

VÁROSI TANÁCSSELNÖK
NAGYKANIZSA

8-73/1988.

M E G H I V Ó

Nagykanizsa Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága ülését 1988.
június 16-án /csütörtök/ 13 órára összehívom.

Az ülés helye: a Városi Tanács VB. terme
/Szabadság tér 7. 1. emelet 12./

Napirend: 1. ✓ A tanácselnök beszámolója
Előadó: Mózes Pál tanácselnök

2. ✓ A Fabik Károly Uttörőház munkája
Előadó: Rédics Klára igazgató

3. ✓ Tájékoztató a Zala Megyei Élelmiszer Kereskedelmi
vállalat városi ellátó tevékenységéről
Előadó: Piriti János igazgató

4. Egyebek
a) *Felirat az 1988. évi munkahelyi tanácsokról*
b) *Felirat az 1988. évi lakóhelyi tanácsokról*
c) *Felirat lakásüzemeltetés, építéssel kapcsolatos témákról*

Az ülésen kérem az Elvtárs szíves megjelenését!

Nagykanizsa, 1988. június 9.

d) *Felirat állami tulajdonú házigazdák elidegenítéséről*
e) *Tájékoztató az 1988/89. évi költségvetés és önkormányzati felvételeiről*



Mózes Pál s.k.

VÁROSI TANÁCSÉLNÖK
NAGYKANIZSA

J e l e n t é s

a lejárt határidejű végrehajtó bizottsági határozatok
végrehajtásáról

49/1984. VB. sz. határozat

A magánkereskedelem lakossági ellátásában betöltött szerepe

- c.) Határidő: 1990-ig évenként június 30.
Felelős : Kovács Zoltán osztályvezető

A termelés- ellátásfelügyeleti osztály a KISOSZ Zala megyei Szervezetével, a Városi Rendőrkapitánysággal, a Szakszervezetek Városi Bizottságával az ellenőrzés összehangolása érdekében jó munkakapcsolatot alakított ki.

Az ellenőrzési programok féléves egyeztetése ezen szervek vezetőivel megtörtént.
Az együttműködés és a kölcsönös információcsere rendszere-, a tartalmi munka színvonala javult.

2/1985. VB. sz . határozat

A Szabadság téri Általános Iskola nevelő-oktató munkája

- d.) Határidő: 1989-ig évente június 30.
Felelős : Suhai Sándor igazgató

A hazafias- és világnézeti nevelés hatékonyságának fokozása az intézmény kiemelt feladatainak körébe tartozik. A tematikus tervezés során tantárgycsoportonként vizsgálták a hazafias- és világnézeti nevelés lehetőségeit. Különösen a magyar-, a történelem és ezen belül az állampolgári ismeretek tanítása során tudtak célirányos nevelői ráhatással élni.

Az úttörőmozgalom számtalan rendezvénnyel-, túrával, versennyel járult hozzá a hazafias- és honvédelmi nevelés szerepének növeléséhez, valamint a tanulók közéletiségre való nevelését segítette elő a VIII. osztályosok tanácstagi beszámolókon való részvétele.

40/1985. VB. sz. határozat

A munkaerőgazdálkodás tapasztalatai

- c.) Határidő: 1990-ig évenként május 30.
Felelős : Somos Béláné munkaügyi csoportvezető

A női munkaerő foglalkoztatás érdekében a terv- és munkaügyi osztály a munkáltatókkal rendszeres munkakapcsolatot alakított ki, így az elmúlt évben a TUNGSRAM RT-nél kompakt fénycsőgyártás indult, a VOSZK NAVOTEX Leányvállalatának pedig bedolgozói hálózata bővült.

Melléküzemági tevékenységben az Alkotmány Mg.TSz-ben dobozüzem, a városkörnyékben - Galambokon - táskaüzem, Hahóton pedig varroda létesült. Mivel az egyműszak iránti igényeket kielégíteni nem tudtuk, ezért a szociális körülményük alapján indokolt személyek foglalkoztatási lehetőségét a Szociális Foglalkoztató keretében bővítettük.

Több munkáltató kezdeményezésére a ruhaipari képzés is elkezdődött, a Zsigmondy Vilmos Kőolajbányászati- és Mélyfűrőipari Szakközépiskolában.

5/1987. VB. sz. határozat

A megyei szakigazgatási szerveknél végzett komplex felügyeleti vizsgálatból adódó intézkedések

- a.) Határidő: 1988. május 31.
Felelős : a szakigazgatási szervek vezetői

Szakigazgatási szerveink a megyei komplex felügyeleti vizsgálat során feltárt hiányosságok felszámolására a szükséges intézkedéseket megtették.

Az éves munkák végzése során a kitűzött feladatok teljesítésére nagy gondot fordítottak. Az 1988. évi munkaterveikben meghatározták a konkrét feladatokat, a felelős személy és határidő megjelölésével, melynek végrehajtását a tevékenységi felügyeletet ellátó tisztségviselő folyamatosan ellenőrzi.

- c.) Határidő: 1988. május 31.
Felelős : a szakigazgatási szervek vezetői

A szakigazgatási szervek a felügyeletük alá tartozó vállalatoknak, intézményeknek a komplex felügyeleti vizsgálat megállapításai alapján meghatározták a munkájuk során rájuk háruló követelményeket.

A feladatok teljesítéséről beszámoltatásuk, éves munkájuk értékelésénél adnak számot.

23/1988. VB. sz. határozat

A Városi Könyvtár átköltöztetésével kapcsolatos feladatok

b.) Határidő: 1988. május 12.
Felelős : Pásztor Lászlóné ált. tanácselnök-helyettes
Zsoldos Ferenc tanácselnök-helyettes

A Városi Könyvtár felújításának időszakára az intézmény a Zrínyi M. Fiúkollégiumban kerül elhelyezésre.

Az átköltöztetés lebonyolítására 0,5 millió Ft biztosított, melyből meg kell oldanunk a könyvanyag elhelyezéséhez szükséges állványok és az épületeken belüli kézi szállítás eszközeinek beszerzését, a felmerülő fuvar költségeket, a kisebb átalakítások fedezetét, a telefon áthelyezésének költségét.

A felújítás miatt 250 ezer kötetet, 1.100 négyzetméternyi helyiség bútorzatát, eszközrendszerét, 6 ezer fm könyvállványt és tároló rendszert kell átköltöztetni. E munkához a honvédségi alakulat segítségét kértük.

A könyvtár felújításához szükséges 60 millió Ft-tal szemben, jelenleg 28,8 millió Ft áll rendelkezésre.

Az intézmény tervezett felújítási ütemének egy éves késése és a következő két évre tervezett felújítási összeg gyakorlatilag a rekonstrukció indítását teszi lehetővé, melynek mérsékelt ütemű folytatása várható 1990-ben. A költözés első ütemének befejezési határideje: 1988. augusztus 31.

31/1988. VB. sz. határozat

A Cserháti Sándor Mezőgazdasági- és Gépészeti Szakközépiskola fűtés-rekonstrukciójának célokmány jóváhagyása

Határidő: 1988. május 31. (az engedélyokirat kiadására)
Felelős : Tüske Tibor és
Godinek László osztályvezetők

A Cserháti Sándor Mezőgazdasági- és Gépészeti Szakközépiskola tornacsarnok fűtésrekonstrukciójának engedélyokirata a határozatban megjelölt időpontban kiadásra került.

T á j é k o z t a t ó

a két végrehajtó bizottsági ülés közötti eseményekről, intézkedésekről

A Hevesi Sándor Művelődési Központban a műszaki osztály közreműködésével magánlakásépítési FÓRUM szervezésére került sor, ahol az érdekelt építőanyagellátó, a hitelbiztosító szervek mellett tájékoztatás hangzott el a családi- és a társasház építés területi-, városrendezési-, építéshatósági feltételeiről. A rendezvényen 150 fő vett részt.

Az északi városrészben a Péterfai utcában 38 db OTP társasház műszaki átadása megtörtént.

A Lenin u. 8. szám alatti épület felújításának befejezésére részletes műszaki ütemezés készült, melynek végrehajtását - kéthetenként - egyeztetésen, helyszíni szemlén tekinti át az Ingatlankezelő- és Közvetítő Vállalat, a termelés- ellátásfelügyeleti, valamint a műszaki osztály. A munkák jelenlegi állása szerint reális lehetőség van a kivitelezés gyorsítására, a befejezési határidő rövidítésére.

A Zala megyei Zöldség-Gyümölcs Értékesítő Szövetkezeti Vállalat az EK-i városrészben a 106.sz. tömbben 5-600 négyzetméter alapterületen ABC Áruházat létesít. A létesítmény vállalati alapberuházásban, 50 %-os tanácsi támogatással valósul meg. A beruházás ez évben elkezdődik, befejezésére várhatóan 1989 évben kerül sor.

A Zala megyei Állami Építőipari Vállalattal a korábbi versenytárgyalás alapján létrejött szerződés tartalmát, az időközben felmerült műszaki-, pénzügyi-, jogi problémák miatt felülvizsgáltuk. Meghatároztuk az EK-i lakótelep járulékos munkáinak ütemét, az

Eötvös tér déli oldal beépítésénél a vitás árkérdésben megegyeztünk.

Az Alkotmány Mg.TSz. területét érintő kisajátítással elősegítjük a ZÁEV lakásépítés folyamatosságát szolgáló ideiglenes létesítmények elhelyezését.

Nagykanizsa, 1988. június 6.



Mózes Pál s.k.

Fabik Károly Uttörőház
N a g y k a n i z s a

Az előterjesztés elkészítésében részt vett és azzal egyetértett a Városi Uttörőelnökség.

