

VÁROSI TANÁCSÉLNÖK
NAGYKANIZSA

8-40/1989.

M E G H I V Ó

Nagykanizsa Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága ülését 1989. április 13-án /csütörtök/ 13 órára összehívom.

Az ülés helye: a Városi Tanács VB. terme
/Szabadság tér 7. I. emelet 12./

Napirend: 1. A tanácselnök beszámolója
Előadó: Dr. Pásztor Lászlóné ált. tanácselnök-h.

2. A gazdasági koordináció helyzete
Előadó: Godinek László osztályvezető

3. Beszámoló az 1988. évi pénzügyi ellenőrzések tapasztalatairól
Előadó: Bácsai Attiláné osztályvezető

4. Az 1989. évi lakásépítési, szanálási és telekgazdálkodási feladatok
Előadó: Karmazin József oszt. vez. főépítész
Godinek László osztályvezető

5. Egyebek a) A Fővárosi M. U. 28. A alatti építési munka szervezése munkatársai

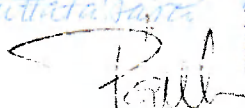
b) Feladat a Nagykanizsa Szabadság téren -
Képt komplex művelési terv módosítása -
Szabadság téren 04/22.

Az ülésen kérem az Elvtárs szíves megjelenését!

c) Feladat a) Építési tervdokumentumok és
tanácsbírók részéről lévő feladatok elvégzése

Nagykanizsa, 1989. április 6.

d) Feladat lakás vásárlásához építési terv
nyújtandó tanácsbírók részéről tanácsbírók
feladatainak



Mózes Pál

11

J e l e n t é s

a lejárt határidejű végrehajtó bizottsági határozatok
végrehajtásáról

19/1985. VB. sz. határozat

A ZALAI PARKER Vállalat Nagykanizsai Kirendeltségének tevékenysége

a./ Határidő: 1989. március 31.

Felelős : Felkérésre: Barta András igazgató

A vállalat a VII. ötéves fejlesztési és felújítási tervének összeállításakor a város ellátásában betöltött szerepkörének megfelelően tervezte a hálózat bővítését, korszerűsítését. Folyamatban van az Eötvös téri üzlet kialakítása, ez évben átadásra kerül a háztartási-vegyiáru szaküzlet. Megtörtént a Lenin uti hangszerbolt felújítása, elkezdődött az Ady utcai lakástextil és a papír-, írószerbolt korszerűsítése. Javult az üzletek technikai felszereltsége, felújításokra 5,5 millió forintot fordítottak.

b. c. d./ Határidő: 1989. március 31.

Felelős : Felkérésre: Kondákor Sándor kirendeltségvezető
Kovács Zoltán osztályvezető

A vállalat áruforgalma Nagykanizsán az elmúlt évben csökkent. A ruházati cikkek forgalma 1,2 %-kal maradt el az előző évitől. Az árubeszerzési kapcsolataik tovább bővültek, ennek ellenére a vegyesiparcikkeknel jelentősen növekedett azoknak a termékeknek a száma, amelyekből nem tudták a fogyasztói igényeket kielégíteni. A korszerű értékesítési formában működő boltjaik száma tovább emelkedett. Az üzletek nyitvatartási ideje a vásárlói igényekhez igazodik.

A belső ellenőri hálózat rendszeresen vizsgálja a fogyasztói érdekvédelmet, a társadalmi tulajdon védelmét, az áruforgalmi tevékenységet, a bizonylati rend, fegyelem előírásait és a szerződéses üzletek működését. Gondoskodtak a feltárt hiányosságok megszüntetéséről, a mulasztókkal szemben felelősségre vonást alkalmaztak.

A vállalat vezetése a dolgozók szakmai továbbképzését biztosította.

65/1986. VB. számú határozat

A sportolás tárgyi feltételeinek javítása

d./ Határidő: 1989. március 31.
Felelős ; Kápolnás Zoltán osztályvezető

Az Ifjúsági és Sportosztály kiemelt feladatának tartja a sportolás tárgyi feltételeinek további javítását. A pénzügyi erőforrások célszerű felhasználásával, valamint társadalmi munka szervezésével biztosította a Mindenki Sportpályája és a városi sipálya építését. A létesítmények az elmúlt évben elkészültek, ünnepélyes átadásukra ez évben kerül sor.

A sport- és sipálya üzemeltetésének, fenntartásának anyagi feltételrendszere biztosított.

33/1987. VB. számú határozat

A vízgazdálkodási célkitűzések megvalósítása

a./ Határidő; 1989. március 31.
Felelős : Dr.Pásztor Lászlóné ált.tanácselnök-helyettes
Felkérésre; Kovács Antal igazgató

A VII. ötéves tervi célkitűzéseink megvalósítása érdekében együttműködési megállapodásban rögzítettük a Vizmű Vállalattal a vízgazdálkodás közös feladatait. Elkészült a Magyar és a Cigány utcák 600 mm-es összekötő vezetéke. Kiépítették a murai vízbázis irányítórendszerét. Folyamatban van a Magyar utcai vízfogadó és elosztó rendszer bővítése, átépítése. A vízellátási ágazatban sürgető feladatként jelentkezik a keleti és északkeleti városrész valamint a Miklósfő magasán fekvő területei nyomásviszonyainak javítása. A szennyvíztisztító mű II. ütemének kiviteli tervei elkészültek, a beruházás kezdeti időpontja módosult az időközben bekövetkezett tanácsi fejlesztési források jelentős mértékű központi csökkentése miatt. A beruházás megkezdésére a VII. ötéves terv végén kerülhet sor a Vizmű Vállalat forrásai terhére.

45/1987. VB. számú határozat

A Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet munkája

a.b./ Határidő: 1989. március 31.
Felelős : Tüske Tibor osztályvezető
László Kálmánné mb. hivatalvezető

Az 1989. évi költségvetés tervezésekor nagy hangsúlyt kapott az intézményi önállóság biztosítása. A művelődésügyi osztály a tervezési munkába bevonta az intézmények vezetőit, ismertette a rendelkezésre álló keretszámokat, helyzetelemző számításokat végzett. Az 1988 évben bevezetett szakmai programokhoz a szükséges előirányzatot biztosította. A beszerzési kereteket differenciáltan a tanulócsoportok, a létszám és az intézmények ellátottsági szintje alapján állapította meg.

80/1987. VB. számú határozat

Stabilizációs programban foglaltak végrehajtása

a./ Határidő: 1989. március 31.

Felelős : Dr. Pásztor Lászlóné ált. tanácselnök-helyettes
Zsoldos Ferenc tanácselnök-helyettes

A tanács felügyelete alá tartozó vállalatok és kijelölt intézmények elkészítették az 1990-ig szóló gazdasági stabilizációs programjukat. A program alapkövetelményei szerint állították össze éves terveiket és operatív gazdálkodási munkájuk során az abban foglaltakat igyekeztek érvényesíteni. A program időarányos végrehajtását az átfogó, a felügyeleti és pénzügyi gazdasági ellenőrzések során folyamatosan figyelemmel kísérik és értékelik. Az éves vezetői beszámoltatások egyik kiemelt témájaként adnak számot a vállalatok és intézmények vezetői.

74/1987. VB. számú határozat

A városi kábeltelevízió munkája

e./ Határidő: 1989. március 31.

Felelős : Molnár László stúdióvezető

Az információk gyorsabb továbbítása érdekében 1989. március 1-től a városi kábeltelevízió áttért a heti adásrendre, ettől az időponttól megváltozott az adások időpontja is. A csütörtöki adások a heti események gyorsabb, frissebb ismertetését teszik lehetővé. A műszaki feltételek javulásával lehetővé vált az, hogy a fontosabb városi eseményekről már aznap részletes beszámolót kapjanak a város lakói. Műsoraikban egyre több a közérdekű, a város közvéleményét érdeklő téma.

11/1988. VB. számú határozat

Nagykanizsa, Szabadhegy zártkert komplex rendezési terve

a./ Határidő: 1989. március 31.

Felelős : Karmazin József osztályvezető főépítész

A határozatban foglaltaknak megfelelően a Szabadhegy észak-nyugati, szántó művelési águ területe a zártkerthez tartozik. A földrészletek kialakítása a feltáró utig megtörtént.

A kiskert művelés céljára és a szerszámtárolás tömbösített elhelyezésére jelölt területek várhatóan a rendezési tervtől eltérően kerülnek szabályozásra.

24/1988. VB. számú határozat

A műszaki osztály munkája

a. e./ Határidő: 1989. március 30.

Felelős : Karmazin József osztályvezető főépítész

A műszaki osztály valamennyi dolgozója az előirt szakmai képesítéssel rendelkezik. Az elmúlt évben ketten építésügyi-, egy-egy fő általános államigazgatási-, illetve középfoku munkavédelmi szakvizsgát tett. A dolgozók kiválasztásában a szakmai felkészültség és a rátermettség meghatározó szempont.

A testületi anyagok előkészítését több esetben lakossági fórumok szervezésével, vállalati szakemberek bevonásával végezték. Az éves munkaterv tartalmazza a testületi anyagok előkészítésének ütemezését, a felelősök és határidők megjelölését.

A főépítész feladatkörbe tartozó környezetfejlesztési-, rendezési-, építészeti koordinációs feladatok eredményes ellátása érdekében a területrendezési tervek készítése, azok karbantartása folyamatos. /Fórhénc, Cserfő zártkertrendezési terv, Deák tér terve stb./.

Az osztály nagy gondot fordít az ágazati beruházási és városüzemeltetési feladatok ellátására, a reálértékben csökkenő anyagi lehetőségek legcélszerűbb felhasználására. Az erőfeszítések ellenére a város üzemeltetési, közterületgondozási feladatok ellátásának szintentartása nem biztosított.

Az építésügyi igazgatási munka során kiemelt figyelmet fordítanak a városrendezési tervek előírásainak maradéktalan betartására. Helyszini ellenőrzések során vizsgálják az épületek műszaki előírásainak érvényesülését. Nyomtatványok és tájékoztatók készítésével segítették az állampolgárokat ügyeik intézésében.

9/1989. VB. számú határozat

A településfejlesztést segítő társadalmi munka szervezése

d./ Határidő: 1989. március 31.

Felelős : Dr. Pásztor Lászlóné ált. tanácselnök-helyettes

A társadalmi munkával kapcsolatos szervező, mozgósító tevékenység eredményessége érdekében felkértük a Hazafias Népfront-, a KISZ-, és a Szakszervezetek Városi bizottságait, hogy vegyenek részt a lakosság és a munkahelyi kollektívák meggyőzésében. A végrehajtó bizottság ezzel kapcsolatos előterjesztését megküldtük részükre azzal, hogy az 1989. évi társadalmi munkaprogramból adódó feladatokat dolgozzák fel és azt munkájuk során hasznosítsák.

