervezendők.
- c./ a tömbtelken személygépkocsitárolókat elsősorban főépület alatt vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni.

6. §.

Intézményterületek, közösségi létesítmények

- /1/ Az intézményterületet és a közösségi létesítmények telkét a terv tünteti fel.
- /2/ Községi létesítményeket intézményterületen belül lehet elhelyezni.

7. §.

Iparterületek, üzemi létesítmények

- /1/ Az ipari területet, üzemi létesítményeket a terv ábrázolja. Az üzemi területen csak a jelölt épületek helyezhetők el, a meglévőkhöz kívül. A lebontásra jelölt létesítményeket az építés ütemében le kell bontani.
- /2/ A környezetét szennyező ipari üzem szennyezésének mértéke tovább nem növelhető, a szennyezést fokozatosan meg kell szüntetni.
- /3/ A terhelhetőségi szintnél nagyobb mértékben környezetszennyező üzemi területen bővítéshez építési engedély csak abban az esetben adható, ha vele párhuzamosan a környezetszennyező hatás csökkentésére intézkedések történtek, és a bővítés nem okoz további környezetszennyezést.
- /4/ Azoknál az üzemi létesítményeknél, infrastrukturális elemeknél, amelyek környezetében a terv véderdő létesítését írja elő, a véderdőt annak kell kialakítani, amely a környezet-szennyezést okozza.
- /5/ Az iparterületen az üzemi létesítményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok a védelmet igénylő létesítmények felé az együttes káros hatást ne növeljék az eltűrhető és szabványokban meghatározott mértéken túl.

/6/ Az üzemi létesítmény elhelyezése vagy bővítése során,

a./ az építési engedély adását meg kell tagadni, ha előre megállapítható, hogy az üzem megépülése, illetőleg fenntartása a környezetre olyan káros hatással járna, amely a helyi viszonyoknak és az érintett terület rendeltetésének megfelelő mértéket meghaladná, a szomszédos ingatlanok használatát számbavehetően korlátozná, az egészséget, az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné vagy a közérdeket egyéb módon sértené.

b./ az építési hatóság előírhatja

- a szennyező forrásnak a szennyezést gátló berendezéssel való ellátását, a környezet védelme érdekében szükséges egyéb feltételek /tárolás, szállítás, beépítettség csökkentése/ telepítését, az üzemi létesítmény áttelepítését.

c./ az építési hatóság az építési engedély adását megtagadhatja, ha megállapítása szerint az üzemi épületek létesítése a településkép jellegére hátrányos,

8. §.

Zöldterületek, zöldfelületek

- /1/ A zöldterületek körébe tartozó zöldfelületek: kerteket, közparkokat és véderdőket a terv határoolja le és tünteti fel.
- /2/ A tervezett új zöldfelületek létesítését és a meglévők felújítását kertészeti kiviteli tervek alapján kell végrehajtani. A felületek növényzettel való borítottságát a terv szerint biztosítani kell.
- /3/ A közkertek, véderdők területét a terv szerinti rendeltetésnek megfelelően kell kialakítani.
- /4/ A meglévő és értékes növényzet, terven feltüntetett fák, bokrok szakszerű kezeléséről, védelméről gondoskodni kell, kiemelten az Ady u. fasornál.
- /5/ A terven jelölt, jelenleg más rendeltetésű területeken az eredeti rendeltetés megszűnése után az előfásítást el kell végezni.
- /6/ A közhasználatra szánt létesítendő véderdő területét erdészeti eszközökkel, mintegy 70 %-os borítottsággal kell beültetni. Ezen a területen csak a rendeltetés szerinti használatot elősegítő létesítmények helyezhetők el.
- /7/ A közhasználatra nem szánt, létesítendő véderdő 90 %-os borítottságú erdőterületek legyenek.

9. §.

közlekedési területek

- /1/ A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a terv ábrázolja.
- /2/ Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
- /3/ A közúthálózat legközelebbi jövőben megvalósuló, területbiztosítást igénylő elemei a következők:
- a./ Stromfeld A.u. vegyeshasználatú kicsatlakozása egy nyomon a Sportcsarnok mellett.
- b./ A Sportcsarnok melletti parkoló bővítése és közhasználatú hasznosítása.
- /4/ A terv távlatán belül megvalósuló, terület - biztosítást igénylő elemek:
- a./ Csányi utca déli oldalán lévő parkoló.
- b./ Uszodához szolgáló, Béke utca nyugati oldalán jelzett parkoló.

10. §.

A posta és távközlés létesítményei

- /1/ A posta és távközlés területre jutó létesítményeit és területigényüket a terv tünteti fel.
- /2/ A posta és a távközlés számára szükséges területeken az épületek és létesítmények elhelyezése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásai szerint és a megvalósítás várható idejét is figyelembevéve, a 3. §-ban foglaltakkal összhangban történik.