A Fabik Károly Uttörőház munkája

Látta: Tüske Tibor
osztályvezető

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

A Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága 1979-ben tárgyalta legutóbb az Uttörőház munkáját.

Az akkor hozott határozatok eredményeképpen az épület alapmegegerősítési munkálatai 1981-ben elkészültek, és még abban az évben nagyobb-részt társadalmi összefogással befejeződött a Csillagvizsgáló építése.

Az intézmény függetlenített munkatársai rendszeresen résztvesznek az uttörőcsapatok mozgalmi rendezvényein, folyamatosan figyelemmel kísérik tevékenységüket, kihelyezett programok szervezésével módszertani segítséget nyújtanak.

Az iskolák pályairányító munkáját évente megrendezésre kerülő " Pályaválasztási napok " programsorozattal bővítettük, az egy hetes rendezvénysorozaton az üzemekkel együttműködve kiállítás, vetélkedő, filmvetítés és üzemlátogatások szervezése segítette a gyerekeket a választható szakmák közelebbi megismerésében.

A középiskolás KISZ fiatalok szabadidős foglalkoztatását az egészségos iskolai elfoglaltságuk miatt nem tudtuk szervezni. A határozatok végrehajtása összességében feladataink teljesítését segítette.

Az intézmény dolgozóinak létszáma 11 fő, melyből 1 vezető, 3 szakalkalmazott / képzésfelelős, sport- és honvédelmi munka szervezője, kulturális rendezvények felelőse /, 1 gazdasági ügyintéző, 1 adminisztrátor és 5 fő a technikai dolgozó.

A szakköröket 20 fő tiszteletdíjas irányítja, akik közül 16 pedagógus, 4 üzemi aktív. Az adórendszer bevezetésével többen jelezték, hogy a következő időszakban nem vállalnak szakkörvezetést.

Munkánk rendszeres segítői az ifivezetők és a társadalmi aktívák. Vetélkedők, akadályversenyek, turák szervezésében, lebonyolításában számíthatunk rájuk.

A szakalkalmazottak körében nagy a fluktuáció, mert pedagógus végzettségüknel fogva átmeneti munkahelynek tekintik az uttörőházat. A nem pedagógus képesítésűek az intézményben eltöltött idejük alatt szereznek oklevelet és ha van lehetőségük tanítani, munkahelyet változtatnak.

Az uttörőház belső életét jól működő Gyermektanács irányítja, melynek feladata a szakköri csoportok, közösségek életének, működésének figyelemmel kísérése, az intézmény gyermekprogramjainak szervezése, propagálása és értékelése.

Intézményünket 20 éve, 1968. április 28-án adták át. Az elmúlt időszakban az épületen átfogó felújítás nem történt. Elhasználódása műszaki állapotának romlásán érződik. Gyakoriak a csőtörések, időszerrév vált a nyílászárók felújítása. Gyorsítja az elhasználódás ütemét a 10 éve tartó egéssznapos intenzív igénybevétel. 1978-81-ig a felújítás alatt álló általános iskolák, 1981 óta a Thury György Kereskedelmi Szakmunkásképző Iskola használja oktatási célra termeinket. Ez a tény nagymértékben akadályozza nevelőmunkánk eredményességét, intézményünk komplexitásának további szélesítését, az iskolák tevékenységébe való aktívabb bekapcsolódást. Csupán a csillagvizsgálóval együtt kiépített földrajzi gyakorlókert alkalmas tanórák megtartására - az itt folyó tanítás zavarása nélkül.

Nagyrendezvények megszervezésére 320 férőhelyes színházterem áll rendelkezésre.

Az udvar, a játszópark, a sportpályák és a haditechnikai park eszközei 3954 m²-es területen biztosítják a szabadtéri játékok megszervezését. Ezek a létesítmények a leglátogatottabbak.

A tartalmi munka szintentartásához szükséges anyagi eszközök biztosítottak, de a továbblépéshez kevés. Költségvetésünk nagy részét üzemeltetési, fenntartási kiadásokra fordítjuk. / 1.sz. melléklet /

Igazodva a meglévő feltételekhez, társadalmi kapcsolatainkat tovább szélesítve igyekszünk biztosítani a 6 - 14 éves korosztály ismeretszerző, játékos szabadidős programjainak megszervezését. Nevelőmunkánknak irányt szabnak: az MSZMP XIII. Kongresszusának, az Uttörővezetők IX. Országos Konferenciájának határozatai, a közművelődési, ifjúsági, oktatási törvény, valamint az éves uttörőprogram. Munkatermünk az uttörőcsapatok igényeire építve készült, melyet a Városi Uttörőelnökség hagy jóvá. Házigazdái vagyunk az uttörőelnökség és a csapatok által szervezett városi rendezvényeknek is. Munkánkat a Városi Uttörőelnökség rendszeresen ellenőrzi és értékeli.

Intézményünk tartalmi tevékenységének főbb területei: gyermek- és felnőtt vezetők, tisztségviselők továbbképzése, módszertani utmutatás és segítségadás, szakági munka, a gyermekek tanórán kívüli szabadidős tevékenységének szervezése.

Az uttörőházban folyó képzésen az uttörőcsapatok tisztségviselőivel foglalkozunk. / 2.sz. melléklet /

Célkitűzésünk, hogy a gyermekek alkalmassá váljanak saját közösségük életének megszervezésére, irányítására, szerezzék meg a közéletiség alapelemeit. Feladatunk, hogy ennek feltételeit a csapatok igényei alapján biztosítsuk.

A tanfolyamok 4 - 6 hetesek, ahol elméleti és gyakorlati felkészítést adunk. A 8. osztályosoknál a KISZ életre való felkészülés, felnőtt vezetőknél elsősorban a gyakorlati módszertani segítség dominál. Külön továbbképzéssel igyekszünk segíteni a pályakezdő pedagógus rajvezetőknek.

Továbbképzési munkánk fontos része az önképzés irányítása is, melyhez rendszerezett módszertani anyag áll az uttorók és uttoróvezetők rendelkezésére.

A könyvtárunkban megtalálhatók a központi kiadványok, saját készítésű módszertani anyagok, vetélkedők, versenyek, szerkesztett műsorok forgatókönyvei.

Szakági munkánk fő szinterei a szakkörök. Szervezésükkor arra törekszünk, hogy alkalmazkodva a gyerekek érdeklődéséhez az iskolában nem, vagy nehezen megvalósítható igényeket teljesítsünk. Pl. kerámia, könyvkötő, kismotor, vivó, modellező, bőrdíszműves, kajak-kenu szakkör.

Évente 23 - 25 féle szakkört indítunk. / 3.sz. melléklet /

Legnépszerűbbek: a számítógép alkalmazói és a néptánc csoportjaink. Tervezzük számítógépparkunk bővítését.

A legeredményesebb csoportjaink - néptánc, uttorózenekar - több városi, megyei és országos díjnak is tulajdonosai. A városi rendezvények gyakori fellépést biztosítanak számukra, a patronáló üzemek ünnepeinek is rendszeres résztvevői. Sikereik a szakkörvezetők munkáját is dicsérik.

A szocialista hazafiaságra és proletár internacionalizmusra nevelés egyik bázisa az internacionalista szakkör. Tagjai levelezés útján ismerkednek meg a szocialista országok gyermekszervezeteivel, azok életével. Tanácsunk nemzetközi kapcsolatain keresztül személyes ismeretségeket, barátságokat kötöttek a nálunk táborozó bolgár és csehszlovák pajtásokkal.

Levelezéseikből, emléktárgyaikból évente kiállítást rendezünk.

Az ifjúság szabad idejének kulturált és hasznos eltöltése érdekében sokrétű munkát végzünk. A fiatalok egészséges életmódra neveléséhez a sportpályákat szabadon igénybe vehetik az intézmények és a környéken lakó gyerekek. Rendszeresen szervezünk játékos sportversenyeket, labdarúgó bajnokságokat, melyek népszerűek és nagy számban látogatottak.

A város általános iskoláit mozgósító versenyek közül hagyományos a " Gurul a sajt " futóverseny. Évente szervezünk kerékpárturát és téli sportolással egybekötött kirándulást.

Kedveltek a gyerekek körében a mesedélutánok, különböző jellegű vetélkedők, DISCO-k. Vonzó programot jelent a hivatásos művészek szereplése, de a fokozatosan emelkedő fellépési díjakkal arányosan meghívásuk számát csökkenteni kellett.

Több rendezvényünk nemzetközi hírnevet szerzett intézményünknek. A Fabik Kupa Nemzetközi Vivóversenyt 14 éven át rendeztük. Az ausztriai Klagenfurtban több alkalommal fellépett az uttörőzenekar. Néptáncosaink a jugoszláviai Göntérháza Általános Iskola néptánc csoportjával tartanak kapcsolatot. Megyei szintű rendezvényeknek, fesztiváloknak többször adott helyet az intézmény.

A szabadidős programok látogatottsága esetenként meghaladja a kulturális programokat, melyen körültekintőbb szervezéssel kell segítenünk. Ugyanakkor a hétvégi rendezvények iránti érdeklődés rendszeresen várakozás alatti. Okai sokrétűek - első helyen a gyermekek kötetlen programok iránti igénye szerepel, de nagy számban vannak azok is, akiknek munkájára a szülők tartanak hétvégeken igényt. Okulva a tapasztalatokból és az energiatakarékosságot is szem előtt tartva, a fűtési szezonban hétvégi programokat nem szerveztünk.

Aktívan részt veszünk a nyári zöldtábor, a lakótelepi nyár és a balatonmáriai tábor rendezvényeinek szervezésében és bonyolításában. Munkatársaink szívesen vállalnak táborvezetést, ahol mozgalmi tapasztalataikat tovább bővíthetik és továbbadhatják.

Az uttörőházat elsősorban a város általános iskolásai látogatják. Érezhetően csökkent a városkörnyéki gyermekek részvételi aránya, melyet a megnövekedett utazási költségek és az egyre bővülő helyi lehetőségek indokolnak. Rendezvénykinálatunkat minden év júniusában valamennyi uttörőcsapathoz eljuttatjuk, havonta plakáton és a városi műsorfüzetben is megjelentetjük. A tájékoztató és mozgósító munkában élünk a Városi Televízió és a Zalai Hírlap lehetőségeivel is. A pajtások körében a "Hirvivő" gyermekvezetők látnak el propaganda feladatokat.

Kapcsolatunk a fenntartó tanács vezetőivel és a művelődésügyi osztály dolgozóival jó. Kéréseink megértésre, támogatásra találnak, jelesebb rendezvényeinket megtisztelik megjelenésükkel. A közművelődési intézmények szívesen vállalnak részt egy - egy program szervezésében, kiemelten a Hevesi Sándor Művelődési Központ és a Városi Könyvtár népművelőinek támogatására számíthatunk.

A társadalmi és tömegszervezetekkel - MHSZ, Hazafias Népfront, Vöröskereszt, KISZ - kialakított kapcsolatunk eredményeképpen speciális témájú vetélkedőket, tanfolyamokat, előadásokat tudunk szervezni. Pl.: "Káros szenvedélyekről" előadássorozat, "Társunk lesz" - felkészítés a KISZ életre, egészségőr tanfolyam...

Erősödik kapcsolatunk a Városi Ifjusági- és Sportosztállyal. Partnerrek a nagy tömegeket mozgósító sportversenyek szervezésében, lebonyolításában. A város üzemeivel, vállalataival kölcsönös az együttműködés. A tőlük kapott társadalmi munkáért / MAV, DKG, Építőipari Vállalat / ünnepeiken műsort biztosítunk, szükség esetén helyiségeinket, létesítményeinket rendelkezésükre bocsátjuk.

Egyik fő törekvésünk a szülők és az uttörőház kapcsolatának erősítése, a családokkal való együttműködés rendszeressé tétele. Ennek érdekében a szakköri szülői értekezleteken, szakköri bemutatókon túl hétvégi programokra hívjuk a felnőtteket is. A túlmunkára, az elfoglaltságra hivatkozva családi rendezvényeink látogatottsága nem kielégítő.

Munkánkat a Magyar Uttörők Szövetsége Országos Tanácsa többször kiüntetéssel ismerte el. Legutóbb 1984-ben a KISZ KB. Vörös Selyemzászló szalagját kaptuk.

Megítélésünk szerint városunk uttörőcsapatai rendszeres segítséget kapnak az uttörőháztól. Munkánk során sajátos eszközeinkkel a jövőben is arra törekszünk, hogy az iskolákkal és csapatokkal kiépített kapcsolatunk fejlődjön, erősödjön.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A végrehajtó bizottság a Fabik Károly Uttörőház munkájáról szóló előterjesztést elfogadja.

Megállapítja, hogy az intézmény kedvezőtlen körülményei ellenére is jól szervezi és irányítja a gyermek és felnőtt vezetők képzését, a szakági munkát, valamint a gyerekek tanórán kívüli szabadidős tevékenységét.

A különböző kulturális vetélkedők és sportversenyek szervezésével eredményesen segíti az iskolák és ifjúsági szervezetek nevelőmunkáját.

A feltételek javítása érdekében széleskörű társadalmi kapcsolatot épített ki a város termelő egységeivel. A további munka eredményessége érdekében a végrehajtó bizottság az alábbiakat határozza:

- a./ A végrehajtó bizottság utasítja a művelődésügyi osztály vezetőjét, hogy a VIII. ötéves tervi ágazati célok között az uttörőház felújítását tervezze. Addig is folyamatosan gondoskodni kell arról, hogy a GAMESZ karbantartó részlege az épület fokozott igénybe vétele miatt jelentkező karbantartási és javítási munkákat rendszeresen végezze.

Határidő: 1990. december 31.

Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

- b./ Az oktatási törvény lehetőséget biztosít az intézményeknek a diákmozgalom általános iskolában történő működtetésére. A végrehajtó bizottság szükségesnek tartja, hogy az uttörőház szakalkalmazottjai az uttörőcsapatok tevékenységén túl nyújtsanak elméleti és gyakorlati segítséget a diákmozgalmat irányító felnőtt és gyermek vezetők részére.

Határidő: 1989. szeptember 30.

Felelős : Rédic Klára igazgató

- c./ A tanulók pályairányításának és pályaválasztásának fokozottabb segítése érdekében a végrehajtó bizottság egyetért az üzemekbe kihelyezett szakkörök szervezésével. Ennek érdekében az uttörőház vezetője a gyermekek érdeklődése, az üzemek lehetősége és igénye alapján gondoskodik a kihelyezett szakkörök gyarapításáról és üzemi segítséggel történő működtetésükről.

Határidő: 1989. szeptember 30.

Felelős : Rédic Klára igazgató

- d./ A végrehajtó bizottság felkéri a Városi Uttörőelnökséget, hogy az uttörőház tartalmi munkájának gazdagítása érdekében segítse az intézmény és az uttörőcsapatok kapcsolatának erősítését. Szorgalmazza és támogatja a társadalmi kapcsolatok szélesítését. Irányító és ellenőrző tevékenysége során rendszeresen értékeli a mozgalmi feladatok végrehajtását, teljesítését. Segítse az uttörőház által szervezett nagyrendezvények, megyei és városi szintű sport és kulturális versenyek, vetélkedők rendezését.

Határidő: 1990. november 30.

Felelős : Felkérésre Marton Györgyi városi uttörőelnök

Nagykanizsa, 1988. június 3.



Redic Klára
Redic Klára
igazgató

1.sz. melléklet

A Fabik Károly Uttörőház
tényleges költségei 1984--1987. évek között

1.000 Ft-ban

Évek	Összes költség	Ö s s z e s k ö l t s é g b ől			
		B é r	Ingatlan	Energia	Közmű
1984.	1.314	526	39	185	13
1985.	1.419	608	32	230	13
1986.	1.863	623	152	386	24
1987.	1.731	673	67	339	34
1988. ^x	1.915	978	180	309	35

x Tervezett költség

K I M U T A T Á S

az uttörőházban folyó képzésről és tanfolyamokról

Képzés típusa / fő	1983/84.	1984/85.	1985/86.	1986/87.	1987/88
Gyermekmozgalmak története	26	-	-	-	-
Idegenvezetői tanfolyam	28	-	-	21	23
Családi élet iskolája	52	69	49	28	40
Rajztitkárok továbbképzése	40	-	28	37	51
Tisztségviselők komplexképzése	32	28	26	-	-
Ifjú egészségőrök képzése	42	40	39	26	39
Uttörőtörténeti ismeretek	59	-	-	-	-
Honismereti kutatók tanfolyama	42	-	-	-	-
Kis egészségőrök	-	43	-	-	-
Nőtáfa képzés	-	47	-	-	-
Alsó tagozatban működő őrsvezetők	-	-	68	63	64
Felső tagozatban működő őrsvezetők	-	-	65	-	-
Uttörőtanácsok tisztségviselőinek képzése	-	-	29	-	-
Rajzkultúrosok képzése	-	-	-	35	44
Turafelelősök képzése	-	56	32	32	38

K I M U T A T Á S

az Uttöröházban működő szakkörökről, klubokról

Szakkörök, klubok	1983/84.	1984/85.	1985/86.	1986/87.	1987/88.
Kisbocok	1	2	2	-	1
Művészeti	7	7	6	7	7
Technikus	8	7	7	7	8
Társadalomkutató	2	1	1	1	2
Természetkutató	3	3	3	3	2
Sport	2	2	3	3	3
Klub	2	2	2	2	2
Összesen	25	24	24	23	25
Létszám/fő	418	415	422	469	478
Szakköri ellátmány/Ft	55.000	50.000	50.000	45.000	45.000

Zala Megyei Élelmiszer Kereskedelmi Vállalat
Nagykanizsa, Somogyi B. u. 47.

Az előkészítésben részt vett
a Városi Tanács VB. Termelési
és Ellátási Bizottsága,
Termelés-Ellátásfelügyeleti
Osztálya

T á j é k o z t a t ó

a Zala Megyei Élelmiszer Kereskedelmi Vállalat városi ellátó
tevékenységéről

Látta; Kovács Zoltán
osztályvezető

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A vállalat városi ellátó tevékenységét legutóbb 1979. májusában vitatta meg a végrehajtó bizottság. Határozatában rámutatott a lakossági ellátási színvonalának javítását célzó feladatokra, konkrétan

- a fizetőképes kereslethez igazodó árukinálat biztosítására,
- a vásárlási körülmények javítására,
- a fogyasztói érdekek védelmére,
- az üzlethálózat további bővítésére.

A határozatokat a vállalati gazdasági tervezés valamint az üzletpolitikai koncepciók kialakításakor figyelembe vettük, végrehajtásukkal tovább bővítettük szerepünket a város lakosságának élelmiszer és napicikk ellátásában.

Ma vállalatunk 55 üzletet üzemeltet a városban 7.129 m² alapterülettel, míg az élelmiszerkereskedelmi áruforgalomból 53 %-kal részesedik.

Az 1 m² bolti alapterületre jutó forgalom 95.881 Ft, ami hatékony kihasználtságra utal.

Nagyobb zsúfoltság csak a városközponti üzleteinknél - különösen a husboltoknál tapasztalható.

A beszámolási időszak jelentősebb fejlesztései a több éve folyamatban lévő husáruházzal építése, a központi raktárbázis létesítése, valamint az UNIVERZÁL ISZ. szerveze helyén a delikátesz bolt kialakítása. Elkezdődött az Eötvös tér D-i tömbben az új AGROKER márkabolt kivitelezése is.

Üzleteink felújítására, karbantartására működési területünkön 1987. évben 9 millió Ft-ot, kiegészítő, fogyó és állóeszközök beszerzésére 1,5 millió Ft-ot fordítottunk.

Lényeges változást jelentett a beszámolási időszak során az új üzemeltetési formák bevezetése. Hálózatunkban 25 kisebb egység működik szerződéses, 10 egység, -szaküzletek és ABC áruházzal jövedelemérdekeltségű rendszerben.

Üzleteink többsége állagában, felszereltségében is megfelel az elvárásoknak.

Néhány kisebb, főként a peremterületeken, illetve a ritkábban lakott városrészekben lévő üzletünk azonban részleges vagy teljes felújításra szorul.

Működési területünk a beszámolási időszak során végrehajtott közigazgatási terület átcsatolással Keszthely térségével bővült. Ellátási kötelezettségeink a lakosság zavartalan élelmiszer igényeinek biztosítására vonatkoznak, de az értékesítési és tárolási feltételek megléte esetén háztartási és vegyesiparcikk értékesítést is végzünk.

A megfelelő árualapok biztosítása, választékának bővítése, az áru utjának rövidítése érdekében vezetjük be a nagykereskedelmi tevékenységet és kezdtük el az ehhez szükséges raktárbázis kialakítását.

Az elmúlt évek során az alapvető élelmiszerekből és napicikkek-ből folyamatos ellátást tudunk biztosítani. Az ellátás biztonságát növelte a termelő és kivitelező vállalatokkal kialakított naprakész munkakapcsolat. Vállalatunk valamennyi egységében alkalmazták a többcsatornás árubeszerzést, a megfelelő minőségű és árfekvésű termékek választékos kínálatának fenntartására. A 17 legfontosabb szállítóval megállapodásban rögzítettük éves igényeinket.

A legnagyobb tömeget jelentő élelmiszerek a helyi tej- sütőipari üzemekből beszerezhetők, e partnereink szállítási készsége is jó. Kisebb átmeneti gondok adódtak a tejipar alapanyaghiánnyal összefüggő alacsonyabb zsírtartalmu termékei erőltetett bevezetésekor, - a fogyasztók eltérő igényei miatt.

A FÜSZÉRT által forgalmazott áruknál gyakran kell a megyén kívüli raktárházakból vásárolni - azok jobb ellátottsága miatt. Többnyire a tapolcai és szombathelyi lerakatokból szállítjuk a helyben nem kapható áruféleségeket.

A hus-huskészítmények pontatlan szállítása, és tartósan ingadozó minősége miatt új szállítóként a Baki Tangazdaság Kilimáni Husüzemével kötöttünk szerződést. E kapcsolattal javult a belső ellátás is. Elsősorban kurrens árak beszerzése érdekében vettük fel a kapcsolatot a kaposvári Huskombináttal, a szombathelyi Husüzemmel és több kisebb regionális husüzemmel.

A zöldség-gyümölcs értékesítés fokozása, az áru utjának lerövidítése érdekében ösztönözzük boltvezetőink közvetlen kistermelői árubeszerzését.

Vállalatunk kiskereskedelmi áruforgalmának 42,7 %-a, - mintegy 740 millió Ft a nagykanizsai üzletekből származik.

A forgalom 1987-ben napi áron 8,8 %-kal, - míg 1988. I. negyed- évében a korábbi év azonos időszakához képest 9,1 %-kal nőtt.

E növekmény jelentős része azonban az áremelésekből származott. A vásárlóerő csökkenését jelzi a mennyiségében mérséklődő élelmiszerforgalom, ezen belül is elsősorban a hus, huskészítmények vásárlásának 10-15 %-os elmaradása az előző évhez képest.

A szállítóinktól kapott esetenkénti engedményeket vásárlóink felé különféle akciós vásárokon továbbítottuk, ezzel is élénkítve áruforgalmunkat.

Az új termékek bevezetésére nagyobb szállítókkal közösen áru-bemutatókat szerveztünk.

A vállalati gazdálkodás eredményességének javítása érdekében bővítettük profilunkat az élelmiszer értékesítésnél kedvezőbb nyereségtartalmú iparcikkek, mezőgazdasági szerárak árusításával, valamint a közös üzemeltetésű egységek létesítésével.

/AGROKER, UTASTOURISZT/

A forgalom zavartalan lebonyolítása mellett kiemelt figyelmet fordítottunk az értékesítés színvonalának, kulturáltságának további javítására.

Az áruforgalom 35 %-át az "ABC áruház" - kategóriába tartozó vegyesprofilu üzletek bonyolítják le, ahol lehetőség szerint a legkorszerűbb berendezéseket, kiegészítőket, hűtőtechnológiát alkalmazunk. Valamennyi erre alkalmas üzletben bevezettük az önkiszolgáló rendszert, ennek megfelelően növeltük az előrecsomagolt áruk arányát.

Jelenleg a városban lévő üzletek közül 38 működik önkiszolgáló formában.

A kiszolgálás kulturáltságának további javítását több - rajtunk kívül álló tényező is nehezíti. Évek óta okoz gondot és veszteséget a tej csomagolása valamint a már több hónapja tartó csomagoló anyag hiány.

Az ellátás politikai jelentősége, a kiszolgálás színvonalával szemben növekvő érzékenység, a minőségi előrelépés jól képzett és elhivatott szakembereket igényel.

A nagykanizsai területen dolgozók száma 1985-től évente átlagosan 0,7-2 %-kal növekedett, ma 398 fő, ebből hálózati dolgozó 328 fő.

A dolgozóink 07 %-a szakképzett, folyamatos továbbképzésük biztosított. Szakember utánpótlásunkat Nagykanizsán az évente képzett 20-25 fő szakmunkás tanulóval kell megoldani.

Az 1988. évre tervezett forgalomtól függő, hálózati létszám 328 fő - melynek biztosítása az év elejei kilépések miatt gondot okoz. A legnagyobb hiány a hentes szakmunkásokból van. A szakma sajátosságai - több műszak, szombati nyitvatartás, megerőltető fizikai munkavégzés, az átlagostól gyengébb kereseti lehetőség miatt, - nincs válogatási lehetőségünk a munkaerő felvételénél.

A megfelelő gyakorlat és rátermettség esetén kádertartalékot is jelentő kereskedelmi szakközépiskolát végzettek közül csak elvétve van bolti munkára jelentkező.

Vállalatunk dolgozóinak 1987. évi átlagkeresete 5474 Ft volt, 8 %-kal magasabb, mint 1986-ban. Lemaradásunk a népgazdaság anyagi ágazatának dolgozóihoz képest 23 %, az országos belkereskedelmi átlagtól 12 %. Gondjainkat növeli, hogy a gyakori árváltozások miatt elrendelt leltározások tulóra díja is a bérkeretet terheli.

Sokrétű feladataink között is kiemelten végezzük a fogyasztói érdekek, valamint a társadalmi tulajdon védelméből adódó feladatainkat. A vállalati belső ellenőrzéseket önálló - közvetlenül az igazgató által felügyelt osztály végzi. Tevékenységük kiterjed a mérés, számolás helyességének, az árak feltüntetésének, mérőeszközök állapotának, felvásárlás esetén az ár és minőség összhangjának, a husbontás szabványosságának ellenőrzésére, de végeznek pénztár és leltár ellenőrzést, az árukészlet összetételével, olcsóbb termékek kínálatával, vásárlók könyvének kezelésével kapcsolatos célvizsgálatokat is.

Az ellenőrzési osztály által 1987. évben végzett 237 próbavásárlásos ellenőrzés 79,7 %-ánál nem volt eltérés, 12,7 %-ánál többszámolást, 7,6 %-ánál kevesebb számolást állapítottak meg. Az 1 Ft-ot meghaladó számolási eltérés esetén az eltérés nagyságától függően főellenőri, - igazgatói figyelmeztetést vagy fegyelmi felelősségrevonást alkalmazunk.

Az elmúlt időszakban több, - rajtunk kívülálló tényező is zavarta a fogyasztói érdekvédelem érvényesülését. Egyre több a szavatossági időtartamának végső időszakában kiszállításra kerülő terméket kapnak boltjaink a FÜSZÉRT-től, melyek értékesítése legtöbbször csak veszteséggel lehetséges. A veszteség csökkentése érdekében többször tapasztaltuk, hogy a szavatosság lejártja után is megkísérelték a teljes áron való értékesítést. Több félreértés és vita származott az árváltozási segédletek pontatlan meghatározásaiból, árközléseiből is.

Üzleteinket, dolgozóink munkáját folyamatosan ellenőrzik az erre illetékes állami és társadalmi szervezetek is.

Az elmúlt évben a KÖJÁL 3, a megyei felügyelőség 2, a Városi Tanács VB, TEFO 10 esetben alkalmazott büntetést különféle szabálytalanságok miatt. A feltárt hiányosságok a forgalomhoz képest nem jelentősek, de ilyen arányban sem tartjuk elfogadhatónak.

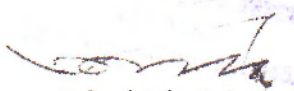
Összességében vállalatunk kollektívája a város lakosságának élelmiszer és napicikk ellátását - biztosította. A kialakított üzlethálózat hosszabb távon is alkalmas a várható forgalom zavartalan lebonyolítására. A többszörös árubeszerzéssel és a nagykereskedelmi tevékenységgel növeltük az ellátás biztonságát.

A további eredményes munkavégzés alapvető feladatait középtávu és éves terveink részleteiben tartalmazzák.

Célkitűzéseink közül kiemelt feladatnak tekintjük

- az ellátás elért színvonalának megőrzését újabb, a vásárlói igényekhez jobban igazodó, kedvező árfekvésű árualapok biztosításával,
- hálózatunk további bővítését, korszerűsítését,
- dolgozóink munkakörülményeinek, bérének lehetőség szerinti javítását,
- a fogyasztói érdekek és a társadalmi tulajdon fokozottabb védelmét.

Nagykanizsa, 1988. május 24.


Piriti János
igazgató

A Zala Megyei Élelmiszer Kereskedelmi Vállalat nagykanizsai
hálózatának főbb mutatói

Megnevezés	1986. év			1987. év			Index %		
	boltok száma	alapter. össz. m ²	eladási forg. mFt	boltok száma	alapter. össz. m ²	eladási forg. mFt	boltok száma	alapt. össz.	elad. forg.
ABC áruházak	4	2.450	221.929	4	2.450	237.727	100,0	100,0	107,1
Élelm. ht.cikk boltok	31	3.245	256.489	31	3.291	292.161	100,0	101,4	113,9
Hus, baromfi boltok	9	561	80.803	9	561	93.986	100,0	100,0	116,3
Édességbolt	1	44	4.350	1	44	4.823	100,0	100,0	110,9
Zöldség-gyümölcs	-	-	-	1	18	196	-	-	-
Dohányboltok	3	41	7.190	3	41	7.800	100,0	100,0	108,5
Mezőgazd. szaküzlet	1	323	32.067	1	323	36.031	100,0	100,0	112,4
Kantinok	4	326	10.863	4	326	9.011	100,0	100,0	83,0
Bolti kisker.össz.	53	6.990	613.691	54	7.054	681.735	101,9	100,9	111,1
Vendéglátóhelyek	1	75	1.572	1	75	1.801	100,0	100,0	114,6
Kisker tevékenység ö.	54	7.065	615.263	55	7.129	683.536	101,9	100,9	111,1
Nagyker tevékenys. ö.		606	65.611		606	57.131		100,0	87,1
Mindösszesen;		7.671	680.874		7.735	740.667		100,8	108,8

A Zala Megyei Élelmiszer Kereskedelmi Vállalat
nagykanizsai hálózat áruforgalmának alakulása

Megnevezés	1986. év			1987. év			1988. I. n. év		
	Forgalom	Index terv- hez	bázis- hoz	Forgalom	Index terv- hez	bázis- hoz	Forgalom	Index terv- hez	bázis- hoz
Élelmiszer	527.021	99.5	104.7	583.486	105.9	110.7	141.181	96.6	111.6
Ruházat	9.611	97.6	101.2	10.040	99.9	104.5	1.320	87.3	49.6
Vegyesiparcikk	77.059	100.3	102.7	88.209	103.2	114.5	23.175	90.6	102.8
Bolti kisker.össz.	613.691	99.5	104.4	681.735	105.8	111.1	165.676	96.5	109.2
Vendéglátás	1.572	101.4	108.3	1.801	108.6	114.6	538	113.2	124.8
Kisker tev. össz.	615.263	99.5	104.4	683.536	105.8	111.1	166.214	96.6	109.3
Ebből szerződ.	103.549		117.8	105.621		102.-	26.557		121.2
Nagyker. tev.	65.611	131.2	197.-	57.131	81.6	87.1	15.015	93.8	95.4
Mindösszesen;	680.874	101.9	109.4	740.667	103.4	108.8	181.229	96.3	109.1

A Zala Megyei Élelmiszer Kereskedelmi Vállalat
nagykanizsai hálózatának létszám és bér alakulása

Megnevezés	1985. év		1986. év				1987. év				1988. évi terv			
	Létszám Átlagbér		Létszám		Átlagbér		Létszám		Átlagbér		Létszám		Átlagbér	
	Fő	Index	Fő	Index	Ft/fő	Index	Fő	Index	Ft/fő	Index	Fő	Index	Ft/fő	Index
Forgalomtól függő	317	56.963	319	100.6	58.764	104.81	325	102.5	62.319	111.16	328	103.5	68.836	122.78
Forgalomtól független	87	63.563	88	101,2	63.602	100.06	90	103.4	69.989	110.10	90	103.4	86.989	136.85
Összesen;	404	57.678	407	100.7	59.808	103,69	415	102.7	63.983	110.93	418	103.4	72.744	126.12

A vállalati bruttósítás 1988. évi %-a; a forgalomtól függő 106.26
 forgalomtól független 112,69
 összesen; 108.7

Városi Tanács VB. Termelés-
Ellátásfelügyeleti Osztálya
N a g y k a n i z s a

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

a "Zala Megyei Élelmiszer Kereskedelmi Vállalat városi
ellátó tevékenységéről c. előterjesztéshez.

Látta; Pásztor Lászlóné ált.
tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A végrehajtó bizottság a Zala megyei Élelmiszer Kereskedelmi Vállalat városi ellátó tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja. Megállapítja, hogy a vállalat az elvárásoknak megfelelő színvonalon biztosította az alapvető élelmiszerekből az ellátást, a nehezedő gazdasági körülmények ellenére is, kellő figyelmet fordított üzlethálózata bővítésére és fenntartására. A tervszerűen végrehajtott felújításokkal csaknem valamennyi üzletben javultak a vásárlás, kiszolgálás feltételei. A vállalat üzletpolitikájában lényeges elem a sikerrel alkalmazott többszörös árbeszerzés, a korrekt szállítói kapcsolatok kialakítása.

A vállalat dolgozói a kereskedelem más ágazataihoz képest rosszabb körülmények ellenére is eredményesen álltak helyt az ünnepek megelőző, árváltozási leltározásokból adódó kritikus időszakban, ezért a végrehajtó bizottság köszönetét és elismerését fejezi ki a vállalati kollektívának.

Az ellátás biztonságának megtartása, színvonalának javítása érdekében a végrehajtó bizottság az alábbi feladatokat határozza meg;

a./ Az ellátás elért színvonalának megőrzése érdekében, a vásárlóerő csökkenésére is figyelemmel bővíteni kell az árbeszerzési lehetőségeket elsősorban az alacsonyabb árfekvésű termékek körében.

El kell érni, hogy az olcsóbb árukból is folyamatos és változatos legyen a kínálat.

Határidő: 1990-ig évenként október 30.

Felelős felkérésre; Piriti János igazgató.

b./ Elő kell segíteni a folyamatban lévő beruházások; a husárház és az AGROKER szaküzlet mielőbbi megvalósítását, fel kell készülni az üzembehelyezés feltételeinek biztosítására a megnyitásra.

Határidő: 1988. augusztus 20.

Felelős; Kovács Zoltán osztályvezető

Felelős felkérésre: Piriti János igazgató.

- c./ A kisebb körzetek ellátását biztosító 1-2 személyes - többnyire szerződéses rendszerben üzemelő - élelmiszerboltok áruválasztékának növelhetősége érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a szakosított árutárolás, a megfelelő hűtőkapacitás, az elvárásoknak megfelelő árubemutató és értékesítés, az üzletnyitást megelőzően kiszállított áru megőrzése tárgyi feltételeinek megteremtésére.

Határidő: 1990-ig évenként október 30.

Felelős felkérésre: Piriti János igazgató.

- d./ A fogyasztói érdekvédelem hatékonyabb érvényesülése érdekében fokozni kell a hálózati dolgozók érdekelttségét a pontos és figyelmes kiszolgálásban és növelni az áruátvételnél a minőségi követelményeket.

Az ellenőrzések térjenek ki a hiányosságok okainak feltárására is. Fokozni kell az együttműködést a tanácsi és szakszervezeti társadalmi ellenőri csoportokkal.

Határidő: 1990-ig évenként október 30.

Felelős felkérésre: Piriti János igazgató.


- e./ A Termelés-Ellátásfelügyeleti Osztály ellátásszervező munkája során kísérelje figyelemmel a vállalat tevékenységét, a lakossági véleményekről, ellenőrzési tapasztalatokról rendszeresen tájékoztassa a vállalat igazgatóját, működjön közre a lakosság ellátását célzó üzletpolitikai koncepciók kialakításában.

Határidő: 1990-ig évenként október 30.

Felelős; Kovács Zoltán osztályvezető

Nagykanizsa, 1988. május 31.




Kovács Zoltán
osztályvezető

Városi Tanács VB Igazgatási Osztálya
N a g y k a n i z s a

J a v a s l a t
az 1988. évi lakáselosztási tervre

Látta: Dr. Balázs Sándor
vb. titkár

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A lakások elosztásáról szóló jogszabályok értelmében a Végrehajtó Bizottságnak évenként lakáselosztási tervet kell készíteni. Ebben szerepeltetni kell a tanácsi beruházásban épülő tanácsi bér-, valamint az OTP-vel kötött megállapodás keretében az OTP beruházásban épülő, de tanácsi elosztású lakások számát, továbbá a várhatóan megüresedő és a tanácsi lakásgazdálkodás körébe vonható egyéb forrásokból épülő lakásokat.

Meg kell határozni azokat a célokat és arányokat, amelyekre a megépült lakások felhasználhatók.

1988-ban tanácsi bérlakás nem épül. A várhatóan megüresedő lakások számának figyelembevételével 84 db tanácsi bérlakás vonható be a lakásgazdálkodásba.

A megépülő 169 db új OTP lakásnak a 70 %-a és a várhatóan megüresedő 40 db OTP társasházi lakás osztható el.

Az elosztási tervben a hatályos tanácsrendelet alapján javasoljuk a felhasználási célok meghatározását. A rendelkezésre álló lakások döntő részét a névjegyzékbe felvett igényjogosultak kielégítésére, a vállalati dolgozók vevőkijelölésére és a lépcsőzetes lakáscserék lebonyolítására biztosítjuk.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesszük elő:

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A Végrehajtó Bizottság Nagykanizsa városban 1988. január 1-től 1988. december 31-ig terjedő idő alatt épülő és várhatóan megüresedő lakások elosztására az alábbi tervet állapítja meg:

Cél megjelölése	tanácsai bér megüresedő	OTP új	társashá- zi megüre- sedő
Megyei tartalék	2	-	-
Bérlő és vevőkijelölési jog	2	80	15
Közérdekű lakásigények	30	-	-
Házfelügyelő elhelyezésére	-	-	-
Névjegyzékre	16	20	5
Minőségi lakáscserére	14	12	5
Nem szociális jellegű lakáskiu- talásra	2	-	-
Első lakásként átmeneti elhelyezésre	10	-	10
Első lakásból továbbjutó elhelyezés	5	3	5
Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat csere alapján	-	-	-
Vállalat csere alapján	-	-	-
Névjegyzéken kívüli lakáscsere	3	12	-
OTP saját kerete	-	42	-
Ö s s z e s :	84	169	40

Névjegyzékre felvételre kerülő igényjogosultak közül a tanácsai bérlakások esetében legalább 60 %-át fizikai és a termelést közvetlenül irányító műszaki dolgozóknak, ezen belül 20 %-át nagycsaládosoknak, 40 %-át fiatal házasok részére, az OTP társasházi lakások 60 %-át fizikai és a termelést közvetlenül irányító műszaki dolgozóknak, az 50 %-át fiatal házasok, valamint a 10 %-át a nagycsaládosok részére kell biztosítani.

A Végrehajtó Bizottság felkéri a tanács elnökét, hogy a terv végrehajtásának szervezésére az igazgatási osztályvezető bevonásával tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Dr. Lukácsa Erzsébet osztályvezető

Nagykanizsa, 1988. június 7.



Dr. Lukácsa Erzsébet
Dr. Lukácsa Erzsébet
osztályvezető

4/c

Városi Tanács VB Igazgatási Osztálya
N a g y k a n i z s a

Az előterjesztéssel a Lakásügyi
Társadalmi Bizottság egyetértett.

J a v a s l a t

a lakás vásárlásához, építéséhez nyújtandó tanácsi
anyag támogatás juttatására

Látta: Dr. Balázs Sándor
vb. titkár

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A lakáshoz jutás feltételeit javító tanácsi anyag támogatás
elnyerésére 1988. február 23-tól május 17-ig 31 pályázat érkezett.

A Lakásügyi Társadalmi Bizottság a támogatásban részesítendőkre
és a támogatásra nem javasoltakra névjegyzék tervezetet állított
össze, amelyet 8 napra közszemlére kifüggesztettünk. Ezen időben
Megyasszai Istvánné Nagykanizsa, Néphadsereg u. 1. szám alatti
lakos, akinek a támogatását a bizottság nem javasolta, észrevé-
telt tett. A bizottság a támogatását továbbra sem javasolja.

Anyagi támogatásra az alábbi javaslatot terjesszük elő:

Vissza nem térítendő támogatásra és kamatmentes kölcsönre:

1./ Balogh Sándor Nagykanizsa, Varasdi u. 6.
Eladó a Nagykanizsai ÁFÉMSZ-nél, a felesége óvónő. Fiatal
házasok, gyermekük nincs. Az OTP-től kettő szobás lakást vásá-
roltak, amelyhez 90.000.-Ft bankkölcsönt vettek fel. A bankköl-
csön kifizetésére kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.400.-Ft, kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 50.000.-Ft vissza nem térítendő.

2./ Biczó Zoltán Nagykanizsa, Attila u. 6.
Beosztott a Vám- és Pénzügyőrségnél, a felesége napközis ne-
velő. Fiatal házasok, gyermekük nincs, a szülőknél szivességi
lakáshasználók. Az OTP-től kettő szobás lakást vásároltak,
amelyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.170.-Ft kettő gyermek figyelembevételével, Nagykanizsán 3700 m² zártkerti ingatlannal rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 80.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 3./ Böröndi Lászlóné Nagykanizsa, Kaposvári u. 41.
Konyhai kisegítő a Szabadság téri Általános Iskolában, a férje BM dolgozó. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekükkel a szülőknél szivességi lakáshasználók.
A szülők meglévő földszintes lakóépületére emeletráépítéssel egy + kettő félszobás 66,57 m² nettó alapterületű önálló lakást alakítanak ki, amelyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.530.-Ft, vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 4./ Domján József Nagykanizsa, Sandi u. 39.
Gépkocsivezető az Alkotmány MG. TSZ-nél, a felesége ugyan ott betanított munkás. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekükkel saját tulajdonú régi, avult állagú gazdaságosan fel nem újítható családi házban laknak, amelyet lebontanak. A telekre földszint, + tetőtér beépítéssel 3 + 1 félszobás 126,4 m² alapterületű, - részben alapincézett - családi házat építenek, vegyes célú használatra alkalmas melléképülettel.
A családi ház építéséhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.560.-Ft, vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő
20.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 5./ Éder József Nagykanizsa, Nefelejcs u. 24.
Husüzemi dolgozó a "Kanizsa" Feldolgozó és Értékesítő Közös Vállalatnál, a felesége tejadagoló a Tejüzemben, jelenleg GYES-en van. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekükkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. Kettő ütemben földszint + tetőtér-beépítéssel 3 + 1 fél-szobás 124 m² alapterületű, részben alapincézett + melléképületben kialakított barkácműhely, + gépkocsi tárolót építenek, amelyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 1840.-Ft kettő gyermek figyelembevételével, vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő,
20.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 6./ Farkas Csaba Nagykanizsa, Tavasz u. 5.
Autófényező magánkisiparos, a felesége női fodrász az Általános Szolgáltató Szövetkezetnél. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekükkel és egy nagyszülővel a szülőknél szivességi lakáshasználók. Földszint + tetőtér beépítéssel 4 + 1 félszobás 131,05 m² alapterületű lakást + 77 m² alapterületű műhelyt épít a pincében, amelyhez kéri a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.300.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 80.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 7./ Fábrián Ferenc Nagykanizsa, Miklósfu u. 1.
Gépkezelő a Közuti Építő Vállalatnál, a felesége takarítónő a MÁV-nál, jelenleg GYES-en van. Fiatal házaspár, három kiskorú gyermekükkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. A MÁV jelölése alapján kettő + kettő félszobás OTP társasházi lakást vásárolnak, amelyhez összesen 200.000.-Ft munkáltatói támogatást kapnak.
A lakás megvásárlásához kéri a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.190.-Ft, vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 120.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 8./ Fenyves Zoltán Nagykanizsa, Bolgár H. u. 8.
Tanár a Rozgonyi u. Általános Iskolában, a felesége szintén. Jelenleg GYES-en van. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekükkel tanácsi bérlakásban bérlőként laknak. Lakásukat a Városi Tanácsnak felajánlották. Az OTP-től három szobás lakást vásárolnak, amelyhez kéri a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.490.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 9./ Geröly Zoltánné Nagykanizsa, Mező I. u. 34.
Laboráns a Dr. Mező Ferenc Gimnáziumban, a férje magánkereskedőnél cukrász alkalmazott. Fiatal házaspár, a szülőknél szivességi lakáshasználók. A szülők családi házára tetőtér beépítéssel egy + kettő félszobás 63,67 m² alapterületű önálló lakást alakítanak ki, amelyhez kéri a támogatást.

Átlagjövedelem: 1.620.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 80.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 10./ Gyarmati Tibor Tótszerdahely, Kossuth u. 99.
Tanár a Miklós-fai Általános Iskolában, a felesége iskolatitkár Tótszerdahelyen. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel, és egy nagyszülővel a szülőknél szivességi lakáshasználók. A Farkas J. uti Lakásépítő Szövetkezet tagjaként kettő + egy fél szobás 101,85 m² alapterületű lakást építenek, amelyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.350.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 11./ Kerek András Nagykanizsa, Rózsa u. 16/a.
Háztartási gépszerelő az UNIVERZÁL ISZ-nél, felesége házfelügyelő. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekükkel házfelügyelői szolgálati lakásban laknak. Palinban egy szobás + három fél szobás 125,56 m² alapterületű családi házat építenek, amelyhez 100.000.-Ft bankkölcsönt is felvettek. A bankkölcsön kiváltására kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.190.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 12./ Kotnyek István Nagykanizsa, Bem J. u. 8.
Meos a Dunántúli Kőolajipari Gépgyárnál, a felesége betanított munkás a TUNGSRAM RT-nél, jelenleg GYES-en van. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekükkel, egy nagyszülővel a szülőknél szivességi lakáshasználók. Ajándékba kapott telken kettő útemben földszint + tetőtér beépítéssel négy szobás 148,3 m² alapterületű családi házat + 75,8 m² alapterületű pince-garázst építenek, amelyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.030.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 80.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 13./ Kovács Tibor Nagykanizsa, Napsugár u. 10.
Villanyszerelő az Építőgépgyártó Vállalatnál, a felesége előadó az ÁFÉMSZ-nél. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel és egy nagyszülővel a szülőknél szivességi lakáshasználók. A szülő családi házára emelet táéépítéssel és tetőtér beépítéssel három + egy fél szobás 129,5 m² alapterületű önálló lakást alakítanak ki, amelyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 1.870.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 14./ Krégár Tibor Nagykanizsa, Marek J. u. 8.
Rokkantsnyugdíjas, a felesége az ÉPCÉP-nél dolgozik. Kettő kis-
koru gyermekükkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. Egy
szobás saját tulajdonu lakással rendelkeztek, amely romossá
vált, ezért le kellett bontani. A lebontott lakás telkére hat-
lakásos társasházat építenek, amelyben a pályázó három szobás
104,73 m² alapterületű lakással fog rendelkezni. A lakás épít-
éséhez kéri a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.140.-Ft Nagykanizsán 700 n.öl zártkerti in-
gatlannal és Sand községben 1.200
n.öl szántó területtel rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 15./ Kovács Zsigmond Nagykanizsa, Somogyi B. u. 53.
Műszerész a KÖGÁZ-nál, a felesége a Butorgyárban kárpitós.
Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekükkel a szülőknél szives-
ségi lakáshasználók. A munkáltató jelölése alapján három szo-
bás OTP lakást vásárolnak, amelyhez 100.000.-Ft támogatást
kaptak. A lakás megvételéhez kéri a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.200.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 90.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 16./ Némethy László Nagykanizsa, Bolgár H. u. 8.
Minőségellenőr a Kőolaj- és Földgázbányászati Vállalatnál,
felesége női fodrász az Általános Szolgáltató Szövetkezetnél.
Fiatal házaspár, gyermekük nincs, Kettő szintes három + egy
félszobás, 118,2 m² alapterületű lakást + 54,8 m² alapterüle-
tű alagsori tárolók és barkócsműhely kialakítására alkalmas
helyiségeket + a földszinten gépjármű tárolót épít. A lakás
építéséhez kéri a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.000.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 80.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 17./ Németh Zoltán Nagykanizsa, Dózsa Gy. tér 5.
Gépésztechnikus a ZM TANÉP-nél, a felesége óvónő, jelenleg
GYES-en van. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekük van.
Kettő + kettő félszobás, földszint + tetőtér beépítéses 148 m²
alapterületű, részben alapincézett /21,60 m²/ családiházat
épített. Az építéshez 100.000.-Ft bankkölcsönt vett fel, amely-
nek kifizetésére kéri a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.580.-Ft, vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 18./ Nemesi József Nagykanizsa, Törökvári u. 14.
Tehenész az Alkotmány MG Tsz-nél, a felesége szintén.
Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekükkel kettő szobás szol-
gálati lakásban laknak, amelyet a munkáltatótól 330.000.-Ft-
ért megvásároltak.

Átlagjövedelem: 2.570.-Ft, vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 19./ Turi István Nagykanizsa, Szentendrei u. 30.
Festő kisiparos, a felesége óvodai kisegítő. Fiatal házaspár,
kettő kiskorú gyermekükkel a szülőknél szivességi lakáshasz-
ználók. Miklósfán három szobás 90,03 m² alapterületű + pince,
barkácműhely, raktár és gépkocsi tárolóból álló családi há-
zat épít, amelyhez kéri a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.670.-Ft. Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 40.000.-Ft vissza nem térítendő,
40.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 20./ Suszter Kázmér Nagykanizsa, Köztársaság tér 19/a.
Az I.sz. Téglagyárban dolgozik, a felesége óvónő. Fiatal há-
zasok, egy kiskorú gyermekük van, a szülőknél szivességi la-
káshasználók. Kettő + három félszobás 95,63 m² alapterületű
földszint + tetőtérbeépítéses családi házat, + egy gépkocsi
tárolót és szerszámokkamra helyiséget épít, amelyhez kéri a
támogatást.

Átlagjövedelem: 2.070.-Ft, kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

Támogatásra nem jogosultak:

- 1./ Dömötörfy András Pátró, Petőfi u. 27.
Ügyintéző a Földhivatalnál, a felesége szintén. Egy kiskorú
gyermekükkel saját tulajdonu, örökölt és haszonélvezettel ter-
helt családi házban laknak. Névjegyzék alapján kettő + egy fél-
szobás OTP lakásra nyertek kijelölést. A lakás megvételéhez
94.793.-Ft bankkölcsönt vettek fel, amelynek kifizetésére kéri
a támogatást.
Támogatásra nem jogosultak, mivel saját tulajdonu lakással ren-
delkeznek, nem fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekük van, és
az egy főre eső jövedelmük a 3.500.-Ft-ot meghaladja.

- 2./ Csepregi János Nagykanizsa, Miklósfu u. 41.
Agrónómus a Miklósfai "Uj ut" MG Tsz-nél, a felesége ugyan-ott adminisztrátor. Egy kiskoru gyermekükkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. A szülők a kettő szobás családi házukat lebontották, a telekre kettő szintes, kettő db. kettő + egy fél-szobás lakást építenek együtt.
Támogatásra nem jogosultak, mivel nem fiatal házások, és egy kiskoru gyermekük van.
- 3./ Gombos Zoltán Nagykanizsa, Marek J. u. 31.
Szabályozó a KÖGÁZ-nál, a felesége az Általános Szolgáltató Szövetkezetnél dolgozik, jelenleg GYED-en van. Fiatal házások, egy kiskoru gyermekkel és a szülőkkel kettő + egy félszobás családi házban tulajdonosként laknak. A meglévő lakásukat átalakítással és tetőtér beépítéssel öt szobásra szándékoznak bővíteni, amelyhez 100.000.-Ft munkahelyi támogatást kapnak. Támogatásra nem jogosultak, mivel lakással rendelkeznek.
- 4./ Kovácsné Bencsik Ildikó Nagykanizsa, Néphadsereg u. 1.
Tanító a Nagyradai Általános Iskolában, a férje erdész a nagyradai Thury György MG Tsz-ben. Egy kiskoru gyermekükkel saját tulajdonu OTP társasházi lakásban laknak, amelyet készpénzes keretre vásároltak, bankkölcsönt felvenniök nem kellett. Zalakaroson 300 n.öl zártkerti ingatlannal rendelkeznek. Támogatásra nem jogosultak, mivel nem fiatal házások, egy kiskoru gyermeket nevelnek.
- 5./ Megyasszai Istvánné Nagykanizsa, Néphadsereg u. 1.
Üzletvezető az ÁFÉMSZ-nél. Elvált, egy kiskoru gyermekét egyedül neveli. Kettő szobás OTP társasházi lakásban tulajdonosként a volt férjével együtt lakik. A férj a közös lakást 177.900.-Ft térítés ellenében hagyja el. A pályázó a fenti összeg kifizetésére kéri a támogatást.
Támogatásra nem jogosult, mivel lakással rendelkezik.
- 6./ Mellinger István Iharos, Kossuth u. 40.
Erdész a Somogy Megyei Erdőgazdaságnál, a felesége boltvezető Csurgón. Fiatal házások, gyermekük nincs. A Téglagyári utcában kettő ütemben öt szobás családi házat építenek, amelyhez kéri a támogatást.
Támogatásra nem javasoljuk, mivel Nagykanizsán sem munkahelyi, sem lakással nem rendelkeznek.

- 7./ Novák László Nagykanizsa, Rózsa u. 13.
Művezető a KÖGÁZ-nál, a felesége ugyan-ott-mérőjavító. Kettő kiskorú gyermekükkel kettő szobás saját tulajdonú OTP társasházi lakásban laknak, amelyet értékesítenek. Miklósfán családi házat építenek, amelyhez kéri a támogatást.
Támogatásra nem jogosultak, mivel lakással rendelkeznek.
- 8./ Polics Józsefné Nagykanizsa, Árpád u. 29.
Termelési nyilvántartó a TUNGSRAM RT-nél. Elvált, kettő kiskorú gyermekét egyedül neveli. Kettő szobás saját tulajdonú családi házban lakik, amelyet 1986-ban a kettő szobás tanácsi bérlakás leadása után, a volt férjével együtt vásárolt. A lakás vásárlásához felújításához és toldalék építéséhez 60.000.-Ft munkáltatói támogatást kapott, összesen 348.000.-Ft OTP kölcsönt vett fel, amelyből 248.000.-Ft bankkölcsön. Miután elvált, a kölcsöntartozást egyedül törleszti.
A bankkölcsön kiváltására kéri a támogatást.
Támogatásra nem jogosult, mivel lakással rendelkezett.
- 9./ Pintér László Nagykanizsa, Jakabkúti u. 59/a.
Olvasztó az Üveggyárban, a felesége htb. Három kiskorú gyermekük van. Kettő szobás OTP társasházi lakással rendelkeztek, amelyet eladtak. Kiskanizsán kettő ütemben 4 szobás családi házat építenek, amelyhez kéri a támogatást.
Támogatásra nem jogosultak, mivel lakással már rendelkeztek.
- 10./ Tóth Ferenc Nagykanizsa, Munkás u. 1.
Gépkocsivezető a KÖGÁZ-nál, a felesége ugyan ott raktáros. Három kiskorú gyermekükkel kettő + kettő félszobás OTP lakásban tulajdonosként laknak. A Városi Tanácstól vett telken négy szobás családi házat építenek, amelyhez kéri a támogatást.
Támogatásra nem jogosultak, mivel saját tulajdonú lakással már rendelkeznek.
- 11./ Zadraveczi János Nagykanizsa, Néphadsereg u. 3.
Diszpécser a MÁV-nál, a felesége csoport irnok a KÖGÁZ-nál. Kettő kiskorú gyermekükkel három szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak. Nagyrécse községben három + egy félszobás családi házat építenek kettő ütemben, amelyhez kéri a támogatást.
Támogatásra nem jogosultak, mivel lakással rendelkeznek.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Végrehajtó Bizottság a lakáshoz jutást segítő anyagi támogatásra, annak mértékére és módjára előterjesztett javaslatot megállapítja.