16/1989. VB. számú határozat

Szolgáltató Költségvetési Üzem vezető állású dolgozói prémiuma

Határidő: 1989. március 31.

Felelős : Karmazin József osztályvezető főépítész

Műszaki osztályunk a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a Szolgáltató Költségvetési Üzem vezető állású dolgozóinak az 1988. évi prémium kifizetésével kapcsolatos intézkedéseket meg-
tette.

T á j é k o z t a t ó

a két végrehajtó bizottsági ülés közötti eseményekről, intéz-
kedésekről

Az 1989. évi Országos Fásítási Hónap megnyitására városunkban került sor, ahol Varga László Zala megye tanácselnöke megnyitójában bemutatta és értékelte az erdőgazdálkodás szerepét a megyében és a települések fásítási, zöldterületgondozási tevékenységét. Dr. Szabó Ferenc MÉM államtitkár előadásában az erdő- és fagazdálkodás országos eredményeiről, meglévő gondjairól szólt. Ezt követően a Csónakázó tó parkerdő területén emlékfákat ültettek a rendezvény emlékére.

Április 1-től a közművelődési intézmények dolgozói központi béremelésben részesültek. A bérfelzárkózás mértéke 41 %, ami személyenként 2.000-5.000 Ft-ot jelent. A béremelés a technikai dolgozókra is kiterjedt.

Megtörtént a Pedagógus Szakszervezet Városi Bizottságának, az oktatási intézményeinkben a szakszervezeti tisztségviselők újjáválasztása. A bizalmi testület Tóth Lajost a Zrinyi Fiukollégium tanárát választotta meg új titkárának.

Az Ifjúsági és Sportosztály a szabadidősport további népszerűsítése érdekében "Sporttal az egészségért" felhívással fordult az oktatási intézményekhez és a sportegyesületekhez. Ennek lényege, hogy az osztály egész éven át rendszeres sportolási lehetőséget biztosít az érdeklődőknek.

A hónap elején bonyolították le az "Április 4. Kupa" kispályás labdarugó tornát a Mindenki Sportpályáján, amelyre 15 csapat nevezett be.

A folyékony hulladék ártalmatlanító telep előzetes helykijelölésére eljárást folytatott a műszaki osztály. A MEZŐTERV öt olyan területet javasolt, amely a szállítási távolságot csökkenti és alkalmas regionális /városkörnyéki/ igények kielégítésére is. A város élelmiszeripari üzemai koordinációs készségükről nyilatkoztak, a mezőgazdasági üzemeknél az egyeztetés folyamatban van.

Nagykanizsa, 1989. április 6.




Mózes Pál

M

NAGYKANIZSA VÁROS TANÁCSA VB.
Terv- és Munkaügyi Osztály
Nagykanizsa

T Á J É K O Z T A T Ó

a gazdasági koordináció helyzetéről

Látta: Dr. Pásztor Lászlóné
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Az új tanácsi gazdaságirányítási és tervezési rendszerben, -a szabályozás jellegéből adódóan- meghatározó szerepet tölt be az érdekeltségi bevételek körének mind teljesebb feltárása, az abból származó előnyök kiaknázása. Ezen belül is nagyságrendileg döntő tényező -a településfejlesztés szempontjából- a nem tanácsi szervezetekkel való gazdasági együttműködés. A koordinációs tevékenység jelentősége a VII. ötéves tervidőszak során végrehajtott központi forráscsökkentések miatt méginkább fokozódott, relative felértékelődött.

Ezt felismerve a város tanácsa 1987. decemberi ülésén foglalkozott a nem tanácsi szervezetekkel való munkakapcsolat elemzésével. Megállapította, hogy

- a VII. ötéves tervidőszakra létrejött gazdasági jellegű megállapodások jól szolgálják az egységes várospolitikai célok megvalósítását,
- a kialakult együttműködési formák jók, alapvető változtatást nem igényelnek, a tanácsi terv és a vállalati jövedelemszabályozás függvényében kezelendők,
- számottevőek azok az eredmények, melyek a kölcsönös érdekekre alapozva, a városfejlesztés anyagi alapjainak bővítésével az infrastrukturális feltételek és a lakossági ellátás javítására irányulnak.

Munkánkat alapvetően a hozott testületi határozatok szellemében szerveztük. Többirányú kezdeményezést és erőfeszítést tettünk a gazdálkodó szervezetekkel létrejött megállapodások realizálására, a célok tervezett határidőre történő megvalósítására, a tanács által vállalt kötelezettségek teljesítésére.

Az eltelt három év eredményeinek értékelése:

A VII. ötéves tervidőszakra a Tisztelt Bizottság meghatározta a gazdasági koordinációba bevonható célok körét és mértékét. Ezen elvek alapján készítettük elő az együttműködési megállapodásokat a nem tanácsi szervezetekkel.

Az eredeti VII. ötéves tanácsi terv -fejlesztési célra- 169,3 millió Ft koordinációs bevételt tartalmazott, melynek

- 47,6 %-át OTP lakások területelőkészítésére
- 40,1 %-át egyéb állami lakásépítésre
- 5,3 %-át oktatási és kulturális intézményhálózat fejlesztésre
- 3,5 %-át kommunális ágazatba tartozó egyéb fejlesztésekre /fedett u., szeméttelep/
- 3,5 %-át kórház gép-műszerfejlesztések elősegítésére irányoztuk elő.

Intézmények üzemeltetésére, fenntartására 16,3 millió Ft átvételt terveztünk.

A tervidőszak kezdete óta a lehetőségek kihasználásával folyamatosan bővítettük a koordináció körét:

- a lakáspótlási kötelezettségek átvállalásával
- a városrendezéssel összefüggő feladatok megoldásával
- a kereskedelmi hálózat fejlesztésével.

Eddig 51 gazdálkodó szervvel és 24 magánszeméllyel jött létre együttműködési megállapodás./A városi munkáltatók felsorolását az 1.sz. melléklet tartalmazza./ A három év alatt 245,4 millió Ft-tal járultak hozzá a nem tanácsi szervek a fejlesztési célok megvalósításához. Az intézmények fenntartásához, üzemeltetéséhez 33,1 Mft támogatást kaptunk.

Az elmúlt három esztendőben a nehezebbé váló gazdasági körülmények ellenére a kapcsolatok stabilnak, megalapozottnak minősíthetők. A célra orientált kölcsönösen vállalt kötelezettségek összességében rendezést nyertek, annak ellenére, hogy a vállalati jövedelemszerehányozás az együttműködések keretein belül számottevő lehetőséget nem adott az átadandó pénzeszközök mértékének bővítéséhez. Egyes esetekben az eredetileg vállalt kötelezettségek teljesítése is csak többirányú erőfeszítés mellett oldódott meg úgy, hogy az együttműködést rugalmasan kezeltük:

- megértést tanúsítottunk és nyertünk a pénzügyi teljesítések időbeni átütemezésénél,
- a vállalások teljesíthetősége érdekében nem zárkoztunk el a kompenzációtól, fogadtuk a költségkimélő megoldást is.

Továbbra is gondot okoz az eredetileg tervezetthez viszonyított lakásépítési program mérséklődése, valamint a kereskedelmi, illetve szolgáltatási célkitűzések teljesítésében az állami és szövetkezeti szektor tőkehiánya. Jelentős eredmény viszont a magántőke korábbinál erőteljesebb mértékű felkarolása és bevonása a városfejlesztésbe, amely nagyságrendjénél fogva ellensúlyozó hatást is jelentett. A kereskedelmi célú bevételekből a magántőke aránya 37,6 % volt.

A nem tanácsi szervekkel történt együttműködésből származó előnyök nagy mértékben hozzájárultak az éves tervekben szereplő célkitűzések megvalósításához. /2. és 2/a.számú melléklet/ Ennek alapján kerülhetett sor:

Kommunális ágazatban

- az É-K-i városrészben a lakásépítések műszaki előkészítésének gyorsított ütemű megvalósítására,
- az Eötvös téren 75 db állami lakás /60 %-os késziltségi fok/ építésére,
- a lakáspótlási kötelezettség teljesítésének megkezdésére /32 lakás/,
- a fedett uszoda-fürdő építésének befejezésére,
- a városközpont rekonstrukciós-rehabilitációs tevékenységének folytatására,
- a szeméttelep kialakításának előkészítésére,
- a Csónakázó tó helyreállítására.

Kulturális ágazatban

- a Dr. Mező Ferenc Gimnázium 3 tt-mel történő bővítésére,
- a Landler Jenő Gimnázium 6 tt-mel történő bővítésének megkezdésére,
- a TV stúdió új helyre költözésére, technikai felszereltségének javítására,
- a Cserháti S.SZKI bővítésének előkészítésére.

Egészségügyi ágazatban

- 50 pszichiátriai ágyfejlesztésre,
- a kórház gép-műszerparkjának tervszerű cseréjére,
- Kiskanizsán a volt iskolaépületben 25 fős idősek klubjának létrehozására,
- a Bolgárhadserég uti bölcsőde 20 férőhelyes értelmi fogyatékosokat gondozó napközi otthonná történő kialakítására.

Kereskedelmi ágazatban

- a Bazárudvar rekonstrukciójára,
- a Husárház építésére,
- az Eötvös téren 1.133 m² alapterületű üzlethálózat bővítésére,
- a Zrínyi ut D-i oldal beépítésénél 783 m² alapterületű üzlethálózat bővítésére.

Tanácsi kötelezettségek teljesítésének megítélése:

- Minden rendelkezésre álló eszközzel -az érintett szakigazgatási szervekkel együtt- igyekeztünk eleget tenni és elősegíteni a megállapodásokban foglalt kötelezettségek teljesítését.
- A partnereinknél jelentkező -adott oktatási intézményben történő- nyervekelhelyezési igénynek -a Művelődésügyi Osztály közreműködésével- korrekt módon eleget tettünk.
- A lehetőségeink határán belül igyekeztünk -az Igazgatási Osztállyal együtt- kielégíteni a vállalatok OTP lakásokra vonatkozó vevőkielölési jogát, mely nem teljes mértékben sikerült. Az elmúlt három évben az igényelt 214 db lakással szemben 195 db OTP lakásra kaptak a vállalatok vevőkielölési jogot. Gondot okozott, hogy a felajánlott lakások egy részét nehezen, vagy egyáltalán nem tudták fogadni a vállalatok, részben a

magas üzemeltetésre, részben a lakóépületen belüli előnytelen elhelyeződésre és újabban a magas eladási árra való hivatkozással.

Az eredeti VII. ötéves tervünk összesen 102,5 millió Ft tanácsi támogatást tartalmazott alapvetően a lakosság ellátásának javítását célozva, melynek

- 76,1 %-át a vízellátási rendszer és szennyvittisztító bővítésére,
- 17,5 %-át a kereskedelmi hálózat fejlesztésére,
- 6,4 %-át a köztisztasági feladatokhoz kapcsolódó gépfejlesztések elősegítésére irányítottuk elő.

Az elmúlt három évben 42,5 millió Ft támogatást nyújtottunk a nem tanácsi szervek részére./3. és 3/a.számú melléklet/ Ennek döntő többsége a kommunális ellátás fejlesztésére, a kereskedelmi hálózat fejlesztésére irányult. Sajnos a szennyvittisztító bővítéséhez tervezett 60 millió Ft támogatásra e tervidőszakban nem lesz lehetőség elsősorban a fejkvótán alapuló állami támogatás -1988-90.évek-re vonatkozó- 45 %-os csökkentése miatt.

A tervidőszak hátralévő éveiben mint ismeretes a fejlesztési célú források tovább mérséklődnek.

A tanács által jóváhagyott módosított célrendszer maradéktalan teljesítésének előfeltétele a gazdasági koordináció eredményességétől is függ. Az e célú bevételek feszítettek, de teljesíthetők, feltéve, hogy a gazdálkodó szervezetek tehervállaló képessége a számítottak megfelelően alakul.

Gondot elsősorban továbbra is a lakásellátás területén látunk. Ennek alapvetően az az oka, hogy a telepszerű lakások terület-előkészítési költsége lényegesen meghaladja a megállapodásokban foglalt 120 eFt-ot, az egyes telepítési tényezőktől függően 150-220 eFt között mozog. Annak érdekében, hogy a lakásprogram megvalósuljon és a vállalatok részéről jelentkező lakásigényeket az eredetileg tervezett szinten biztosítani tudjuk, kénytelenek voltunk kezdeményezni -1989.jan.1-től- a vevőkiválasztási jog megváltási díj összegének 120 eFt-ról 150 eFt-ra történő felemelését. A lakáséremelkedések következtében előre vetíthető az OTP lakást vásárlók számának csökkenése, így a vállalati vevőkiválasztási jog megvásárlásának visszaesése is. Valamennyiünknek törekedni kell arra, hogy a vállalatok OTP lakásigényénél ne legyen nagyszámu a visszalépés, vagy a kieső bevétel ellensúlyozható legyen.

További feladataink

A következő időszakban is kezdeményezzük és fogadunk a gazdálkodó szervek részéről minden olyan javaslatot, amely a közös érdekek alapján tovább gazdagítja az együttműködés területeit és eredményességét. A jövőben is építünk a lakossági kezdeményezésekre, amelyek az infrastrukturális fejlesztési lehetőségeket bővítik.

Továbbra is elősegítjük és támogatjuk a magántőke bevonását a lakossági ellátást szolgáló területekre. Olyan városfejlesztési és városrendezési gyakorlatot kívánunk folytatni, amely alkalmas az új típusú vállalkozási formák bevezetésére, az elérhető eredmények kölcsönös kanatoztatására.

A tanácsai koordinációnak az eddiginél jobban kell segíteni a termelőmunka hatékonyságának javítását célzó vállalati törekvések megvalósítását, oly módon, hogy az infrastruktúra fejlesztésénél -a pénzügyi lehetőségekhez mérten- igazodni kell a vállalati igényekhez.

Nagyobb figyelmet kell fordítanunk a termelő gazdaság igényeihez jobban igazodó oktatási, képzési feltételek javítására. Ennek során igényelni kell a termelő szervezetek szakirányú szakmai felkészültségét és az e célra megfelelő tárgyi létesítmények hasznosítását.

Szorgalmaznunk és segítenünk kell minden ésszerű munkahelyteremtő fejlesztést. A foglalkoztatási alap felhasználási lehetőségeinek figyelembevételével ösztönözzük a közmunkák szervezését és a szociális foglalkoztatással összefüggő bedolgozói rendszer bővítését.

Tovább folytatjuk a rekonstrukciós-városrehabilitációs tevékenységet. Ennek során a hagyományos keretek mellett szorgalmazzuk az önálló vállalati, polgárjogi szervezetek és a gazdasági társulások fokozottabb részvételét a régi értékek felújításában, újabbak megteremtésében.

Jobban támogatjuk azokat a vállalatokat, amelyek dolgozók lakásproblémáinak megoldására az eddiginél önállóbban vállalkoznak. Ennek során segítjük az újszerű vállalkozói formák elterjesztését, a vállalati építőközösségek szerveződését és az építőipari vállalatok közvetlen piaci értékesítését. Ezt hatékonyabban kell, hogy szolgálja a tanácsai telekgazdálkodás is. A feladatokat az eddiginél jobban össze kell hangolni a pénzügyi intézetekkel és szorgalmazni kell aktívabb közreműködésüket.

Nagykanizsa, 1989. április 5.



Godinek László
osztályvezető

A vállalati koordináció alakulása a városi munkáltatóknál1986-88. években

1.000 Ft-ban

<u>N e g n e v e z é s</u>	<u>Vállalás</u>	<u>Teljesítés</u>
1./ TUNGSRAM RT	8.400	8.400
2./ DKG	3.150	3.870
3./ KÖGÁZ	4.420	3.580
4./ Kanizsa Bútorgyár	3.000	3.000
5./ ZEFAG	2.540	2.540
6./ MÁV	1.800	1.800
7./ KfV *	960	1.540
8./ Állami Gazdaság	1.500	1.500
9./ VIZMŰ	1.140	1.260
10./ Sörgyár	1.000	1.000
11./ IKKV	700	700
12./ SZKFI	660	760
13./ ZALAVOLÁN	600	600
14./ Zm.Tanácsi Ép.ip.V.	483	483
15./ Zm.Élelmiszer Ker.V.	480	480
16./ Vám- és Pénzügyőrség	450	450
17./ Pannónia Cipőip.Szöv.	340	340
18./ ÉPGÉP	300	270
19./ Apr.A.GM	620	230
20./ Alkotmány Mg.Tsz.	204	204
21./ DÉLVIÉP	200	200
22./ Patyolat	200	200
23./ Zm.Tejipari V.	170	170
24./ NAVOTEX	130	160
25./ Ép.ip.Közös V.	150	150
26./ Fogtechnikai V.	150	150
27./ Zm.Iparcikk Ker.V.	130	130
28./ Kanizsa Ruhaip.Sz.	130	130
29./ VGV	120	120
30./ Ép.ip.Szöv.	120	120
31./ Kanizsa SE	120	120
32./ KÉV	120	120
33./ KV Üzem	110	105
34./ Zalai Nyomda	60	60
35./ Téglá és Cserépip.V.	60	60
36./ Gyógyszertéri K.	50	50
37./ DÓMUS	30	30
38./ Ált.Szolc.Szöv.	30	30
39./ RTP Zn.Ig.	30	30
40./ SGTÖ- és Édesip.V.	150	-
Mindösszesen	35.007	35.230

Megjegyzés: A KfV -a fentieken felül- 1985.december hóban a VII.ötéves tervidőszaki célok megvalósításához:

- fedett uszodához 2 millió Ft
- Városi TV stúdió kialakításához 500 eFt támogatást nyújtott.

VII.ötéves tervi koordinációs bevételek tényleges
és várható alakulása

Megnevezés	1.000 Ft-ban			
	VII.ötéves tervi előirányz.	1986-88. évi tény	1989-90. évi várható	VII.ötéves tervi várható
1./ Vállalati koord.	51.000	35.230	20.000	55.230
2./ OTP telekár, közmifejl. hozzájár.	50.500	33.526	22.895	56.421
3./ Koord.lakásép.	67.800	89.780	48.093	137.873
4./ Lakáspótl.köt. átvállalása	-	30.491	1.009	31.500
5./ Kereskedelmi koord.	-	40.104	17.707	57.811
6./ Városrendezéssel összefüggő koord.	-	9.890	1.000	10.890
7./ Csónakázó tó helyre- állítás	-	5.000	-	5.000
8./ Egyéb	-	1.400	-	1.400
Összesen	169.300	245.421	110.704	356.125
Intézményüzemeltetésre, fenntartásra átvett pénzeszközök	16.329	33.105	6.886	39.991

Koordinációs bevételek részletezése

1986-90. /tény - várható/

1.000 Ft-ban

M e g n e v e z é s	1986.	1987.	1988.	Össze- sen	1989.	1990.	Mind- összesen
1./ Vállalati koordináció							
- Lakásép.területelők.	6.398	7.368	7.038	20.804	5.695	5.575	32.094
- Oktatási int.fejl-re	260	1.290	1.860	4.110	1.160	1.240	6.510
- Fedett uszoda ép.	2.100	1.013	200	3.473	120	60	3.653
- Városi TV.studió kial.	1.025	470	135	1.630	60	40	1.730
- Kórházi gép-műszerfejl.	1.707	802	1.292	3.801	1.152	992	6.025
- Szenéttelep kial.	38	63	213	314	1.713	1.993	4.020
- Egyéb csúlokra	918	-	00	918	100	100	1.118
Összesen	13.226	11.106	10.898	35.230	10.000	10.000	55.230
2./ OTP telekár köznevel.							
<u>n.j.</u>	8.992	24.534	-	33.526	13.800	9.095	56.421
3./ Koordinációs lakásép.							
- HM /46 db/	14.680	-	41.500	56.180	29.237	-	85.417
- RH /15 db/	-	8.000	12.000	20.000	5.423	-	25.423
- MÁV /12 db/	1.800	-	10.000	11.800	8.629	-	20.429
- GYV /1 db/	-	-	-	-	2.000	-	2.000
- ZEFAG /3 db/	-	900	900	1.800	900	1.904	4.604
Összesen	16.480	8.900	64.400	89.780	46.189	1.904	137.873
4./ Lakáspótlási köte- lezettség							
- Kanizsai Autógyár/27 db/	11.400	6.300	8.100	25.800	-	-	25.800
- KUGAZ /4 db/	1.700	940	1.151	3.791	1.009	-	4.800
- PIERT / 1 db/	900	-	-	900	-	-	900
Összesen	14.000	7.240	9.251	30.491	1.009	-	31.500
5./ Kereskedelmi koordináció							
a./ Bazárudvar							
- TUNGSRAM	-	-	-	-	1.650	-	1.650
- RÖVIKÖT	602	-	-	602	-	-	602
- EAV	272	-	-	272	-	-	272
- TRIÁL	261	-	-	261	-	-	261
- ÁFÉMSZ	186	510	-	696	-	-	696
- GRAVIBUS	378	-	-	378	-	-	378
- PIERT	600	-	-	600	-	-	600
- KÖNYVÉRT	535	-	-	535	-	-	535
- Zm.Vendéglátó	-	-	240	240	-	-	240
- Zalaiparker	-	303	1.230	1.533	-	-	1.533
Összesen	2.834	813	1.520	5.167	1.650	-	6.817

M e g n e v e z é s	1986.	1987.	1988.	Össze- sen	1989.	1990.	Mind- összesen
b./ <u>Eötvös tér</u>							
- Állami szektor	-	-	6.717	6.717	1.783	-	8.500
- Magánszektor	-	-	2.433	2.433	6.092	-	8.525
Összesen	-	-	9.150	9.150	7.875	-	17.025
c./ <u>Zrínyi uti üzletek</u>							
- Állami szektor	-	-	3.479	3.479	-	-	3.479
- Magánszektor	-	-	7.493	7.493	-	-	7.493
Összesen	-	-	10.972	10.972	-	-	10.972
d./ <u>Musáruházi-Élelm.ker.</u>	3.000	5.585	-	8.585	-	-	8.585
e./ <u>Egyéb üzletek kiut.</u>							
- Zalaiparker-Matyók	-	-	230	230	1.182	-	1.412
f./ <u>Cipőnagyker.rakt.</u>							
- Cipőnagyker.	-	-	3.000	3.000	2.000	-	5.000
g./ <u>Rózsakert</u>	-	-	-	-	5.000	-	5.000
h./ <u>Sörgyár - Tó vendéglő</u>	-	1.500	1.500	3.000	-	-	3.000
Mindösszesen	5.834	7.090	26.372	40.104	17.707	-	57.811
6./ <u>Városrendezéssel össze- fűrt koordináció</u>							
a./ <u>DEDASZ-METI telepí utra</u>	-	750	-	750	-	-	750
b./ <u>Hitelbank RT-Lenin u.15.</u>	-	1.500	-	1.500	-	-	1.500
c./ <u>GOV-Arany J.telephely</u>	-	1.000	-	1.000	-	-	1.000
d./ <u>Ápr.4.GM -"-</u>	-	-	-	-	1.000	-	1.000
e./ <u>Mungária Bizt.-Lenin u.21.</u>	-	900	-	900	-	-	900
f./ <u>KÉV-7.sz.főközl.ut</u>	-	-	2.000	2.000	-	-	2.000
g./ <u>OTP Fiók</u>	-	-	1.740	1.740	-	-	1.740
h./ <u>SZIV</u>	-	-	2.000	2.000	-	-	2.000
Összesen	-	4.150	5.740	9.890	1.000	-	10.890
7./ <u>Orsónakázó té helyre- állítás</u>	-	-	5.000	5.000	-	-	5.000
8./ <u>Egyéb /számítástechn. pr./</u>	1.400	-	-	1.400	-	-	1.400
Mindösszesen:	59.932	63.020	121.661	245.421	89.705	20.999	356.125

VII. ötéves tervi tanácsai támogatások tényleges
és várható alakulása

Megnevezés	1.000 Ft-ban			
	VII. ötéves tervi előirányz.	1986-88. évi tény	1989-90. évi várható	VII. ötéves tervi várható
1./ Vízellátási rendszer, szennyvíztisztító bővítésére	78.000	10.000	-	10.000
2./ Kereskedelmi hálózat fejlesztésére	17.980	15.000	10.000	25.000
3./ Köztisztasági feladatok ellátásának fejleszté- sére	6.500	5.600	6.000	11.600
4./ Mirközlés fejlesztésére	-	2.020	-	2.020
5./ Közlekedés fejlesztésére	-	3.850	-	3.850
6./ Temető fejlesztésre	-	1.300	-	1.300
7./ Vállalati kapacitás fejlesztésre	-	1.166	-	1.166
8./ Csónakázó tó helyreállí- tására	-	3.000	500	3.500
9./ Sport fejlesztésre	-	540	-	540
Fejlesztésre összesen	102.480	42.476	16.500	58.976

Tanácsai támogatások részletezése

/1986-90. /tény-várható/

1.000 Ft-ban

M e g n e v e z é s	1986.	1987.	1988.	1986- 88. össz.	1989.	1990.	Mind- össz- szesen
<u>1./Vízszolgáltatás fejlesztésére</u>							
- Vízmű-vízellátásra	-	8.500	-	8.500	-	-	8.500
- Vízmű Társ.-Korpavár vízell.-ra	-	-	1.500	1.500	-	-	1.500
Összesen	-	8.500	1.500	10.000	-	-	10.000
<u>2./ Kereskedelmi hálózat- fejlesztésére</u>							
- IKKV-Bazárudvar	2.500	500	-	3.000	-	-	3.000
- OTP-Élelm.K.-Husáruhá	3.000	3.000	-	6.000	-	-	6.000
- ÁFÉMSZ-Zemplén Gy.u.ADC	6.000	-	-	6.000	-	-	6.000
- Zöldért-É-K-i ltp.ADC	-	-	-	-	5.000	5.000	10.000
Összesen	11.500	3.500	-	15.000	5.000	5.000	25.000
<u>3./ Köztisztasági felada- tok ell.</u>							
- VGV gépesítésre	600	1.200	1.500	3.300	1.000	1.000	5.300
- Személtelen fejl-re	-	-	2.300	2.300	-	4.000	6.300
Összesen	600	1.200	3.800	5.600	1.000	5.000	11.600
<u>4./ Hírközlés fejl.-re</u>							
- Pécsi Posta-kiskanizsai tel.	200	200	-	520	-	-	520
- NELKA -vezetékes TV	-	1.500	-	1.500	-	-	1.500
Összesen	200	1.700	-	2.020	-	-	2.020
<u>5./ Közlekedés fejl.-re</u>							
- KÉV - utópités	-	2.600	-	2.600	-	-	2.600
- ÁFOP - benzinkutép.	-	500	-	500	-	-	500
- KV Üzem - MÉH telepi utra	-	750	-	750	-	-	750
Összesen	-	3.850	-	3.850	-	-	3.850
<u>6./ Temető fejlesztésére-VGV</u>							
	-	1.300	-	1.300	-	-	1.300
<u>7./ Váll-i kapacitás fejl-re</u>							
-ZALAIER	-	200	-	200	-	-	200
- Munkásörtség	-	66	-	66	-	-	66
- Zalaterv	-	500	-	500	-	-	500
- Zalai Hírlap	-	-	400	400	-	-	400
Összesen	-	766	400	1.166	-	-	1.166
<u>8./ Csónakázó tó helyreáll.</u>							
	-	-	3.000	3.000	500	-	3.500
<u>9./ Sport fejlesztésre</u>							
	-	500	40	540	-	-	540
Mindösszesen	12.300	21.356	8.740	42.476	6.500	10.000	58.976

VB 89. ápr. 13.

3. napirend

VÁROSI TANÁCS VB. PÉNZÜGYI OSZTÁLYA
N a g y k a n i z s a

B E S Z Á M O L Ó

az 1988. évi pénzügyi ellenőrzések tapasztalatairól

Látta: Dr. Pásztor Lászlóné
ált.tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A pénzügyi osztály ellenőrzési tevékenységét a Végrehajtó Bizottság évente rendszeresen tárgyalja és a hozott határozatai az ellenőrzés továbbfejlesztésére, aktuális témák megvalósítására irányulnak. Az elmúlt évben feladatként határozta meg, hogy:

- az ellenőrzés kísérelje figyelemmel, az intézmények milyen intézkedésekkel járulnak hozzá önfinanszírozó képességük növeléséhez, valamint
- az ellenőrzés javaslattevő, számonkérő funkciójának erősítése segítse elő a hatékony gazdálkodást, az állami fegyelem további szilárdítását.

A határozatban foglaltak végrehajtását ellenőrzéseink során érvényesítettük. A vizsgálati programok összeállításánál erre figyelemmel voltunk.

Intézményeink közül a Szociális Foglalkoztató teljeskörűen önfinanszírozó, míg a többinél a saját bevételek és az állami támogatás aránya általában 15-85 %-os. A saját bevételeknél a tervek feszítettek voltak. Ennek ellensúlyozására az intézmények - ár- és díjbevételeik, átvett pénzeszközök növelésén túl - fokozottabb figyelmet fordítottak a meglévő anyagi eszközök rangsorolt, célszerű felhasználására.

Az ellenőrzés javaslattevő, számonkérő funkciója - a megváltozott jogszabályok szellemében - az elmúlt évben tovább erősödött. Az ellenőrzésekről készült jegyzőkönyvek minden esetben tételesen felsorolták a feltárt hibákat, hiányosságokat, de kitértek a jó és követendő megoldásokra, tapasztalatokra is. A gazdálkodói tevékenység vizsgálata a szakmai feladatokkal összefüggésben - azok együttes elemzésével - történt.

Az elmúlt évben a költségvetési szervek működésére olyan tényezők is hatottak, mint a központi források csökkentése, a megváltozott adórendszer, valamint a költségvetési (tanácsi) gazdálkodási rendszer további korszerűsítésének gyakorlata.

Az ellenőrzések tapasztalatai szerint a szabályozók mellett az egyéb kedvezőtlen feltételek (áremelkedés, beszerzési gondok, stb.) is kényszerítették az intézményi gazdálkodás önállóságának növekedését. Az eredmények azonban a lehetségesnél lassab-

ban bontakoznak ki, a régi beidegződések miatt a korszerűbb gazdálkodási szemlélet csak nehezen jut érvényre. Ennek gátat szab egyrészt, hogy az intézményi tartalékok teljesen kimerültek, valamint a meglévő szabályozórendszer sem hat ezirányban ösztönzőleg.

Az 1988. évi ellenőrzések - a költségvetési ellenőrzés középtávu és éves irányelveihez igazodóan - értékelték a különböző erőforrásokkal való gazdálkodás hatékonyságát, a gazdálkodás rendjét és fegyelmét, valamint a belső ellenőrzések működését. Ezek összegezhethető, hasznosítható tapasztalatai az alábbiakban foglalhatók össze:

I. Az erőforrásokkal való gazdálkodás hatékonysága:

A munkaerő- és bér-gazdálkodás terén a szabályozás széleskörű önállóságot, rugalmas gazdálkodási feltételeket biztosított az intézményeknek. A bértömeg-gazdálkodás teljeskörűvé vált. Az élömmunkával és a rendelkezésre álló beralappal való ésszerű gazdálkodás megkívánta, hogy az intézmények felülvizsgálják létszámellátottságukat, valamint a rendszeresített munkaköröket. Ennek gyakorlati megvalósításaként

- a 406-os Ipari Szakmunkásképző Intézetnél megszüntetésre került 1 adminisztratív, 1 műszaki ügyintézői és 2 szakoktatói álláshely. Az így felszabaduló beralap kiválthatta a jelentősen megnövekedett tulórákat, valamint tanári álláshely létesítését tette lehetővé,
- a Thury Gy. Kereskedelmi Szakközépiskolában a létszámcsökkentés (2 fő) miatt felszabaduló beralapot bérfejlesztésre fordították.

A középfokú oktatási intézményeknél témaköri ellenőrzés keretében vizsgáltuk a

- tantárgyfelosztást,
- a különböző jogcimeken folyósított pótlékok szabályszerűségét, valamint
- a helyettesítési díjak és tulórák elszámolását.

A tantárgyfelosztás alapján megállapítható, hogy a kötelező órák száma, valamint az órakedvezmények mértéke megfelelt az előírásoknak.

A különböző pótlékok megállapítása jogszabályszerű, a megengedett tól-ig határok között van. A helyettesítési díjak számfejtésénél a nyilvántartás és az elszámolás között az összhang biztosított volt.

Az óratervi tulórákra átalány került megállapításra - a bruttóssal összefüggésben -, melynek számítása a tanítási hetek és a dolgozóra tantárgyfelosztás alapján ténylegesen lebontott tulóra alapján történt.

A készletgazdálkodás ellenőrzésére minden intézménynél nagy hangsúlyt fektettünk. Az ellenőrzés tapasztalatai ellentmondásosak: az intézmények egy részénél - 406-os Ipari Szakmun-

kásképző, Zsigmondy KBMSZ - tapasztalható a gazdálkodás ésszerűsítésére való törekvés, az előnyösebb beszerzési források felkutatása. Más részükénél viszont a készletgazdálkodás tervszerűsége nem javult, a készletfelhasználásnak a feladatokhoz való tudatos hozzárendeléséről még nem adhatunk számot. Általában megállapítható, hogy az intézmények készletgazdálkodására a részben vagy nem ellentételezett árváltozások és az állami támogatás csökkentése további kedvezőtlen hatást gyakorolt.

Évközben ismételten felül kellett vizsgálni a beszerzési terveket, a rangsorolás a beszerzések elhagyását eredményezte. A készletgazdálkodással összefüggő nyilvántartási rendszer az intézményeknél megfelelő (raktári mennyiségi nyilvántartás, analitikában mennyiségi és értékbeni nyilvántartás, a bevételi és kiadási bizonylatok alkalmazása, főkönyvi könyveléssel a megfelelő összhang).

Az állóeszköz-gazdálkodás ellenőrzésére 2 intézménynél került sor, mivel az eszközállomány összetétele ezt itt indokolta. Az állóeszköz-gazdálkodás terén az intézmények törekedtek épületeik többcélu hasznosítására, elsősorban a középiskolai kollégiumok és a tornatermek bérbeadásával. Emellett viszont azt is meg kell említeni, hogy az oktatási célt szolgáló épületek kihasználtsága - elsősorban a középiskoláknál - maximális, sőt a vizsgált egységek (Thury Gy. Kereskedelmi SZKI és a 406-os Ipari Szakmunkásképző Intézet) szükségstantermeket is igénybe vesznek.

Az egészségügyi intézményeknél más célra való átalakítással oldották meg az ingatlanok hasznosítását. (Bölcsődéből szociális egység került kialakításra.)

Az állóeszközök állagvédelmének jelentőségét alátámasztja, hogy a vizsgált intézmények épületei általában régiiek. Ez a tény jelentős terheket rótt az intézményekre, mivel az állagmegóváshoz rendelhető előirányzatok reálértéke, de abszolút összege is csökkent. Ezt a csökkenést osekély mértékben ellensúlyozta az iderendelt erőforrások (pénzmaradvány, egyéb átcsoportosított pénzeszköz, társadalmi munka).

A karbantartási, kisjavítási munkáknál a 406-os Szakmunkásképző Intézetnél jelentős volt a saját karbantartó szervezetük által elvégzett munka, mely kimutatható költségmegtakarítást is eredményezett.

Az állóeszközök beszerzésének, állagmegóvásának, karbantartásának tervszerűsége és szervezettsége érdekében az intézmények éves állóeszköz-gazdálkodási tervekkel rendelkeznek.

II. A gazdálkodás rendje és fegyelme

Az elmúlt évben vizsgált gazdálkodó szerveknél a belső rend és fegyelem általában megfelelő. A feltárt hiányosságok az alábbiakban összegezhetők:

- A pénzügyi, szám-viteli nyilvántartásoknál a Cserhádi S. Mezőgazdasági Szakközépiskolánál, ahol a kollégiumi szálláshelyek hasznosításából származó bevételek nyilvántartásának zárt rendszere nem volt biztosított.
- A leltározásra és selejtezésre vonatkozó előírások betartása sem teljeskörű. Az intézmények nem fordítanak kellő figyelmet az eljárások szabályszerűségére. Általános hiányosság, hogy a leltárfelvételi ivateket nem kezelik szigorú számadású nyomtatványként. A Zsigmondy KBMSZ-nél az előírt időközönkénti leltározást nem hajtották végre. Ezért a gazdasági vezetővel szemben fegyelmi felelősségrevonást kezdeményeztünk (visszatérő hiányosságként kellett kezelni.)
- A számvetési rend és a bizonylati fegyelem terén számottevő javulás nem tapasztalható. Nem minden esetben teljeskörű a bizonylatok érvényesítése, utalványozása, a szabvány nyomtatványok alkalmazása. A felvett előlegeket két intézménynél (Thury Gy. Kereskedelmi SZKI, Egészségügyi Gondnok-ság) nem bruttó módon számolták el, és egy intézménynél (Cserhádi S. Mezőgazdasági SZKI) nem tartották be a 30 napon belüli elszámolást.
Az intézmények a házipénztári pénz- és értékkezelés terén - a Cserhádi S. Mezőgazdasági SZKI kivételével - korábban tapasztalt hiányosságokat megszüntették.
A szigorú számadású nyomtatványok nyilvántartására megfelelő figyelmet fordítottak.

III. A belső ellenőrzések működése

A gazdálkodás rendjének és fegyelmeinek megteremtésében a belső ellenőrzésnek alapvető szerepe van. A belső ellenőrzés funkcionálását 4 intézménynél vizsgáltuk. Megállapítható, hogy a vezetői és a munkafolyamatba épített ellenőrzés általában megfelelően funkcionál. Hiányosságot a munkafolyamatba épített ellenőrzés terén a Cserhádi S. Mezőgazdasági SZKI-nál tapasztaltunk (pl. a pénztárelenőr nem ellenőrizte rendszeresen az elszámolásokat).

Az intézmények a tervezett belső ellenőrzéseket végrehajtották, a megállapításokat írásba foglalták, az arra illetékekkel ismertették.

A Szociális Foglalkoztatónál az ellenőrzés megállapításait érdemi intézkedés nem követte.

A gazdálkodási tevékenységek vizsgálatának részletezését az 1. számú melléklet tartalmazza.

IV. Az ellenőrzések tervezése, szervezése és végrehajtása

Az 1988. évi ellenőrzési munkatervünkben kitűzött vizsgálatokat elvégeztük: egy intézménynél átfogó pénzügyi-gazdasági és szakmai, hat intézménynél pénzügyi-gazdasági ellenőrzésre került sor. Terven felül három célvizsgálatot is tartottunk.

Az ellenőrzés területén alapvető változást jelentett, hogy 1988. január 1-től megszűnt a községi tanácsok és intézményeik ellenőrzésében való közreműködésünk, amely egyben lehetővé teszi, hogy intézményeink ellenőrzésére még nagyobb figyelmet fordíthatunk.

A pénzügyi osztályon belül az ellenőrzési feladatokat 3 főből álló revizori csoport végzi. Az engedélyezett létszám az el-
látandó feladattal összhangban van. A 3 főből 1988. évben 1 fő tartósan távol volt (GYED), 1 fő pedig főiskolai tanulmányai miatt 60 munkanapot esett ki. Szakmai képesítéssel 2 fő (1 fő mérlegképes, 1 fő felsőfoku költségvetési), felsőfoku iskolai végzettséggel 1 fő rendelkezik (Közgazdaságtudományi Egyetem), 1 fő pedig a Pénzügyi és Számviteli Főiskola harmadéves hallgatója.

Az ellenőrzési feladatok meghatározásánál érvényre juttatjuk a 104/1986. (PK.1.) PM számú utasítással kiadott irányelvekben foglaltakat, az eseti és rendszeres információkat. Az 1988. évi ellenőrzéseink során kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy az intézmények milyen intézkedéseket tettek az önfinanszírozó képesség javítása, a belső tartalékok feltárása és a költségek csökkentése érdekében. A rendfenntartó jelleg erősítése mellett értékeltük az egyes erőforrások (munkaerő, állóeszköz, készletek) működtetésének hatékonyságát. Fokozottabb figyelmet fordítottunk a társadalmi tulajdon védelmére, a számviteli és bizonylati fegyelem betartására. A 96/1987. (XII.30.) PM számú rendelet értelmében a visszatérő hiányosságok és mulasztások esetén a személyes felelősségre vonástól nem tekintettünk el (Cserháti S. Mezőgazdasági SZKI, Zsigmondy V. KBMSZ).

Az ellenőrzés tapasztalatait, illetve a szükséges intézkedések megtételét a vizsgálat befejezését követően (1 hónapon belül) zárótárgyaláson jegyzőkönyv felvételével összegeztük. A zárótárgyalások a pénzügyi osztályvezető személyes részvételével történtek. A megtett intézkedésekről, valamint azok hatásáról utóellenőrzés keretében győződünk meg, melyre a következő pénzügyi-gazdasági ellenőrzés alkalmával kerül sor.

Az 1988. évben végzett ellenőrzéseket a 2. számú melléklet szemlélteti.

H a t á r o z a t i javaslat:

A Végrehajtó Bizottság az 1988. évi ellenőrzések tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja. Megállapítja, hogy a pénzügyi osztály az ellenőrzéseit az érvényes jogszabályok és a végrehajtó bizottság határozatai szerint végezte.

Az ellenőrzések tapasztalatai és javaslatai elősegítették a szakmai, gazdasági munka összhangjának javítását, a takarkossági szemlélet erősítését, a társadalmi tulajdon védelmét.

A szabályozottság hiányosságai, a számviteli és bizonylati rend alaki és tartalmi hibái indokolják a gazdálkodási fegyelem további szigorítását.

A csökkenő anyagi lehetőségek mellett gondoskodni kell a meglévő erőforrásokkal (munkaerő, állóeszközök, készletek) való hatékonyabb gazdálkodásról, ezek új alapokra történő helyezéséről.

A Végrehajtó Bizottság az ellenőrzési tevékenység továbbfejlesztése érdekében az alábbi határozatot hozza:

- a/ A költségvetési intézményeknél következetesen érvényt kell szerezni a gazdálkodási rend, fegyelem megszilárdításának. Ennek érdekében erősíteni kell a belső ellenőrzés, ezen belül elsősorban a vezetői ellenőrzési rendszer működését. A belső rend és fegyelem ismételt és súlyos megsértését minden esetben kövesse felelősségre vonás.

Határidő: 1990. április 30.

Felelős: Bácsai Attiláné osztályvezető, illetve az ágazati osztályok és intézmények vezetői

- b/ Az eszközökkel - elsősorban az állóeszközökkel - való hatékony gazdálkodás érdekében tovább kell elemezni azok többcélú hasznosításának lehetőségét. Ismételten felül kell vizsgálni az intézmények - bölcsődék, óvodák, egyes általános iskolák - kihasználtságát. Konkrét javaslatokkal kell elősegíteni ezek hasznosítását.

Határidő: 1990. április 30.

Felelős: Bácsai Attiláné osztályvezető, illetve az ágazati osztályok vezetői

Nagykanizsa, 1989. március 28.



Bácsai Attiláné
osztályvezető

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

a városi intézmények gazdálkodási tevékenysége 1988. évi vizsgálatáról,
a megállapított hiányosságokról és azok gyakoriságáról

M e g n e v e z é s	A költségvetési szervek száma, amelyeknél			
	a tevékenység vizsgálták	hiányosságot tártak fel	ebből: súlyos hiányosságot tártak fel	személyi felelősséget vetettek fel
A gazdálkodás általános szervezettségének, célszerűségének és a pénzügyi szabályozásnak a hatása	6	-	-	-
Munkaerő- és bérgazdálkodás	4	-	-	-
Állóeszköz-gazdálkodás	2	-	-	-
Készletgazdálkodás	7	7	2	2
Fejlesztés	-	-	-	-
Gazdálkodás rendje, fegyelme	7	6	1	1
Belső ellenőrzési rendszer szervezettsége, működése	4	2	1	1

K i m u t a t á s

az 1988. évben végzett költségvetési ellenőrzésekről

1. Ellenőrzendő önálló szervek száma 1988. január 1-én:	14
1/a. Ellenőrzendő részben önálló egységek száma 1988. január 1-én:	51
2. Ellenőrzött önálló szervek száma:	7
ebből: - Kpg. (pénzügyi-gazdasági)	6
- Ápg. (átfogó pénzügyi-gazdasági)	1
2/a. Ellenőrzött részben önálló egységek száma:	14
3. További (2. ponton túl végzett)ellenőrzések száma:	
- T	-
- C (célellenőrzés)	7
- U	-
4. Két éve (a 2. pont szerint) nem ellenőrzött önálló szervek száma:	-
5. Ellenőrzésre fordított összes munkanap:	365
ebből: - Kpg.	283
- Ápg.	47
- T	-
- C	35
- U	-
Összesenből a közreműködő szakosztályok munkanapjai:	10
6. Felelőssé tett személyek száma:	2
7. Felelősségre vonás kezdeményezése (személyek száma):	2
8. Felelősségre vont személyek száma összesen:	2
ebből: - bűnvádi feljelentést tettek	-
- szabálysértési eljárás indult	-
- fegyelmi büntetést kapott	2
- kártérítésre kötelezve	-
9. Felelősségre vonás elmaradásáért a felettes szervet hány esetben keresték meg:	-
10. Megállapított kár (ezer Ft):	-
11. Jogerős kártérítés (ezer Ft):	-

VB. 89. apt. 13.
4. napirend

VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY
VÁROSI TANÁCS VB. TERV-ÉS MUNKAÜGYI OSZTÁLY
N A G Y K A N I Z S A

Az 1989. évi lakásépítési, szanálási és telekgazdálkodási feladatok

Látta: Dr. Pásztor Lászlóné
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A Végrehajtó Bizottság legutóbb 1988 október 27-i ülésén tárgyalta a magánlakásépítés helyzete a telekellátás gazdálkodási-, városrendezési feladatai című előterjesztést. Az ülésen hozott 69/88. VB. sz. határozat alapján folyamatban van a módosított program maradéktalan végrehajtása, figyelemmel a költségek szintentartására. Előzetes megállapodás jött létre az OTP Zala Megyei Igazgatóságával a belterületi foghíj és rekonstrukciós területek, - így a Huszti tér és a Rozgonyi u. 4. - beépítésére.

I. LAKÁSEPÍTÉS:

A VII. ötéves tervi lakásépítési program 2160 lakás felépítését irányozta elő, melyet a terv teljeskörű felülvizsgálata alapján a Tanács 1750-re módosított. Az építőiparban is bekövetkezett árváltozások, továbbá a központi intézkedések - a mérsékelt állami támogatás, az általános forgalmi adó - miatt a költségnövekedések, valamint a lakossági igények változása alapján, mintegy 1769 lakás felépítése látszik reálisan megvalósíthatónak. Ebből 1986-88 között - 133 állami 569 OTP és 436 magánérés - lakás épült meg. 1989-ben 112 egyéb állami 122 OTP és 108 magánérés lakás átadásával számolunk. A tervezett állami és OTP lakások befejezése az ÉK-i lt. 106/B-6 jelű 30 lakás kivételével szerződéssel alátámasztott. Ezzel szemben a kapcsolódó járulékos munkákra - annak ellenére, hogy a megbízások folyamatosan a kiviteli tervek elkészítése után kiadásra kerülnek - nincs szerződésünk. Ezért 1989-ben kiemelt figyelmet kívánunk fordítani a szerződéses fegyelem további erősítésére, a vállalkozásba adás feltételeinek javítására a megbizói pozíció erősítésére.

Annak ellenére, hogy a versenytárgyalás alapján vállalkozásba adható munkák értékhatára 2Mft-ról 10 Mft-ra emelkedett, szükségesnek tartjuk a járulékos munkáknál több kivitelező vállalattól történő árajánlat kérést. Az árajánlatok pénzügyi és műszaki felülvizsgálata alapján a lebonyolító vállalattal közösen minden esetben áralkut kell folytatni. Ez várhatóan a vállalkozási feltételek számunkra kedvező irányba történő elmozdulását eredményezheti, ugyanakkor több irányu koordinációs feladatot igényel.

Mindezek mellett a munkák komplex módon történő kiviteleztetése a cél. Az elmúlt időszakban nehezítette és egyben drágította a lakásépítéseket a járulékos beruházások után felszámított általános forgalmi adó. Folyamatosan figyelemmel kísérjük a telep-szerű járulékos költségek alakulását és műszaki tartalmát. Az elmúlt időszakban kezdeményeztük a telekár-közműhozzájárulás lakásonkénti összegének 90 eFt-ról 120 eFt-ra történő megemelését a lakótelepi lakásoknál.

Az ezévben induló és 1990-ben befejezésre tervezett lakásépítések és a kapcsolódó járulékos munkák előkészítését folyamatosan végezzük. A tervezett 289 lakásból 189 telepszerű többszintes, melyekre a kiviteli tervek rendelkezésre állnak, a kivitelezési megbízás a Péterfai u. IV. ütem kivételével kiadásra került. /2. sz. melléklet/

A Tamács februári ülésén elfogadott 1989 évi működési fenntartási és fejlesztési terve alapján az ágazati célok megvalósítására 204.816 eFt áll rendelkezésre. Ebből 162.316 eFt lakásépítésre és 42.500 eFt járulékos munkákra. Ezzel szemben a tervezett és az 1988. évről áthuzódó járulékos munkák finanszírozására mintegy 52.000 eFt-ra van szükség. /5. sz. táblázat/

A Péterfai u. V. ütemben tervezett 32 szociális bérlakás megvalósításához az 1990 évi terv előkészítése során kell a feltételeket vizsgálni. Az akkori finanszírozási feltételek ismeretében lehet majd dönteni a megvalósult vagy OTP lakásokká történő átminősítést illetően.

II. SZANÁLÁS

A lakásgazdálkodási tevékenység részeként feladatunk az év folyamán megszüntetésre, lebontásra kerülő lakások meghatározása. A lakások szanálására két fő ok miatt került sor. Életveszélyes műszaki állapot, valamint városrendezési okok miatt.

Az 1989. évben életveszélyesség miatt 43 lakás, városrendezési okok miatt 11 lakás, összesen 54 lakás megszüntetése szerepel tervünkben /3. sz. melléklet/

A Somogyi B.u. 28. sz. ingatlan beépítésére a Pécsi Tervező Vállalat tett ajánlatot. Az érdeklődők alacsony száma miatt azonban az a vállalkozás nem jött létre. További beépítési lehetőség kínálkozik e területen a DKG lakásépítési program keretében, a Zrínyi u. 11. sz. ingatlan felhasználásával.

A már második éve húzódó Somogyi B. uti TANÉP telephely beépítése várhatóan ebben az évben megkezdődik. A beépítési terv alapján készített kiviteli tervek szerint a megvalósuló 90 lakás szükségessé teszi a Somogyi B.u. 45. sz. alatti 3 állami lakás szanálását.

A Kölcsey u. 5. sz. ingatlan elbontása a Könyvtár felújításának halasztása miatt várhatóan elmarad.

A Huszti tér beépítésével összefüggésben kerül megszüntetésre a Petőfi ut 2/a. és 4. sz. alatt egy-egy lakás. A beépítés megvalósítására az OTP Zala Megyei Igazgatósága vállalkozási szándékát előzetes megállapodásban rögzítette.

III. TELEKGAZDÁLKODÁS

A hivatkozott Végrehajtó Bizottsági határozat b/ pontjában foglaltaknak megfelelően a telekigény alakulásának figyelembevételével tervezzük az ezévi területelőkészítési feladatokat.

Az utóbbi években a lakásigények bizonyos mértékű átrendeződésének következtében növekedett a családiházak telkei iránti kereslet. Ezt a változást támasztja alá, hogy 1986-88. között a tervezett 302 magánérs lakás helyett 436 lakás valósult meg.

A megnövekedett igények kielégítése érdekében az elmúlt 3 évben 208 telket alakítottunk ki.

1988. évben négy területen összesen 112 telek előkészítésére került sor. Így a korábban kialakított telkekkel együtt 123 állt rendelkezésünkre, melyből az év végéig 70 telek értékesítése történt meg.

Ebben az évben két területen további 74 telek - Palin Napsugár utcában 14 és Palin új lakóterület IV. ütemben 60 - kialakítását terveztük.

A telekárak intenzív emelkedése, a lakosságot érintő árváltozások, valamint az ezévben megváltozott építési és telekvásárlási hitel-feltételek kedvezőtlen hatásai miatt a telekigények csökkenésével kell számolni, melynek jelei már most is érzékelhetők. Ennek megfelelően, a telekgazdálkodási egyensúly tartása érdekében felül kell vizsgálni az ezévi telekalakítás időbeni és pénzügyi ütemezését.

Palinban a Napsugár u. végén kialakítható 14 telek területét az EPGÉP térítésmentesen felajánlotta azzal, hogy a vállalati dolgozók telekbiztosítása céljából részükre 8 db kijelölési jogot biztosítsunk. A szükséges telekosztási munkarészek elkészültek, a közművesítés tervezése és kivitelezése 1989. augusztus 31-i határidővel megtörténik.

Palinban az új lakóterület folytatásaként kialakítandó IV. ütem telkeinek egy részét ezévi megvalósítással terveztük, a telekigény csökkenés következtében várhatóan 1990-re húzódik át./4.sz.melléklet/

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság az 1989. évi lakásépítési, szanálási és telekgazdálkodási feladatokról szóló tájékoztatót elfogadja és az alábbiakat határozza:

- a/ A korábban elfogadott, módosított lakásépítési program megvalósítása érdekében a megváltozott piaci helyzet és érdekeltségek figyelembevételével a lakásberuházásban résztvevők bevonásával ismételten át kell tekinteni a tervidőszak hátralévő lakásprogramját.

Együttal koordinálni kell a következő tervidőszakra áthúzódó lakásépítések előkészítési feladatait.

Határidő: 1989. május 15.

Felelős : Karmazin József osztályvezető főépítész
Godinek László osztályvezető

- b/ A lakásépítési és járulékos költségek szintentartása érdekében törekedni kell a kedvezőbb megbizói pozícióban történő vállalkozásba adásra.

Fokozni kell az előkészítő, a lebonyolító munka szakmai színvonalát, az érdekeltségi alapon működő megbizásos vállalkozói rendszert ki kell alakítani.

A finanszírozási gondok enyhítése érdekében szorgalmazni kell, hogy a területelőkészítés költségei mind nagyobb arányban megtérüljenek.

Utasítja a Műszaki Osztály, valamint a Terv és Munkaügyi Osztály Vezetőjét, hogy törekedjen az elfogadott módosított előirányzati összegben belül a műszaki megoldások felülvizsgálatára és a vállalkozási feltételek befolyásolásával a takarékos gazdálkodásra.

Határidő: 1989. december 31.

Felelős : Karmazin József osztályvezető főépítész
Godinek László osztályvezető

- c/ Figyelemmel kell kísérni a lakosság telekigény változását és annak megfelelő rugalmas telekalakítást kell folytatni, ügyelve a pénzügyi egyensúly érdekében a kiadás-bevétel arányának megtartására.

A jelenlegi igények, a rendelkezésre álló - és előkészítés alatt lévő telkek ismeretében át kell tekinteni az 1989. évi telekalakítások időbeni és pénzügyi ütemezését.

Határidő: 1989. május 15.

Felelős : Karmazin József osztályvezető főépítész
Godinek László osztályvezető

Nagykanizsa, 1989. március 31.

Godinek László
osztályvezető



Karmazin József
oszt. vez. főépítész

A VII. ötéves tervi lakásépítés várható alakulása

Sor- szám	M e g n e v e z é s	Eredeti VII/5 terv	1986-88 tény	89. évi terv	90. évi várható	VII. ötéves terv	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
					várható össz. /5+6/	össz.	
1.	Szociális bérlakás	275	128	-	32	32	160
2.	Egyéb állami	60	5	112	-	112	117
3.	OTP	1.300	569	122	157	279	848
Telepszerű lakásépítés összesen;		1.635	702	234	189	423	1.125
4.	Magánérs lakásépítés	525	436	108	100	208	644
Lakásépítés összesen:		2.160	1.138	342	289	631	1.769

Nagykanizsa, 1989. március 31.

1989-90. évi lakásépítési program várható teljesítése

S.sz.	Megnevezés	Kivi- telező	1989.	1990.	Összesen
I. Szociális bérlakás					
1.	Péterfai u. V/2 ütem	ZÁÉV	-	32	32
I. Szociális bérlakás összesen			-	32	32
II. Egyéb állami					
1.	Péterfai u. V/1 ütem	ZÁÉV	32	-	32
2.	Eötvös tér D-i tömb	ZÁÉV	75	-	75
3.	Városcapu krt. HM	MEZŐÉP	5	-	5
II. Egyéb állami lakás összesen:			112	-	112
III. OTP lakásépítés					
1.	Péterfai u. 5. III. ütem	ZÁÉV	28	-	28
2.	Péterfai u. 9. IV.	ZÁÉV	-	34	34
3.	ÉK-i lakótelep 106/B. 1. 5.	ZÁÉV	64	-	64
4.	ÉK-i lakótelep 106/B-6.	ZÁÉV	30	-	30
5.	ÉK-i lakótelep 102.	ZÁÉV	-	123	123
III. OTP lakásépítés összesen:			122	157	279
IV. Magánérs lakásépítés			108	100	208
IV. Magánérs lakásépítés összesen:			108	100	208
1988-90. évi lakásépítés összesen: I+II+III+IV.			342	289	631

Nagykanizsa, 1989. március 31.

3. sz. melléklet

1989. évi szanálási terv

S.sz.	Megnevezés	Lakások száma	bér magán	Szanálás- sal érin- tett csal. száma	Megjegyzés
<u>I. Korábban életveszélyessé nyilvánított még ki nem ürített lakások</u>					
1.	Alkotmány u. 162. /Lazsnak/	2	-	2	kiürítés megtörtént épület elbontásra került
2.	Ady E. u. 4.	1	-	1	
3.	Hunyadi u. 23.	1	-	1	
4.	Magyar u. 45.	-	1	1	
5.	Béke u. 107.	1	-	1	
6.	Kinizsi u. 21.	9	-	9	kiürítés megkezdődött
7.	Petőfi u. 17.				1 asztalos műhely kiürítve, bont. folyamatban
<u>Osszesen:</u>		14	1	15	
<u>II. Életveszélyesség miatt szanálendő</u>					
1.	Husztli tér 6.	14	-	14	kiürítés megkezd.
2.	Kölcsey u. 15.	6	-	6	
3.	Somogyi B. u. 29.	8	-	8	
<u>Osszesen:</u>		28	-	28	
<u>III. Városrendezési okok miatt</u>					
1.	Somogyi B. u. 28. /DTV Pécs, bonyolítás/	2	-	2	1 festőműhely, 2 garázs
2.	Somogyi B. u. 45. /TANÉP/	3	-	3	
3.	Kölcsey u. 5. /Könyvtár/	-	1	1	
4.	Garai utca	-	3	3	1 használt cikk műhely, a kisajátítási eljárás folyamatban van
<u>Osszesen:</u>		5	4	9	
<u>I+II+III. összesen:</u>		47	5	52	

S.sz.	Megnevezés	Lakások száma bér magán	Szanálás- sal érin- tett csal. száma	Megjegyzés
-------	------------	-------------------------------	---	------------

OTP EMELT SZINTŰ LAKÁSÉPÍTÉS SZANÁLÁSI IGÉNYE

- Huszti tér				
Petőfi u. 2/a	-	1	1	családi ház
Petőfi u. 4.	-	1	1	családi ház
- Rozgonyi u. 4.				1 raktár /cipő- nagyker./ 6 garázs

Nagykanizsa, 1989. március 31.

4. sz. melléklet

1988-89 évi telekalakítás és értékesítés helyzete

S.sz. Megnevezés	Telekszám	88. évben értékesített	89. évben értékesíthető
I. Korábban kialakított			
1. Palin III. ütem	78	45	33
2. Kisberki u.	10	8	2
3. Bajcsa, Törökvári u.	13	-	13
4. Hunyadi-Rozgonyi	11	11	-
5. Magyar u. Árpád	7	2	5
6. Kiskanizsa	3	3	-
7. Bajcsa	1	1	-
II. 89. évi tervezett kialakítás			
8. Palin Napsugár u.	14	-	14
9. Palin IV. ütem	60 *	-	42/-/ *
Összesen:	197	70	109/67/*

* Palin IV. ütem kialakításának 1990-re várható áthuzódása miatt ezévben 67 értékesíthető telek áll rendelkezésre.

Telekkialakítási kiadás és bevétel 1989. évi tervezett és várható ütemezése

S. sz.	Építési terület	Értéke- síthető telek	Tervezett		Várható	
			kiadás	bevétel	kiadás	bevétel
1.	Palin III. ütem	33	2.800	14.000	2.500	19.000
2.	Kisberki u.	2	-	-	-	800
3.	Bajcsa, Törökvári u.	13	500	2.650	-	2.650
4.	Hunyadi-Rozgonyi	-	-	3.300	-	-
5.	Magyar-Árpád u.	5	-	-	200	1.300
6.	Palin, Napsugár u.	14	1.500	1.350	1.500	3.000
7.	Palin IV. ütem	-	16.200	16.700	6.000	-
Összesen:		67	21.000	38.000	10.200	26.750

Nagykanizsa, 1989. március 31.

Lakásépítés és járulékos munkák 1989. évi várható költségei

Sz.	M e g n e v e z é s	terv	várható
I. 1988. évről áthuzadó			
1.	ÉK-i lt. I. gerinc	-	4.600
2.	Lenin ut 10 telefon	-	60
3.	Zrinyi u. 20. járulék	-	1.550
4.	Eötvös tér járulék	-	1.080
5.	Péterfai I-II. járulék	-	2.000
6.	Péterfai IV. járulék	-	260
áthuzódó költségek összesen:			9.550
II. Lakásépítési járulék			
1.	Ut-járda-parkoló	11.294	11.294
2.	Víz-csatorna	10.303	10.303
3.	Gázvezeték	6.005	6.005
4.	Villany-közvilágítás	5.884	5.884
5.	Park-tereprendezés	1.720	1.720
6.	Támfal térburkolat	2.900	2.900
7.	Telefon	2.964	2.964
8.	NKR	1.330	1.330
9.	Kisajátítás	100	100
lakásép. járulék összesen			42.500
járulék mindösszesen:			52.050
III. 1989. évi tervezett feladatok			
LAKÁSÉPÍTÉS			
1.	Eötvös tér D-i o. 75 l.	103.000	103.000
2.	Városkapu krt. HM 5 l.	13.000	13.000
3.	Péterfai u. V. 32 l./lakáspótlás/	40.400	40.400
4.	Péterfai u. V. 32 l. szoc. bér	5.916	5.916
Lakásépítés összesen:			162.316

Nagykanizsa, 1989. március 31.

18 89. apr. 13.

5/a napirend

VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY
N A G Y K A N I Z S A

A ZRINYI M. U. 28. SZ. ALATTI ÉPÍTÉSI MUNKA
VÁROSRENDEZÉSI VONATKOZÁSAI

Látta: Dr. Pásztor Lászlóné
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A Végrehajtó Bizottság 1989. március 23-i ülésén úgy foglalt állást, hogy az építési munkával érintett ingatlanul szomszédos lakóházban lakók észrevételei alapján a Műszaki Osztály folytaszon ismételten egyeztetést. A vélemények és az előzmények bemutatásával kell vizsgálni a 63/1983. vb. sz. határozattal jóváhagyott városközpont részletes rendezési terv e területre vonatkozó előírásainak következményeit, indokoltságát.