11. §.

A közmű létesítmények

- /1/ A közművek területigényes létesítményeit, azok védőterületeit és védőtávolságait a terv tünteti fel.
- /2/ A terv területén
- a villamosenergiaellátást kábelhálózattal
 - fűtési energiát gázhálózattal kell megvalósítani.
 - a közművek hálózati elemei a jelenlegi hálózat elemei. Bővítésük a jelenlegi elhelyezésükön történhet.

- útrekonstrukciók során a közművek átépítéséről is gondoskodni kell.
- /2/ A terv területén a közvilágítással kapcsolatos megkötések a következők:
 - a jelenlegi földkábelről történik,
 - csak nátriumlámpák alkalmazhatók.
- /4/ A közművek hálózati elemei számára szükséges - a terven építési korlátozással jelölt - területen belül az építmény elhelyezése csak az illetékes szakhatósági eseti előírása szerint és a megvalósítás idejét is figyelembe véve a 3. §-ban foglaltakkal összhangban történhet.

12. §.

A műemlékek, a településszerkezet és a településkép védelme

- /1/ A terv területén műemléki jelentőségű terület, védett műemléki környezet, műemlék nincs.
- /2/ Helyi védelem alá tartoznak az Ady utca 37, 37/a, 39., a Szemere utca 5, 5/a, a Béke utca 38, 40 és 66, 68, 70. sz. alatti karakteres utcaképi együttest alkotó lakóépületek. Megtartásukat szorgalmazni kell.
- /3/ A helyi védelem alatt álló épületekkel, építményekkel kapcsolatban az építési hatóság engedélyezés során elrendelheti
 - az épület építéstörténeti kutatását,
 - az épületben esetleg levő üzletek kirakat - szekrényeinek kapuboltozatának megszüntetését vagy visszaállítását,
 - az épületben található művészi értékű részletek szakértővel való felújítását,
 - az épületnek kiválasztandó és a főépítész által elfogadandó homlokzati burkolását, színminták szerinti színezését.
- /4/ A védendő épületek környezetében
 - a homlokzatmagasság a megadott szintek és a szomszédos épületek alapján a főépítész egyedi elbírálása alá esik,
 - a lakóépület földszintjén üzlethelyiség, garázs létesíthető, /garázs csak az udvarfelé nyitható/
 - a tetőgerinc zártsorú beépítés esetén az utcavonallal párhuzamos legyen.
A tető hajlásszögét, a csatlakozások részletkialakítását épületeként a főépítész határozza meg,

- a tetőtér beépíthető, ahol a meglévő, csatlakozó épület indokolja, emelt párkány is alkalmazható,
 - a tetőtéren utca felé loggia, erkély nem létesíthető, itt csak fekvő tetőtéri ablak alkalmazható, adottságok esetén egyedi elbírálás alapján egyéb megoldás is elfogadható,
 - héjazatként csak cserép /műemléki pala/ alkalmazható.
- /5/ A helyi védelem alatt álló épületek, építmények bontásával kapcsolatos szándék esetén az épületről a főépítész, szükség esetén az Országos Műemléki Felügyelőség bevonásával dönt. Bontás esetén az épületről műszaki felmérési rajzot és fényképdokumentációt kell készíteni.

13. §.

A környezet védelme

- /1/ A környezet védelme érdekében szükséges övezeteket, zónákat, védőterületeket, és védőtávolságokat a terv tünteti fel.
- /2/ A lakó-, intézmény-, ipari és zöldterületre közvetlenül vonatkozó környezetvédelmi előírásokat jelen előírások megfelelő fejezetei tartalmazzák,
- /3/ A környezeti ártalmak megszüntetése /mérséklése/ érdekében az üzemi zaj és légszennyező források kibocsátását csökkenteni kell a műszaki leírás 3.7. pontja értelmében. Folyamatosan vizsgálni kell a levegő és a szennyvíz minőségét.

III. Fejezet

14. §.

Intézkedési és ütemezési javaslat

- /1/ A tervezési területen javasolt közparkok és véderdők területére zöldterületrendezési terv készítése szükséges.
- /2/ A létesítmények megvalósításához igazodó ütemben kell gondoskodni a szükséges védelmi és közlekedési létesítmények telepítéséről, kiépítéséről is.

15. §.

Egyéb rendelkezések

- /1/ A szabályozási előírások az általános rendezési terv előírásait kiegészítik.
- /2/ A szabályozási előírásokban foglaltak be nem tartása, az azoktól való eltérés építészrendészeti- illetve szabálysértési eljárást von maga után.

Nagykanizsa, 1987. augusztus 27.

NAGYKANIZSA VÁROS TANÁCSA
VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁGA