

VÁROSI TANÁCSSELNÖK-HELYETTES
N A G Y K A N I Z S A

8-30/1989.

M E G H I V Ó

Nagykanizsa Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága ülését 1989. március 23-án /csütörtök/ 13 órára összehívom.

Az ülés helye: a Városi Tanács VB, terme
/Szabadság tér 7. 1. emelet 12./

N a p i r e n d :

✓(1.) A tanácselnök beszámolója a lejárt végrehajtó bizottsági határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Pásztor Lászlóné ált. tanácselnök-helyettes

✓(2.) A zöldövezetek, parkok, fásított területek fenntartása, további feladatok
Előadó: Szőke János igazgató

✓(3.) Az időlegesen üresen álló lakások hasznosításának gondjai, feladatok
Előadó: Dr. Lukácsa Erzsébet osztályvezető

✓4. Egyéb: *Fizetslet a Csontvári S. Művelődési Központtal kapcsolatban
5 tanteremmel történő bővítésének felvételéről -
Nagykanizsa*

Az ülésen kérem az Elvtárs szíves megjelenését.

Nagykanizsa, 1989. március 16.

Dr. Pásztor Lászlóné s.k.

VÁROSI TANÁCSSELNÖK
NAGYKANIZSA

J e l e n t é s

a lejárt határidejű végrehajtó bizottsági határozatok
végrehajtásáról

2/1987. VB. sz. határozat

Az Egészségügyi Osztály munkája

d.) Határidő: 1989. március 1.
Felelős : Dr. Nemesvári Márta osztályvezető

A VII. ötéves tervidőszak fejlesztési-, felújítási célkitűzéseink megvalósítása érdekében került sor az elmúlt évben a kórházi rekonstrukciókra ("B" épület korbonctan) és a gép- műszer beszerzésre.

A komplex szűrőállomás VII. ötéves tervi ütemezésében változás történt, ezért új beruházási program kidolgozására került sorn mely jobban igazodik a pénzügyi lehetőségekhez, a szakmai szempontok figyelembevételével.

87/1987. VB. sz. határozat

A gyámügyi igazgatási eljárás tapasztalatai

a-c.) Határidő: 1989. március 15.
Felelős : Dr. Lukácsa Erzsébet osztályvezető

Igazgatási osztályunk a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket megtette. A munkáltatók a lehetőségeikhez mérten anyagi támogatással is segítik dolgozóikat.

A megelőző tevékenység hatékonyságának fokozása érdekében tovább fejlődött az együttműködés az osztály és a Családsegítő Központ között. A Családsegítő Központ részt vesz a környezet-tanulmány készítésében, a problémás családok felderítésében, hat

esetben alkoholelvonó kezelést kezdeményezett. Tartási kötelezettség elmulasztása miatt eljárás lefolytatására nem került sor.

14/1989. VB. sz. határozat

Az 1989. évi ifjúságpolitikai- és sporttámogatások felosztása

Határidő: 1989. március 1.
Felelős : Bácsai Attiláné és Kápolnás Zoltán
osztályvezetők

A pénzügyi-, valamint az ifjúsági- és sportosztály vezetői gondoskodtak az ifjúsági- és sporttámogatások kiutalásáról és annak rendeltetésszerű felhasználása érdekében a szükséges intézkedést megtették.

T á j é k o z t a t ó

a két végrehajtó bizottsági ülés közötti eseményekről,
intézkedésekről

1989. február 24-én Thomas A. Lynch, az Amerikai Egyesült Államok budapesti nagykövetségének első titkára és Zemplényi Tamás a nagykövetség politikai munkatársa tett látogatást városunkba. Tájékoztattuk a város életéről, fejlődéséről és azt követően rövid városnézésre került sor.

Március 10-én Dr. Szalay Dénes a megyei tanács elnökhelyettese és Jári Ferenc a Megyei Tanács VB Művelődési Osztálya vezetője részvételével egyeztető megbeszélést tartottunk a demográfiai hullám középiskolákban történő levezetésének módozatairól. A megbeszélést követően a középfokú intézmények bővítésével kapcsolatosan helyszíni látogatást tettünk a Landler J. Gimnázium- és Egészségügyi Szakközépiskolában, a 406.sz. Ipari Szakmunkás-képző Intézetben, valamint a Cserhádi S. Mezőgazdasági- és Gépészeti Szakközépiskolában.

A MEZŐTERV-vel a folyékony hulladéklerakóhely tervezési feladatait egyeztetjük. A tervben kimunkálásra kerül egy koordinációs munkarész is, a közületi szennyviztermelők beruházási költségeihez történő hozzájárulása meghatározásához. A tervszállítás várható időpontja: 1989. július 31-e, a részletes talajvizsgálatok időigényessége miatt.

A Bazár-udvarban a VISORAM Szemüvegkeretgyár márkaboltja és a Triál szaküzlete nyílt meg.

Március 10-én Budapesten megalakult a Tanácsai Önkormányzatok Országos Szövetsége. A tanácskozáson több mint 170 városi, illetve községi tanácsot képviselő tisztségviselő jelent meg. A megalakuláshoz belépési szándék nyilatkozatot tettünk, amelyet a következő ülésen a Tanácsnak kell megerősíteni - vagy megtagadni -, és kijelölni a képviselőit.

Március 16-án a Képző- és Iparművészeti Lektorátussal zsűrizésen vettünk részt Rétfalvy Sándor szobrászművész műtermében a Zrinyi Miklóst ábrázoló köztéri alkotással kapcsolatosan.

Március 16-án a városban működő egyházközségek vezetőivel a kölcsönös együttműködés keretében megbeszélésre került sor, melyen Dr. Szalay Dénes a megyei tanács elnökhelyettese és Tóth László a megyei egyházügyi titkár is részt vett.

Az Ifjúsági- és Sportosztály február 17-18-19-én rendezte meg az Állami Biztosító - Kanizsa Kupa Országos Teremlabdarúgó Tornát. A színvonalas versenyen az országból 72 csapat vett részt.

Március 3-án a Vasemberház dísztermében az elmúlt év legeredményesebb sportolóinak- és csapatainak "Nagykanizsa legjobb sportolója" kitüntető díj átadására került sor.

Termelés- Ellátásfelügyeleti Osztályunk a piac- vásártér felújításával, karbantartásával kapcsolatosan - a lakossági vélemény megismerése érdekében - kérdőíveket küldött a tanácstagoknak és a lakosságnak, melynek értékelésére március végéig kerül sor.

Nagykanizsa, 1989. március 16.