Utasítja az igazgatási és a pénzügyi osztályokat, hogy a további intézkedést tegyék meg.

Felelős: Dr. Lukácsa Erzsébet igazgatási oszt.vez.
Bácsai Attiláné pénzügyi oszt.vez.

Nagykanizsa, 1988. június 7.



Lukácsa Erzsébet
Dr. Lukácsa Erzsébet
osztályvezető

K i m u t a t á s

a tanácsi támogatás rétegenkénti megoszlásáról

M e g n e v e z é s	Vissza nem térítendő támogatás		Vissza térítendő kamatmentes kölcsön		Ö s s z e s e n :	
	család száma	Ft összeg	család száma	Ft összeg	család száma	Ft összeg
Fiatal házas						
gyermektelen	4	290.000.-	-	-	4	290.000.-
1 gyermekes	6	570.000.-	4 ^x	300.000.-	10 ^x	870.000.-
2 gyermekes	5	440.000.-	2 ^x	60.000.-	7 ^x	500.000.-
3 gyermekes	1	120.000.-	-	-	1	120.000.-
Nem fiatal házas						
2 gyermekes	1	100.000.-	-	-	1	100.000.-
Ö s s z e s e n :	17	1,520.000.-	6 ^x	360.000.-	23 ^x	1,880.000.-

^x 3 család mindkét támogatásból részesül.

Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat
N a g y k a n i z s a

Egyeztetve: a Városi Tanács VB.
Műszaki- és Igazgatási
Osztályaival

J A V A S L A T
az állami tulajdonban álló házingatlanok elidegenítésére

Látta: Karmazin József
oszt. vez. főépítész

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

Javaslatot teszünk a Magyar Állam tulajdonában és a vállalat kezelésében lévő házingatlanok elidegenítésére a módosított és kiegészített 16/1969. /IX.30./ ÉVM-MÉM-PM.sz. együttes rendelet 4 §. /1./ bekezdése alapján.

A Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya és Igazgatási Osztálya az előzetes egyeztetés során megállapította, hogy a lakások elidegenítésének akadályai nincsenek, a házingatlanok nem esnek - a jogszabályban felsorolt - elidegenítést kizáró okok hatálya alá.

A fentiek alapján a következő javaslatot terjesztjük a Végrehajtó Bizottság elé:

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A Végrehajtó Bizottság a Nagykanizsa

- József A. u. 14.

- Zrínyi M. u. 45.

- Kölcsey u. 16.

szám alatti házingatlanokat - összesen 18 lakást, 1 garázst és 2/8-ad tulajdoni hányadrészt elidegenítésre kijelöli.

Az értékesítéssel a Nagykanizsai Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalatot bizza meg.


Utasítja az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat Igazgatóját, hogy a szükséges további intézkedéseket tegye meg és annak végrehajtásáról adjon tájékoztatást.

Határidő: 1988. november 30.

Felelős: Lakatos Ferenc igazgató

Nagykanizsa, 1988. május 24.

Nagykanizsai
Ingatlankezelő és Közvetítő
Vállalat
NAGYKANIZSA


Lakatos Ferenc
igazgató

az állami tulajdonban álló házingatlanok elidegenítési javaslatához:

1./ Az elidegenítésre javasolt ingatlanok adatai:

Utca- házszám	Lakásszám		Lakásszám szobaszám szerint				
	komfortos	komf.nélküli	1	1,5	1 +2 1/2	2	2,5
József A. u. 14.	-	1		1			
Zrinyi M.u. 45.	17	-	6	2	1	3	5
Kölcsey u. 16.	2/8 -ad tulajdoni hányad						
Összesen:	17	1	6	3	1	3	5

Nagykanizsa, 1988. május 24.

2./ Az elidegenítésre javasolt ingatlanok leírása:

József Attila u. 14. sz. alatti ingatlan 396/539 -ed része 1982. évben öröklés útján került a Magyar Állam tulajdonába, a Nagykanizsai Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat kezelésébe.

Az 1911-ben épült, nedves, salétromos, repedezett falu, szerkezetileg gyenge állagu épület a tulajdoni hányadnak megfelelő részben, a használat szerinti megosztásban, 1,5 szobás, komfortnélküli üresen álló lakást tartalmaz, melyre a tulajdonostárs vételi igényét bejelentette.

Az ingatlanhoz tartozó terület nagysága: 517 m²

Zrinyi M. u. 45. sz. alatti ingatlan 1952. évben államosítás útján került a Magyar Állam tulajdonába. A vállalat a kezelői jogot 1974. évben kapta meg. Az 1910-ben épült lakóépületen 1985. évben teljes felújítást végeztünk, mellyel egyidőben lakásszám bővítés is történt. Az udvarban egy garázs található. Az ingatlanhoz 768 m² terület tartozik.

A lakóépületben 17 bérlemény található. Kilenc bérlő bejelentette vételi szándékát, nyolc bérlő jelenleg a vétel lehetőségével nem kíván élni, közülük három nyugdíjas.

Kölcsey F. u. 16. sz. alatti ingatlanból 1988. évben öröklés útján került a Magyar Állam tulajdonába 2/8-ad rész tulajdoni hányad, mely nem képez önálló lakást. A régi építésű, szerkezetileg közepes állagu, zárt soros beépítésű, a használat szerint két lakásra megosztott házasingatlanhoz 689 m² terület tartozik.

Az üresen álló, osztatlan közös tulajdonban lévő lakást a tulajdonostársak szándékával megegyezően kívülállónak kívánjuk értékesíteni.

Nagykanizsa, 1988. május 24.

Városi Tanács VB. Egészségügyi Osztálya
Városi Tanács VB. Művelődésügyi Osztálya
N a g y k a n i z s a

T á j é k o z t a t ó

az 1988/89. évi bölcsődei és óvodai felvételekről

Láta:Zsoldos Ferenc
tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

Az 1988/89-es tanév bölcsődei és óvodai felvételeket az elmúlt évek gyakorlata szerint szerveztük.

A felvételre jelentkezések április hónapban megtörténtek.

A jelentkezés során mindkét intézménytípusban valamennyi gyermek felvételét biztosítottuk.

A város összes bölcsődei férőhelye 399.

Az újonnan jelentkező gyermekek száma 101, és 120 gyermek marad az elmúlt gondozási évről a bölcsődékben, így az általános kihasználtság 55 %-os.

Legrosszabb a helykihasználás a kiskanizsai és az Attila utcai intézményeknél.

Óvodáinkban a férőhelyek száma 2.144, ahonnan 758 gyermek iratkozott be az általános iskola 1. osztályába. A felszabaduló férőhelyekre 672 gyermek felvételét kérték.

Feszültség mutatkozik a Keleti városrész intézményeiben, ahol 279 férőhely szabadult fel és 339 gyermek felvételét kérték. A belváros óvodáiba a jelentkezők száma az elhelyezési lehetőség alatt van.

A Keleti városrészen jelentkező feszültség oldása és az óvodák arányos terhelésének biztosítása érdekében - figyelembe véve a csoportonkénti 32 fős létszámot - 85 kisgyermek átirányítása szükséges.

Átirányításra javasoltak elsősorban kétgyermekes GYES-en lévő szülők, illetve olyan egy műszakban dolgozó szülők gyermekei, akik munkahelye közelében óvodai elhelyezés biztosítható.

A szülők természetesen a lakásukhoz közel álló intézményi elhelyezést kérik.

Tekintettel a Keleti városrészben működő Attila utcai bölcsőde alacsony kihasználtságára, célszerűnek tartjuk az Attila utcai bölcsőde egy épüleategységének átmenetileg óvodai célra történő hasznosítását.

Ilyen módon az épüleategység két csoportszobájában 40 - 45 gyermek elhelyezhető és az átirányításra javasolt gyermekek száma lényegesen csökkenthető. A végrehajtó bizottság egyetértése esetén a két csoportot szervezetileg az Attila utcai óvodához tervezzük kapcsolni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a végrehajtó bizottság elé:

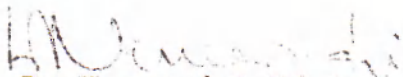
H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

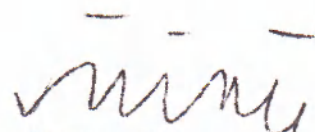
A végrehajtó bizottság a Keleti városrészben működő Attila utcai bölcsőde alacsony kihasználtságára tekintettel - az Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottság véleményére is figyelemmel - egyetért azzal, hogy az Attila utcai bölcsőde egy gondozási egysége / két csoportszoba és a hozzátartozó helyiségek / ideiglenes jelleggel 1988. szeptemberétől óvodai célra átadásra kerüljön.

Utasítja az érintett szakigazgatási szervek vezetőit, hogy a fentiekkel kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Felelős : Dr. Nemesvári Márta
Tüske Tibor osztályvezetők

Nagykanizsa, 1988. június 8.


Dr. Nemesvári Márta
osztályvezető


Tüske Tibor
osztályvezető