Dr. Pásztor Lászlóné s.k.
ált. tanácselnök-helyettes

Városgazdálkodási és Kommunális
Szolgáltató Vállalat
N a g y k a n i z s a

Az előterjesztés előkészítésében részt vett a Városi Tanács Városfejlesztési Bizottsága.

zöldövezetek, parkok, fásított területek fenntartása, további feladatok

Látta: Karmazin József
oszt. vez. főépítész

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A vállalat zöldterületfenntartó tevékenységét a tervidőszakban alapvetően meghatározta a Városi Tanács VB. 55/1983. sz. határozata, a 10/1986. sz. tanácshatározat, valamint a 3/1987. sz. tanácsrendelet.

A Városi Tanács VB. 55/1983. sz. határozatában meghatározott feladatokat a vállalat teljesítette. Megvalósult a Szabadság tér felújítása, a Deák tér rekonstrukciójára a VII. ötéves terv következő időszakában kerül sor. Tervei a Városvédő Egyesület támogatásával készülnek, kivitelezésére az anyagi feltételek koordinálásával kerülhet sor.

A tanács vezetése évente foglalkozott a zöldterületek gondozásával és az időszakos feladatokkal. A zöldterületek elhelyezkedésük és funkciójuk alapján két csoportba sorolhatók. A várost körülvevő zöldövezetek, a parkerdők, illetve a város és peremkerületek zöldterületei, parkjai.

Mivel a városkörüli zöldövezetek fenntartása erdészeti feladat, ezért az előterjesztés csak a város zöldterületeinek, parkjainak fenntartásával foglalkozik.

A VII. ötéves terv eddigi időszakában /1985-88./ a város fejlődését követve a zöldterületek is jelentősen bővültek, elsősorban a lakásépítés területén. A gondozásba vont zöldterület 145 ezer m²-rel nőtt. A játszótérek száma 7-tel nőtt, jelenleg 85 játszótérrel gondozunk. A szükséges pótlások elvégzésével és az új telepítésekkel a díszfa és fenyőállomány 3600-zal, a cserjeállomány 5200-zal nőtt a tervidőszakban.

A díszburkolat felület bővült 3500 m²-rel /Szabadság tér, Sétakert/. Létesült 1 db szökőkút a Szabadság téren és 1 db díszkút a Sétakertben. Az Eötvös téri szobor felújítása befejeződött. A város és peremkerületek zöldterületeinek gondozását a vállalat - a Városi Tanács VB. Műszaki Osztályával kötött szerződés alapján - végzi.

Jelenleg 1.012 ezer m² a fenntartásba bevont terület, melyből 40 ezer m² kiemelt, 683 ezer m² belterjes, 253 ezer m² külterjes és 36 ezer m² peremkerületi gondozottsági kategóriába tartozik. A parkokban lévő 5 szökőkútból a Szabadság téren levőt üzemeltettük éven át, a többit időszakosan. A 4 ivókut és az évközben átadott sétakerti diszkrét folyamatosan üzemelt.

A virágfelület 1.178 m² közterületre és 120 kövázára, virágládjára csökkent. Ezek főként a városközpontban találhatóak. évente kétszeri beültetéssel. Májusban az egész felületre 56.000 egynyári virág, ősszel a felület 60 %-ára 22.000 kétnyári virág kerül elültetésre.

A tervezett díszfa és díszcserje ültetések befejeződtek. /900 db díszfa, 2500 db díszcserje, 140 db fenyő/. A parkokban levő berendezéseket folyamatosan javítottuk, gondoztuk, 29 ezer m² gyöngykavics-felület felújítása megtörtént.

A parkfenntartó tevékenység szerteágazó, nagy kiterjedésű feladataihoz a részlegnél: 1 fő vezető, 2 fő csoportvezető és 24 fő átlagos létszám áll rendelkezésre. Rendkívül nagy a fluktuáció a részlegnél, mert az utcán, parkokban, közterületeken történő munkavégzésre zömében alacsonyabb képzettségű, munkahelyükhöz nem kötődő munkavállalók jelentkeznek. Az évek óta bevált bérkaszálási rendszer - a jövedelemadó bevezetése miatt - ma már kevésbé vonzó, jelentősen csökkent a vállalkozók száma. 1988-ban 25 fővel kötöttünk gépi és kézi kaszálásra szerződést. A feladatok megoldásához: 1 MTZ traktor, 6 kertitraktor, 1 öntöző - Multicar, 8 kis kézikaszálógép, 4 önjáró fűkasza áll rendelkezésre. A téli síkosság megszüntetéséhez járműveink szórótartozékkal vannak ellátva. A fenntartási tevékenységhez biztosított anyagi fedezet a tényleges költségeket nem éri el. Az elmúlt években a Városi Tanács pótkeretet biztosított és részben a vállalat adott kiegészítést az eredmény terhére.

A vállalatnak és a részlegnek a jövőben még körültekintőbb, takarékosabb gazdálkodást kell folytatnia, hogy az egyre emelkedő költségtényezők mellett feltűnő minőségromlás nélkül meg tudjon felelni az igényeknek.

A vállalat a Városi Tanács VB. Műszaki Osztályával történt egyeztetés alapján operatív tervben határozza meg a parkfenntartás éves feladatait. A tavaszi ünnepekre elvégeztük a parkok nagytakarítását, kő és egyéb műtárgyak /szökőkutak, kőszegélyek, virágkorsók/ letisztítását, a burkolt felületek tisztítását, felújítását.

A kiemelt területeken 10-12 alkalommal végzünk kaszálást, a belterjes parkokban 6-7-szer, a külterjes parkokban 3-szor, peremkerületeken 2 alkalommal. A fák tavaszi nyesését az igényeknek megfelelően végeztük el minden évben. A meglévő faállomány pótlását és az új telepítéseket az éves tervek alapján elvégezzük. A beszerzéseknél mutatkozó nehézségek ellenére az ültetések őszi kivitelezését szorgalmazzuk.

Az évente rendszeresen jelentkező elemi károk elhárítása komoly feladatot jelent, melyekre előre nem lehet számítani /viharkárok, kőtörések, szélkár stb./. A fenntartási munkák színvonalára és költségfelhasználására kedvezőtlenül hatnak az évente egyre növekvő rongálások, károkozások. Helyreállításokra, pótlásokra 1988-ban több mint 300 ezer Ft-ot kellett fordítani. A parkgondozó tevékenység szerepe és jelentősége a városüzemeltetésben, az idegenforgalom igényeinek megfelelő környezeti kép kialakításában és nem utolsósorban a környezetvédelem egyre fokozódó feltételrendszerének való megfelelésben nyilvánul meg, melynek anyagi feltételei nem biztosítottak.

Az 1989. évre előirányzott parkfenntartási költségkeret már nem teszi lehetővé a tevékenység szintentartását. A tevékenységbe bevonható társadalmi munka jelen gazdasági helyzetben nehezen fokozható tovább. A vállalatnak a takarékos munkája mellett egyéb társadalmi lehetőségek bevonását kell szorgalmazni a zöldterület fenntartása, illetve megóvása érdekében /Városvédő Egyesület, Közterület Felügyelet, üzemek, iskolák, intézmények/.

Az új lakóterületek /keleti és északi városrész, Palán/ környezetének kialakításába, zöldterületi rendezésébe be kell vonnunk a lakóközösségeket. A meglévő korábban épült parkokban - az anyagi lehetőségek és társadalmi mozgósítás függvényében, a legszükségesebb felújításokat kell megszerveznünk.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A Végrehajtó Bizottság a Nagykanizsai Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat előterjesztését a városi zöldterületek gondozásának tapasztalatairól és a további feladatokról - elfogadja.

A városüzemeltetés, a város idegenforgalma és a környezetvédelem szempontjából fontos zöldterület-fenntartást és a fejlesztéseket továbbra is fontos vállalati feladatnak jelöli meg. Az emelkedő költségterhek mérséklésére fokozni kell a lakosság, az intézmények, a társadalmi szervek aktivitását a fenti tevékenységben. Ennek érdekében a Végrehajtó Bizottság az alábbiakat határozza:

a/ A Városgazdálkodási Vállalat a rendelkezésre álló anyagi lehetőségek keretei között tartalékaik feltárásával is keresse a lehetőségeket, hogy a zöldterületek, parkok gondozottsági színvonala jelentős mértékben ne csökkenjen. Ennek érdekében a vállalat dolgozzon ki javaslatot további költségkiméltő intézkedések és módszerek alkalmazására. Fokozni kell a társadalmi munkavégzés hatékonyságát, a lakosság, az üzemek, intézmények nagyobb mérvű, szervezettebb bevonásával.

Határidő: 1989. szeptember 30. és 1990. szeptember 30.

Felelős: Szőke János igazgató

b/ A Végrehajtó Bizottság szükségesnek tartja a városközponti parkok megkezdett rekonstrukciójának folytatását. A VII. ötéves tervben be kell fejezni a Deák tér átépítését és el kell készíttetni az Eötvös tér rekonstrukciójának terveit. Gondoskodni kell az új lakóterületi egységek - így az északi városrész és a palini lakóterület - egységes, költségkímélő zöldterülete tervi megalapozásáról. Meg kell teremteni a megvalósítás pénzügyi feltételeit, figyelembe kell venni a lakosság hozzájárulását, valamint feltárni az üzemek, intézmények közreműködésének lehetőségeit.

Határidő: 1989. szeptember 30. és 1990. szeptember 30.

Felelős : Karmazin József, Godinek László osztályvezetők
Szőke János igazgató

Nagykanizsa, 1989. február 27.

Szőke
Szőke János
igazgató

ZÖLDTERÜLETEK FENNTARTÁSÁNAK FŐBB MUTATÓI

M e g n e v e z é s	egység	1985.	1986.	1987.	1988.	1989. várható
Gondozott parkterület	ezer m ²	846	867	1.019	1.012	1.012
Játszóterek száma	db	81	82	83	85	87
Játszószerek száma	db	568	581	593	640	650
Fák száma összesen	db	19.700	21.700	22.600	24.500	25.300
Kiültetett virágpalánták	ezer db	106	108	74	86	86
Parkgondozók átl. létsz.	fő	22	25	22	24	24
Egy főre jutó gondozott terület	ezer m ²	38,5	34,7	46,3	42,2	42,2
Egy m ² parkfenntartás fedezete	Ft	7,03	10,25	6,27	6,87	5,93

Nagykanizsa, 1989. február 20.

PARKFENNTARTÁS PÉNZÜGYI FEDEZETE

ezer Ft-ban

M e g n e v e z é s	1985.	1986.	1987.	1988.	1989. terv
Parkfenntartás kiszámlázott árbevétele	5.951	8.724	6.277	6.951	0.000
Szökőkutak kiszámlázott árbevétele	-	163	116	326	
Ö s s z e s e n	5.951	8.887	6.393	7.277	
Tanács által kifizetett vállalat eredményéből	5.951	6.663	5.866	7.277	
		2.224	527		

Nagykanizsa, 1989. február 20.

Városi Tanács VB. Igazgatási Osztálya
Nagykanizsa, Szabadság tér 7. Tel.: 13-080.

Az időlegesen üresen álló lakások hasznosításának gondjai, feladatok.

Látta: Dr. Balázs Sándor
vb. titkár

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

A tanácsi bérlakásokkal való gyors és hatékony gazdálkodás napjaink egyik fontos, lakossági közérzetet javító feladata. Fejlesztési forrásaink csökkenése, továbbá a második 15 éves lakásfejlesztési terv koncepciója, amely a magánlakásépítés, a magánérő bevonásának nagyobb mértékű növelését jelölte feladatként a lakásellátás fokozásában azzal járt, hogy kevesebb tanácsi bérlakás épül, mint a VI. ötéves tervben. A VII. ötéves tervben - az ezévi indítást és a jövő évi befejezést is figyelembe véve - összesen 156 db szociális bérlakás épül.

A tanácsi bérlakást igénylők száma az életszinvonal fokozatos romlása miatt folyamatosan növekszik. Jelenleg 582 kérelmet tartunk nyilván, ebből 226 kér cserelakást.

Mindezek figyelembevételével a tanácsi bérlakásokkal való gazdálkodás a megüresedő lakásokkal számolhat. A lakásmobilitás növelésére folyamatos intézkedéseket tettünk. Ennek ellenére - a városban lévő 5.231 db tanácsi bérlakásból - az elmúlt két évben 180 db üresedett meg különböző okoknál fogva.

Az újraelosztásban bevonható tanácsi bérlakások

- elhalálozás
- térítési díj ellenében végleges visszaadás
- és szervezett minőségi csere

miatt üresednek meg.

A megüresedés és a lakás újbóli kiutalása között hosszabb, rövidebb időszak telik el. Ezek okait a következőkben látjuk.

Az elhalálozással megüresedő lakások kiürítésére a jogszabály kilencven napot biztosít.

A bérbeadó csak ezt követően kezdheti meg a lakás kötelező felújítási, karbantartási munkálatait.

Gondot jelent, ha az örökös ezen időn belül a lakást nem üríti ki.

Vagy azért, mert nem tudja értékesíteni, elszállítani a berendezési tárgyakat /pl. vidéki vagy idős örökös/, vagy azért, mert az örökösök között per folyik. Sajnos sem ilyenkor, sem az állam öröklése esetén megfelelő raktározási lehetőségünk nincs.

Az így megüresedett lakások többsége alacsony komfortfokozatu, legtöbbször elavult és egészségtelen.

A bérbeadó sem soron kívül hozza lakható, illetve kiutalható állapotba ezeket a lakásokat.

Ezeknél előfordul az is, hogy több mint fél év is eltelik, míg újrahasznosításra kerülhet.

Intézkedéseket tettünk ezek gyorsítására. A hagyaték felvételekor az örökösök figyelmét felhívjuk a határidők betartására.

Az állam öröklése esetén az ingóságokat vagy értékesítjük, vagy természetbeni szociálpolitikai juttatásként az arra rászorulóknak - a társszakigazgatási szervekkel együttműködve - átadjuk.

A térítési díj ellenében véglegesen visszaadott lakások száma évente atlagban 70 db.

Ezek bérlői többségükben lakásépítéssel, vagy vásárlással oldják meg lakásigényüket.

Ezek a lakások azonban azonnal nem üresednek meg. A bérlők élnek azzal a lehetőséggel, hogy a lakásban maradhatnak maximum három évig. A térítési díjat azonban - jogszabályi előírás alapján - a lakás leadása előtt megkapják.

Ezeknél a lakásoknál a leadás és a helyreállítás között hosszú idő telik el.

Hiába kötöttünk ugyanis megállapodást, a bérlők a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban nem bocsájtották a bérbeadó rendelkezésére.

Ez nagyon sok huza-vonával járt, a bérbeadó sem indított ellenük pert.

A múlt évtől ezért ezekkel a bérlőkkel dyan megállapodást kötünk, hogy a bérbeadó által előre jelzett felújítási költségeket visszatartjuk, amely elérheti a használatbavételi díj 50 %-át is.

Azóta a bérlők szorgalmazzák - a díj visszatartott részének mielőbbi kifizetése érdekében - a lakások átvételét és biztosítják azok megfelelő minőségét.

A szervezett minőségi lakáscserék száma évente átlagosan 25 db. Az így megüresedő lakások a lakáelosztási terv céljaira kerül felhasználásra.

A gondok hasonlóan jelentkeznek az előzőekben jelzettek szerint. Sokszor több hónapig is üresen állnak, míg a volt bérlőktől a bérbeadó tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakást átveszi.

Az időlegesen üresen álló lakásoknak azonban csak azokat a lakásokat tekinthetjük, amelyeket a bérbeadó bejelent, vagyis kiutalható, a bérbeadás szabályainak megfelelő állapotban van. Ilyenkor a lakást 30 napon belül ki kell utalni.

Ezt meghaladó idő esetén a bérbeadó részére meg kell téríteni a bérleti díjat és esetleg más költségeket /központi fűtési díj, stb./

Az elmúlt két évben - az alábbiakban jelzett okok miatt - összesen 213.867.-Ft-ot kellett a bérbeadónak megtérítenünk 130 db lakás után, melyből 67 lakásra 43.179.-Ft költséget a bérlőkijelölési jogosultakra áthárítottunk. Az átutalt összegben nem szerepel az 1988. évi esedékes fűtési díj.

Ezek a lakások a város különböző területein vannak, nagyságuk, komfortfokozatuk és minőségük eltérő.

A városnak vannak olyan területei, mint pl. a Ligetváros, a Dózsa Gy. u. 73-75., ahol az ott lakók összetétele miatt a lakásigénylők még a komfortos lakásokat sem fogadják el. Ezek a területeken ma is 6 db bejelentett, üres lakásunk van. Itt jegyzem meg azt, hogy előre nem látható események miatt /pl. életveszély, stb./ indokolt tartalékkal rendelkezni. Ez azonban oka az önkényes lakásfoglalásnak, más oldalról irritálja a lakással nem rendelkezőket.

Gondot okoz az összkomfortos lakások kiutalása is. A névjegyzékben szereplő igénylők többsége alacsony jövedelmű, ezért a magas fenn tartási költségeket vállalni nem tudja, alacsonyabb komfortfokozatu, egyedi fűtésű lakást kérnek.

Mindezek az előzetes eljárás során nem, csak a kiutalás előtti időpontban válnak ismertté, amikor a pénzügyi feltételek tisztázására sor kerül.

Ilyen esetben a cserelakás felkutatása, egyeztetése hosszabb időt vesz igénybe.

A belváros rekonstrukciója további gondot jelent az elhelyezésnél. A többnyire idős, beteges, alacsony nyugdíjjal rendelkezőknek a megszokott környezetből való elköltöztetése nem könnyű feladat. A megfelelő cserelakás megtalálása időigényes. Ez is növeli az átmenetileg üresen álló lakások számát.

A bérbeadó által végzett karbantartások, felújítások lassu üteme - amely szemléletbeli és belső munkaszervezési problémákra, továbbá a lakásbérletek évről-évre történő rendszeres ellenőrzésének a hibáira vezethető vissza - is hozzájárul a lakások üresen tartásához.

Gondot okoz az is, hogy a bérlő a helyreállított - és látszatra kifogástalannak tűnő - lakást az átadást követően látszó hibák /vizesedés, salétromosodás/ miatt nem fogadja el. Ekkor ismét kezdődik bizonyos helyreállítás.

Az OTP társasházi lakásoknál az utóbbi években sem az új, sem a szervezett csere miatt megüresedetttekkel kapcsolatosan nem kellett a közös költséget, a központi ellátási díjakat a tanácsnak térítenie.

Esetenként a tulajdonos hiánya a gazdálkodó szerveket illető vévőkijelölés késése miatt volt.

E lakások költségeit is ők viselték.

Összegezve megállapítható, hogy a városban az összes lakáshoz viszonyítva nem túlzott az időlegesen üresen álló lakások aránya.

E lakások üresen állásának objektív és szubjektív akadályai egyaránt megtalálhatók.

A szubjektív okok szervezettebb munkával megszüntethetők.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A végrehajtó bizottság az időlegesen üresen álló lakások hasznosításának gondjairól, feladatokról szóló előterjesztést elfogadja.

Megállapítja, hogy az üresen álló bérlemények gyorsabb felújítását, kiutalását mind a bérbeadónál, mind az igazgatási osztálynál több objektív és szubjektív tényező befolyásolja.

A meglévő gondok megszüntetése érdekében a következő határozatot hozza:

- a./ Az időlegesen üresen álló bérlemények lakhatóvá tételét meg kell gyorsítani annak érdekében, hogy a kiutalásuk folyamatosan történjen. A kihalt bérlemények helyreállítását úgy kell ütemezni, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követő hat hónapon belül kiutalható legyen. Az elhelyező hatóság gondoskodjon arról, hogy szükség esetén az ingóságok raktározásra kerüljenek.

Határidő: folyamatos, 1992. október 30.

Felelős : Lakatos Ferenc Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat igazgatója,

Dr. Lukácsa Erzsébet igazgatási osztályvezető.

- b./ Az igazgatási osztály az érdekeltekkel féllévenként, illetve szükség szerint koordinációs megbeszélésen tekintsék át a lakások helyreállításával és kiutalásával kapcsolatos tevékenységet. Konkrétan határozzák meg a teendőket és szükség esetén kezdeményezzenek felelősségrevonást.

Határidő: féllévenként követő hónap 15-e és 1992. december 31.

Felelős : Dr. Lukácsa Erzsébet igazgatási osztályvezető.

Nagykanizsa, 1989. március 13.



Dr. Lukácsa Erzsébet

Dr. Lukácsa Erzsébet
osztályvezető

K I M U T A T Á S

a megüresedett lakásbérleményekről
1987.

Sor sz	Utca, hszt.	Megüresede- s ideje:	Üresedés oka:	Igazga- tási O- nak bejel.	Kiutalás ideje:	Elmaradt lakbér: Ft	Megtérült lakbér Ft	Melegviz hátralék Ft
1.	Liszt u.6.	01.21.	leadott	01.28	05.15	2.541	2.541	1.096
2.	Lenin u.2.V/2.	01.28	"	01.29	04.01	1.329	1.329	-
3.	Liszt u.1.B.IV/1.	01.28	"	01.29	02.19	329	329	-
4.	Zemplén l.III/22.	01.28	"	01.29	03.01	859	859	1.039
5.	Hamburger u.4.	01.08	"	02.11	03.23	638	638	-
6.	Lenin u.1.IV/2.	02.12	"	02.17	03.16	224	224	-
7.	Rózsa u.15.VIII.1.	02.13	"	02.20	06.19	2.688	2.688	918
8.	Bolgár H.u.9/b.fsz.2.	02.23	kihalt	02.24	03.16	233	233	-
9.	Béke u.117/4	-	kiégett	02.24	88.05.03	3.930	3.302	-
10.	Bartók u.3.C.IV/1.	01.27	leadott	03.12	88.07.18	5.657	5.657	-
11.	Zemplén l.fsz.1.	03.03	"	03.12	06.22	3.408	3.408	1.637
12.	Zemplén u.4.A.III/10.	03.05	"	03.12	06.01	2.435	2.435	959
13.	Zemplén u.4.D.I/5.	03.11	"	03.16	08.01	3.298	3.298	335
14.	Petőfi u.42.	-	kihalt	03.19	07.13	816	441	-
15.	Kossuth tér 14.	03.21	leadott	03.24	09.07	3.161	3.161	-
16.	Bolgár H.8/A.I/3.	03.25	"	03.30	07.14	1.628	1.628	-
17.	Kodály u.2. 3.II/2	03.31	"	03.31	05.13	804	804	-
18.	Liszt u.1.B.IV/2.	04.13	"	04.15	05.25	650	650	386
19.	Bartók u.8.II/1.	05.06	"	05.07	07.01	1.098	1.098	-
20.	Deák tér 2.	03.10	kihalt	05.07	07.10	2.572	1.286	-
21.	Somogyi u.53.	04.29	leadott	05.12	06.01	626	626	-
22.	Néphadsereg u.6.	03.03	kihalt	05.22	09.04	596	311	-
23.	Béke u.33.	05.25	leadott	05.25	08.03	796	796	-
24.	Néphadsereg u.6.	05.25	"	05.25	06.25	364	364	-
25.	Vörösh.u.14.	06.02	"	06.02	07.01	736	736	-
26.	Attila u.8. 2.I/5.	-	kihalt	06.03	06.17	2.549	212	-
27.	Rózsa u.15.VII/4.	06.11	leadott	06.16	07.09	384	384	-
28.	Bolgár H.u.4.XII/81.	06.18	"	06.26	08.19	983	983	66
29.	Béke u. 88.	06.02	kihalt	07.08	08.03	2.975	425	-
30.	Liszt u.1/A.IV/2.	07.08	leadott	07.08	08.07	711	711	-

Sorsz.	Utca, ház.	Megüresedés ideje:	Üresedés oka:	Igazgatási Önkormányzat bejel.	Kiutalás ideje:	Elmaradt lakbér: Ft	Megtérült lakbér Ft	Melegvíz hátralék Ft
31.	Magyar u.76.	02.16	kihalt	07.20	08.11	814	74	-
32.	Rákóczi u.46.	06.03	"	07.22	10.01	136	102	-
33.	Kazanlak krt.5/D.IV/4	07.15	leadott	08.04	09.01	1.085	723	-
34.	Béke u. 13.III/18.	07.27	"	08.04	09.01	413	413	-
35.	Bartók u.1.V/1.	07.27	"	08.04	08.05	186	186	-
36.	Bolgár H.u.4.X/67.	07.30	"	08.04	09.01	574	574	-
37.	Dózsa Gy.u.75.I.fsz.8.	08.06	"	08.07	-	1.740	1.740	-
38.	Dózsa Gy.u.75.	08.06	"	08.07	11.17	581	581	-
39.	Városcapu krt.16.C.3/2	08.05	"	08.07	09.01	578	578	253
40.	Rózsa u.15.VI/6.	08.26	"	09.02	10.15	1.257	1.257	-
41.	Néphadsereg 48.	08.27	"	09.02	10.23	160	160	-
42.	Berzsenyi u.14/B.IX/53	08.26	"	09.02	11.02	1.646	1.646	569
43.	Liszt F.u.1/A.I/1.	08.31	"	09.11	12.16	6.749	1.985	4.306
44.	Ady u.22.fsz.3.	09.18	"	09.22	12.01	343	343	-
45.	Béke u.68.	09.24	"	09.24	10.29	384	384	-
46.	Kazanlak krt.5.C.IV/1.	07.15	"	09.28	10.21	1.438	1.438	1.003
47.	Liszt u.2.B.4/1.	08.05	"	09.29	12.16	3.433	1.995	2.264
48.	Berzsenyi u.14/B.X/64.	10.14	"	10.19	12.10	225	225	-
49.	Dózsa 75.	02.05	"	20.24	-	407	74	-
50.	Dózsa 75.	02.05	kihalt	20.24	-	1.364	248	-
51.	Dózsa 75.	02.05	"	20.24	11.12	549	54	-
52.	Liszt F.2/B.III/3	10.28	"	10.28	10.16	1.323	1.323	182
53.	Városcapu krt.14/D.I/1	10.28	leadott	11.03	88.07.01	8.802	8.802	2.218
54.	Lenin u.8.	11.03	felújított	11.03	-	14.462	14.462	-
55.	Bartók B.u.8.V/3	09.07	leadott	11.13	12.23	2.316	1.158	130
56.	Szabadság tér 10.	11.12	"	11.13	12.10	496	496	-
57.	Honvéd u.44.	09.20	kihalt	11.30	88.09.01	1.782	1.184	-
58.	Kossuth tér 3.	11.26	leadott	11.30	88.01.19	290	290	-
59.	Liszt F.u.1/A.I/2	11.25	"	11.30	12.28	777	777	36
60.	Magyar u.71.	06.03	kihalt	11.30	88.01.08	744	186	-
61.	Lenin u.2.III/1.	11.30	leadott	12.02	88.01.07	390	390	-
62.	Rózsa u. 15.VIII/6.	11.30	"	12.09	88.01.14	1.674	1.674	249
63.	Kodály Z.u.1/H fsz.1.	11.30	"	12.09	88.04.20	3.790	3.790	2.283
64.	Béke u. 88.fsz.9.	01.08	"	12.09	88.03.28	7.410	1.976	-
65.	Dózsa 75. 3.I.	10.01	kihalt	12.09	-	159	53	-
66.	Városcapu krt.14/C.4/1	12.11	leadott	12.15	88.08.01	6.593	6.593	1.584

Sor sz.	Utca, hsz.	Megüresedés ideje:	Üresedés oka:	Igazgatási Önkormányzatnak bejel.	Kiutalás ideje:	Elmaradt lakbér Ft.	Megtérült lakbér Ft.	Melegvíz hátralék Ft.
67.	Zemplén u.1.I/7.	12.15	leadott	12.16	88.03.01	2.300	2.300	1.012
68.	Bajza u.8.	06.02	kihalt	12.17	88.01.02	3.094	238	-
69.	Liszt F.u.1.C.IV/4	07.15	leadott	02.18	88.01.02	3.596	360	2.557
70.	Rákóczi 46.	05.26	kihalt	-	88.02.01	1.098	-	-
71.	Lenin u.19.	-	új lakás	12.16	88.07.01	5.910	5.910	-
72.	Béke u.2.	86.09.30	leadott	86.12.22	04.02	4.854	2.427	-
73.	Attila u.6.I.IV/3.	86.12.22	"	86.12.22	01.19	214	214	-
74.	Dózsa 75.	86.10.07	"	86.12.22	05.08	476	476	-
75.	Bartók I.VI/3.	86.07.15	"	02.02	02.16	2.874	240	-
76.	Béke u.117/3.	10.14	"	10.21	12.10	225	225	-
77.	Béke u. 13.II/12	12.10	"	12.12	12.15	505	253	-
78.	Bolgár H.9/C.IV/4.	12.10	"	12.16	12.17	444	224	-
79.	Kodály 1-3/C.IV/3.	86.10.30	"	86.10.31	02.01	618	618	-
80.	Dózsa 73.	86.11.06	"	86.11.06	07.08	1.026	1.026	-
81.	Kölcsey u.5.	86.11.24	kihalt	86.11.24	-	930	930	-
82.	Ötvös tér 11.	86.10.30	leadott	86.12.01	03.16	572	318	-
83.	Zemplén u.4.III/11.	86.11.28	"	86.11.28	03.01	2.154	2.154	-
84.	Bartók B.u.10. 3.IV/1	86.11.28	"	86.11.28	05.01	2.080	2.080	-
85.	Néphadsereg u.48.	86.12.28	"	86.12.28	02.25	175	175	-
86.	Rákóczi u.42.	86.12.17	"	86.12.20	02.10	70	70	-
87.	Vöröshadsereg u.6.	86.12.05	"	86.12.20	03.02	1.632	1.088	-
88.	Ady E.u.22.II/13.	86.07.30	"	86.09.15	-	1.566	1.566	-
89.	Csányi u.16.	86.09.15	"	86.09.18	-	3.780	-	-
90.	Béke u.105.	86.03.15	"	86.03.19	-	3.864	-	-
91.	Vöröshadsereg 14.	86.06.19	"	86.06.19	09.01	1.924	-	-
Ö s z e s e n :						112.401	79.086	27.082

K I M U T A T Á S

a megüresedett lakásbérleményekről
1988.

Sor sz.	Utca, hsz.	Megüresedés ideje:	Üresedés oka:	Igazgatási Oszt.-nak bejelentve:	Kiutalás ideje:	Elmaradt lakbér Ft.	Megtérült lakbér Ft.
1.	Stromfeld A.u.9.II/13.	01.06	leadott	01.07	06.08	1.057	1.057
2.	Dózsa Gy.u.75.	01.15	"	01.18	10.07	1.468	1.468
3.	Kossuth tér 3.	87.05.20	kihalt	02.12	10.06	1.706	842
4.	Béke u. 117/12	02.10	leadott	02.15	09.01	1.864	1.864
5.	Béke u. 18/B.	87.06.02	kihalt	02.15	11.01	2.014	1.132
6.	Borzsenyi 14/B.	02.12	leadott	02.16	04.15	1.892	1.892
7.	Dózsa Gy. 73.	02.26	"	02.29	-	1.688	1.688
8.	Dózsa Gy. 75.	02.26	"	02.29	04.01	175	175
9.	Kisfaludy u. 33.	01.13	kihalt	03.09	09.02	1.038	794
10.	Vöröshadsereg u.53.	87.03.06	leadott	88.03.11	06.22	10.032	2.508
11.	Dózsa Gy. 73.	03.17	leadott	03.17	05.20	1.559	1.559
12.	Kodály u. 1-3.C.III/1	03.23	leadott	03.25	09.01	3.882	3.882
13.	Attila u. 6. B. IV/3	03.25	leadott	03.25	05.01	459	459
14.	Bolgár H. u. 8. I. fsz.2.	87.11.01	kihalt	03.25	05.13	1.410	470
15.	Bolgár H. u. 7. B. II/2	03.31	leadott	04.07	06.21	1.255	1.255
16.	Dózsa Gy. u. 75.	04.06	leadott	04.07	10.01	768	768
17.	Béke u. 32.	04.06	leadott	04.07	06.22	1.698	1.698
18.	Béke u. 61.	87.10.10	leadott	04.08	-	3.828	2.919
19.	Béke u. 109.	01.05	leadott	04.08	-	3.312	2.268
20.	Zetkin K. u. 7.	04.11	leadott	04.12	05.02	672	672
21.	Hunyadi U. 23.	87.10.29	kihalt	04.14	06.01	611	141
22.	Dózsa Gy. u. 75.	87.10.29	kihalt	04.29	-	1.504	1.226
23.	Béke u. 33. I/2.	02.26	kihalt	04.28	-	400	320
24.	Néphadsereg u. 10.	05.10	leadott	05.12	09.01	708	708
25.	Városcapu krt. 14. fsz. 2.	05.12	leadott	05.13	06.17	708	708
26.	Oswald u. 23. fsz. 1.	05.13	leadott	05.16	07.01	644	644
27.	Rákóczi u. 46.	05.17	leadott	05.18	12.01	5.026	5.026
28.	Városcapu krt. 11.B.III/4.	05.13	leadott	05.18	09.19	2.034	2.034
29.	Zemplén Gy. u.4.C.III/9.	05.20	leadott	05.20	10.17	3.698	3.698
30.	Béke u. 117/6.	-	kiégett	05.20	06.22	3.500	250

Sor sz.	Utca, hsz.	Megüresedés ideje:	Üresedés oka:	Igazgatási Oszt.-nak bejelentve:	Kiutalás ideje:	Elmaradt lakbér Ft.	Megtérült lakbér Ft.
31.	Béke u. 117/6.	-	kiégett	05.20	11.02	3.514	1.254
32.	Béke u. 117/6.	-	kiégett	05.20	06.15	4.092	132
33.	Bartók B.12. A. III/12.	05.25	leadott	05.24	05.14	256	256
34.	Béke u. 60.	05.25	leadott	05.31	12.30	1.243	1.243
35.	Béke u. 60.	05.31	leadott	05.31	08.09	293	293
36.	Béke u. 2.	05.31	leadott	05.31	08.08	1.171	1.171
37.	Kazanlak krt.1.D.II/3.	05.31	leadott	05.31	10.01	3.508	3.508
38.	Zemplén Gy.u.1.VIII/12.	05.30	leadott	06.01	10.01	3.532	3.532
39.	Dózsa Gy. u. 75.	05.31	leadott	06.01	-	1.149	1.149
40.	Bartók B. u.1.IV/4.	05.31	leadott	06.03	08.01	588	588
41.	Dózsa Gy. u. 75.	06.15	leadott	06.15	08.01	649	649
42.	Somogyi B. u. 45.	06.15	leadott	06.16	12.01	1.057	1.057
43.	Somogyi B. u. 45.	06.16	leadott	06.16	-	6.126	6.126
44.	Berzsenyi D. u.14.B.fsz.5.	06.20	leadott	06.22	09.15	1.658	1.658
45.	Lenin u.2.II.2.	06.22	leadott	06.23	-	2.766	2.766
46.	Bartók B.u.12/B.III/2.	06.29	leadott	06.30	-	3.510	3.510
47.	Attila u.6. I.II/3.	06.29	leadott	06.30	09.15	1.290	1.290
48.	Bajza u.13.	06.24	leadott	07.05	12.30	3.240	3.240
49.	Dózsa 75.	06.30	leadott	07.07	10.01	852	852
50.	Néphadsereg u.9/C. II/7.	07.14	leadott	07.19	10.17	1.548	1.548
51.	Stromfeld A.u.9.II/13.	07.22	leadott	07.27	-	715	715
52.	Attila u.10. I.III/3	07.25	leadott	07.27	08.15	305	305
53.	Városkapu krt.16.A.III/1.	07.27	leadott	07.28	09.01	843	843
54.	Bartók 7. 4.II/3.	07.27	leadott	07.28	10.01	1.314	1.314
55.	Bolgár H.8/A.3.IV/3.	08.15	leadott	08.15	09.27	693	693
56.	Bartók B.u.8.I/2.	08.09	leadott	08.15	09.01	285	285
57.	Béke u. 88.II/6.	08.02	leadott	08.15	12.06	1.456	1.456
58.	Zemplén Gy.1.VIII.50.	08.12	leadott	08.15	09.01	441	441
59.	Bartók B.u.8.IX./3.	08.02	leadott	08.03	09.15	588	588
60.	Petőfi S.u.42.	08.25	leadott	08.29	10.01	99	99
61.	Városkapu krt.16.D.IV/1	08.29	leadott	08.29	10.15	1.377	1.377
62.	Zemplén 4.D.II/8.	08.29	leadott	08.29	10.13	1.246	1.246
63.	Bartók u.7.D.II/2	08.31	leadott	09.06	10.20	1.170	1.170

Sor sz.	Utca, hsz.	Megüresedés:ideje:	Üresedés oka:	Igazgatási Oszt.-nak bejelentve:	Kiutalás ideje:	Elmaradt lakbér Ft	Megtérült lakbér Ft
64.	Városcapu krt.11.B.I/2.	08.30	leadott	09.06	09.16	484	484
65.	Liszt F.u.2.C.fsz.2.	08.30	"	09.06	-	3.956	3.956
66.	Bolgár H.u.9/C. 3.III/1.	09.07	"	09.07	11.15	1.610	1.610
67.	Rákóczi u.46.	09.07	"	09.07	10.12	117	117
68.	Ötvös tér 8.	07.02	kihalt	09.07	-	714	476
69.	Kodály Z.1-3.G.IV/2.	09.12	leadott	09.15	10.01	322	322
70.	Kodály Z.1-3.D.IV/3.	09.15	"	09.15	10.19	726	726
71.	Magyar u.23.	07.07	kihalt	09.25	11.01	288	96
72.	Sneff tér 2.I/8.	09.20	leadott	10.03	11.01	452	452
73.	Vöröshadsereg 14.	10.03	"	10.03	11.01	576	576
74.	Rózsa u.15. VII/2.	10.20	"	10.25	12.06	1.289	1.289
75.	Béke u. 117/5.	10.24	"	11.03	-	324	324
76.	Zrinyi u.36.II/8.	10.28	"	11.03	12.22	702	702
77.	Ady E.u.14/B.III/1.	10.26	"	11.03	-	1.272	1.272
78.	Bolgár H. u. 4.VIII/56.	10.25	"	11.02	12.01	1.165	1.165
79.	Sneff tér 2. III/13.	11.03	"	11.11	-	872	872
80.	Lenin u.2.II/2.	11.03	"	11.11	12.14	1.025	1.025
81.	Ady E.u.22.II/9.	11.08	"	11.11	-	756	756
82.	Vöröshadsereg u.53.	11.16	"	11.18	-	305	305
83.	Somogyi B.u.37.	11.20	"	11.30	12.19	304	304
84.	Szabadság tér 15.	11.30	"	11.30	12.22	443	443
85.	Béke u. 18.B.	12.15	"	12.19	-	460	460
86.	Liszt F.u.6.B.fsz.2.	12.14	"	12.19	-	489	489
Ö s s z e s e n :						131.835	108.730

Városi Tanács VB. Művelődésügyi
Terv- és Munkaügyi Osztálya
N a g y k a n i z s a

J a v a s l a t

a Cserhádi Sándor Mezőgazdasági és Gépészeti Szakközépiskola 5 tanteremmel történő bővítése célokmányának jóváhagyására.

Látta: Zsoldos Ferenc
tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

Az intézményben bevezetett technikusképzés tárgyi feltételeinek megteremtése szükségessé teszi az iskola 5 tanteremmel való bővítését. Az 1989. februári tanácsülés mint fejlesztési célt 1989. évi kezdéssel és 1990. évi befejezéssel elfogadta.

A bővítés az iskola " B " épületének emeletráépítésével történik. Ezzel egyidőben a már meglévő földszintes épület teljes rekonstrukciója / gépészeti, villamos // is megvalósul.

A beruházás célokmányát a Beruházási Szabályzat értelmében megküldtük a megyei ágazati és funkcionális osztályoknak.

Javaslatokat, véleményüket a beruházási cél véglegesítésénél figyelembe vettük. Az 5 tanterem fejlesztését a céltámogatási rendszer alapján a megyei tanács 10 millió Ft-tal támogatja.

A Megyei Beruházási Szabályzat előírásainak megfelelően a Végrehajtó Bizottságnak elfogadásra javasoljuk a Cserhádi Sándor Szakközépiskola 5 tanteremmel való bővítésének célokmányát.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

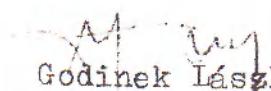
A végrehajtó bizottság a vonatkozó jogszabályok és a Zala Megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága által kiadott Beruházási Szabályzat alapján a beruházási célt a mellékletben részletezett tartalommal jóváhagyja.

Utasítja a művelődésügyi és a terv- és munkaügyi osztályok vezetőit, hogy az engedélyokirat kiadásával kapcsolatos további intézkedést tegyék meg.

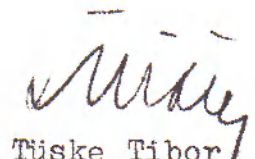
Határidő: 1989. április 15.

Felelős: Tüske Tibor és Godinek László
osztályvezetők

Nagykanizsa, 1989. március 13.


Godinek László
osztályvezető




Tüske Tibor
osztályvezető

BERUHÁZÁSI CÉL

1. A beruházó megnevezése és címe: Városi Tanács VB. Muvelődésügyi Osztálya, Nagykanizsa, Szabadság tér 7.
2. Az üzemeltető megnevezése és címe: Cserhádi Sándor Mezőgazdasági és Gépészeti Szakközépiskola, Nagykanizsa, Ady u. 74/a.

3. A beruházás megnevezése: 5 tantermes bővítés.

A beruházás jellege: meglévő intézmény bővítése emeletráépítés.
sel.

4. A beruházás célja, a szükségességének indoka:

A városban jelentkező demográfiai hullám középfokon történő levezetése, valamint a technikusképzés feltételeinek megteremtése szükségessé teszi az intézmény 5 tanteremmel való bővítését. A beruházás a "B" épület emeletráépítésével, rekonstrukciójával valósul meg. Ezzel egyidőben kell az épület fűtésrekonstrukcióját is megvalósítani.

5. A beruházás elhelyezése, a telepítés, a terület kijelölés indokai, a területelőkészítéssel kapcsolatos legfontosabb feladatok:

A beruházás a " B " épület bővítésével emeletráépítéssel valósul meg, mivel az intézményen belül ez a megoldás látszik a leggazdaságosabbnak.

6. A beruházás miszaki meghatározása, a választott megoldás indoka:

A Zala Megyei Tervező Vállalat 696221 munkaszámu beruházási programtervének 1.sz. változata alapján. A földszintes magastetős épületrész emeletráépítéssel bővül, a földszinti rész átalakításával, hagyományos építési anyagokkal. Az épület emeletráépítésével és teljes villamos, fűtésrekonstrukciójával hosszú távon megoldott lesz az épület gazdaságos üzemeltetése.

7. A beruházás költségelőirányzata:

1.000 Ft-ban !

Megnevezés	1987.	1988.	1989.	1990.	Összesen
1. Építés	-	-	8.900	16.380	25.280
2. Belföldi gép	-	-	-	-	-
3. Rubel elszámolású import gép	-	-	-	-	-
4. Nem rubel elszámolású imp.gép	-	-	-	-	-
ebből:devizatartalmu Ft. előir.	-	-	-	-	-
5. Egyéb	438	-	1.100	250	1.788
6. Beruházási költségelőir. összesen	438	-	10.000	16.630	27.068
7. Fogyóeszközök első beszerz.	-	-	-	1.500	1.500
8. Fejlesztés költségelőirányzata összesen	438	-	10.000	18.130	28.568
9. A fejlesztési költségeket terhelő le nem vonható AFA	-	-	2.500	4.532	7.032
10. Fejlesztés pénzigénye	438	-	12.500	22.662	35.600

8. A beruházási költségek fedezete:

1.000 Ft-ban !

Megnevezés	1987.	1988.	1989.	1990.	Összesen
I. A tanács egységes pénzalapja 438 ebből:átvett pénzeszköz, hitel	438	-	9.500	15.662	25.600
II. Megyei céltámogatás	-	-	3.000	7.000	10.000
III. Pénzügyi fedezet összesen	438	-	12.500	22.662	35.600
IV. Társadalmi munka	-	-	-	-	-
V. Helyi anyag	-	-	-	-	-
VI. FORRÁSOK ÖSSZESEN	438	-	12.500	22.662	35.600

9. A beruházás előkészítéséhez, megvalósításához szükséges hatósági engedélyek:

Engedélyokirat jóváhagyása

Építési engedély

10. A megvalósításra vonatkozó adatok:

Tervezés: kiviteli terv szállítása 1989. március

Kivitelezés: kezdete 1989. július

befejezése 1990. szeptember

Tervező: Zala Megyei Tervező Vállalat

Kivitelező: Építőipari Szövetkezet, Nagykanizsa

Lebonyolító: Zala Megyei Beruházási Vállalat

11. A próbauzemelésre vonatkozó adatok:

Kezdés : 1990. szeptember

Befejezés : 1990. szeptember

12. Az üzembehelyezés időpontja, az üzembehelyezéssel belépő kapacitás:

Üzembehelyezés időpontja: 1990. szeptember 30.

Belépő kapacitás : 5 középiskolai tanterem

13. Az üzemeltetés feltételei, költségei, azok fedezetének biztosítása:

A megyei tanács egyetért az 5 tantermes fejlesztéssel erre cél-támogatást biztosított. Így a tanteremfejlesztés üzemeltetésének költségei megyei forrásból kerülnek finanszírozásra, melynek várható költsége 5 tanteremre vetítve 1 millió Ft.

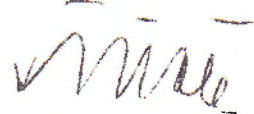
A fenntartás további költségei a városi tanács költségvetésében kerül megtervezésre.

14. Az előkészítő tevékenység hátralévő feladatai:

- Engedélyokirat elkészítése, jóváhagyása
- Kivitelezési munka vállalásba adása

Nagykanizsa, 1989. március 13.




Tüske Tibor
osztályvezető