A városrendező munka tervszerűségének a megalapozása érdekében 1983-ban hagyta jóvá Nagykanizsa városközpont részletes rendezési tervét a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága. Ez a terv tartalmazza a Zrínyi M. u. 28. sz. - Nagykanizsa egyik legfontosabb műemléki környezetében fekvő, attól építészeti megjelenésében idegen - épület környezetfejlesztésének előírásait is. Ennek megfelelően az épület földszinti garázshomlokzatának valamint a véghomlokzatoknak a takarására rögzít szabályozási előírásokat és javaslatot ad a beépítés módjára.

A tervet program-fázisban és jóváhagyás előtt is több fórumon megvitatásra bocsátottuk és kiállításokon szerepeltettük. A közzérthetőbb bemutatás érdekében makett is készült, mely a tervezett épületeket is tartalmazza. A terv szakmai és lakossági vitája során e területre semmiféle észrevétel nem érkezett.

A jóváhagyott és széles körben egyeztetett rendezési terv alapján beépítési terv is készült, mely a Zrínyi u. 28. sz. lakóház építészeti fejlesztésére részleteiben adott megoldást. E terv szolgált alapul az üzlet engedélyezési terve elkészítéséhez, mely több változatu helykijelölési javaslaton alapult. Az 1986. december 23-i elvi építési engedélyt 1987. május 8-i üzlet építési engedély követte, melyet az érdekelt szomszédos ingatlan tulajdonosnak - az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalatnak - is megküldtünk. A tervezett építkezésre sem érkezett észrevétel, így az fellebbezés hiányában jogerőre emelkedett.

Az építési telek kialakítása megtörtént, azt értékesítésre - az eladási ár megállapításával - a Végrehajtó Bizottság 1987. októberében kijelölte. A részben IKKV, részben tanácsi terület igénybevételeivel kialakított építési telekre az adás-vételi szerződést 1987. november 24-én kötötte meg az eladó és a vevő.

Az engedélyes 1988. június hónapban kérelmezte a közel 80 m²-es padlástér lakáscélú beépítését, melyre engedélyt kapott. Ez nem ellentétes az e területre érvényes rendezési terv szabályozási előírásaival, mely a városközpont területén a lakó- és intézményi funkciót azonos területfelhasználási egységben is megengedi.

A tervezett üzletsor 2. egysége megépítésére - mely már a Zrínyi u. 28. sz. lakóépület K-i homlokzata előtti területre, attól 6,0 m-re épül - 1988. április 11-én adott ki a Műszaki Osztály építési engedélyt, az állami terület értékesítése nélkül. Az építetű építési jogosultságot a tulajdonos - kezelő - hozzájárulásával szerezte meg.

Az épületmagasság helytelen tervi megoldása miatt megállapodásra került sor az építetűvel a tetűidom áttervezésére, mely nem emelkedhet legmagasabb pontján sem a Zrínyi u. 28. sz. lakóház földszinti lakásainak ablakkűnyűklű magassága fölé.

A fentiek alapján az első üzletegységre megkezdett építésselűkészítű munka során tudomásunkra jutott, hogy az állami lakóházban lakók egy része az építési munkát sérelmezi. Tekintettel a környezetrendezéssel összefűggű telekhatár változásokra is 1989. március 9-én lakossági fórum megtartását kezdeműnyeztűk az IKKV-nál.

A március 9-i egyeztetés eredményeként egyetűrtettűnk azzal az igényvel, hogy a Zrínyi u. 28. sz. lakóházhoz továbbra is tartozzon udvar terület. Az építkezés során és az elhasználódás miatt tűnkrement környezet rendezési feladataira már az elműlt év végén felhivtűk az IKKV figyelműt. A lakók egy részének azon kérésűt, hogy az Alsűtemplom felűli játszűtér - zűldterűlet rendezésben nyujtsunk segítsűget a továbbiakban is támogattűk és elűsegittűk, hogy az udvarterűlet sűvénnyel tűrtűnű lezárása - a felajánlott társadalmi munka igénybevételével - megvalűsulhasson.

A március 30-i ismételt egyeztetésre az elűzműnyek részletes leírásával küldtűnk meghívűt. A lakók közül két fű jelent meg, akik továbbra sem értenek egyet az építési munkával és kériik, hogy a felettes ágazati osztály vizsgálja meg a városközpont részletes rendezési terv jűvűahagyás elűtti egyeztetésűt. A kűrzet tanácstagja nem ismerte a lakók észrevételűit, mivel őt ebben az űgyben nem kerestűk meg.

A lakossági fórumokon elhangzottak és a lakók tiltakozű levelében foglaltakra is figyelemmel jelenleg nincs jogalapunk a jűvűahagyott rendezési terven alapulű, a kűrnyezetet továbbfejlesztű jogerűs építési engedűlyek visszavonására, mivel az kűzűsségi és egyűni érdekeket is sűrtene, anyagi kárral járna.

A kűzművezetűkek adottságai csak jelentűs - a további űzletűpitűések kűltsűgével arányban nem állű - ráfordítással tennűk lehetűvű az űzletsor folytatását, így a 3.-4.-5. egység megvalűsítűsára nem kerűlhet sor.

H a t á r o z a t i javaslat:

A Végrehajtó Bizottság a Zrínyi M. u. 28. sz. alatti építési munka városrendezési vonatkozásairól szóló előterjesztést elfogadja. Megállapítja, hogy a városközpont részletes rendezési terve - mely az általános rendezési terven alapul - megvalósulása során a tervezett és engedélyezett földszintes épületsor építési munkáinak megkezdése a szomszédos épületben lakók tiltakozását váltotta ki. Megvizsgálva az ügy előzményeit, az alábbiakat határozza;

I. változat:

- a/ A Végrehajtó Bizottság a 63/1983. vb. számú határozattal jóváhagyott Nagykanizsa városközpont részletes rendezési tervét módosítja. A Zrínyi M. u. 28. sz. épületet is magában foglaló tömb szabályozási tervét - és szabályozási előírásait megváltoztatja. A lakóépület É-i, K-i és D-i homlokvonala az építési vonal, az elé

ÚJ ÉPÜLET NEM HELYEZHETŐ EL.

A panelos lakóépület építészeti továbbfejlesztését felújítás során - a rendezési terven alapuló beépítési tervben foglaltak figyelembevételével - lehet a műemléki környezetnek megfelelően biztosítani.

Határidő: 1989. november 30. és folyamatos

Felelős: Karmazin József oszt. vez. főépítész illetve az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat igazgatója

- b/ Utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy a szabályozás módosításának általános rendezési tervi átvezetéséről gondoskodjon és azt terjessze a Tanács elé jóváhagyásra.

Határidő: 1989. november 30.

Felelős: Karmazin József oszt. vez. főépítész

- c/ A rendezési terv módosítása az engedélyes - épített - jogos érdekeit sérti, melyből következően anyagi kára keletkezik. Utasítja a Műszaki Osztály és a Pénzügyi Osztály vezetőit, hogy a felmerült kiadások és anyagi hátrányok rendezésére tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: 1989. május 31.

Felelős: Karmazin József és Bácsai Attiláné osztályvezetők

II. változat:

- a/ A Végrehajtó Bizottság a 63/1983. vb. sz. határozattal jóváhagyott Nagykanizsa városközpont részletes rendezési tervét módosítja. A Zrínyi M. u. 28. sz. épületet is magában foglaló tömb szabályozási előírásait megváltoztatja. A lakóépület É-i homlokvonala keletre történő meghosszabbításától kezdődően annak K-i és D-i homlokvonala az építési vonal,

ÚJ ÉPÜLET-EGYSÉG CSAK AZ É-I TŰZFAL ELŐTT HELYEZHETŐ EL.

A panelos lakóépület építészeti továbbfejlesztését felújítás során - a rendezési terven alapuló beépítési tervben foglaltak figyelembevételével - lehet a műemléki környezetnek megfelelően biztosítani.

Határidő: 1989. november 30. és folyamatos

Felelős: Karmazin József oszt. vez. főépítész illetve az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat igazgatója

- b/ Utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy a szabályozás módosításának általános rendezési tervi átvezetéséről gondoskodjon és azt terjessze a Tanács elé jóváhagyásra.

Határidő: 1989. november 30.

Felelős: Karmazin József oszt. vez. főépítész

- c/ A rendezési terv módosítása, az engedélyes - építtető - jogos érdekeit sérti, melyből következően anyagi kára keletkezik. Utasítja a Műszaki Osztály és a Pénzügyi Osztály vezetőit, hogy a felmerült kiadások és anyagi hátrányok rendezésére tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: 1989. május 31.

Felelős: Karmazin József és Bácsai Attiláné osztályvezetők

III. változat:

- a/ A Végrehajtó Bizottság a 63/1983. vb. sz. határozattal jóváhagyott Nagykanizsa városközpont részletes RENDEZÉSI TERVÉT NEM MÓDOSITJA, mivel a Zrinyi M. u. 28. sz. épületet is magában foglaló tömb szabályozási előírásai a kiemelt műemléki környezet érdekeit szolgálják.

Utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy a szabályozási terv és előírások keretei között gondoskodjon a rendezési - építészeti érdekek és a lakosság érdekei egyeztetéséről.

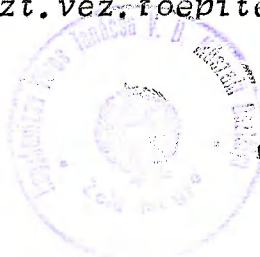
Felhívja a figyelmet a rendezési terv jóváhagyását gyakran hosszabb idő elteltével követő megvalósítás során a széleskörű előzetes egyeztetések fontosságára, a vélemények építészeti hatósági hasznosítására.

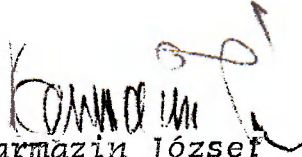
Felelős: Karmazin József oszt. vez. főépítész

- b/ Utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy az állami tulajdonu, tanácsi kezelésben álló ingatlanokon tervezett építésnél az építési jogosultság kérdését körültekintően bírálja el. A szilára alapu, véglegesíthető vagy végleges építés a terület olyan igénybevételével jár, mely azonos hatásu annak megvásárlásával. Ilyen esetben az értékesítéssel azonos módon a terület kijelölését és díjának megállapítását a Végrehajtó Bizottság elé kell terjeszteni jóváhagyásra.

Felelős: Karmazin József oszt. vez. főépítész

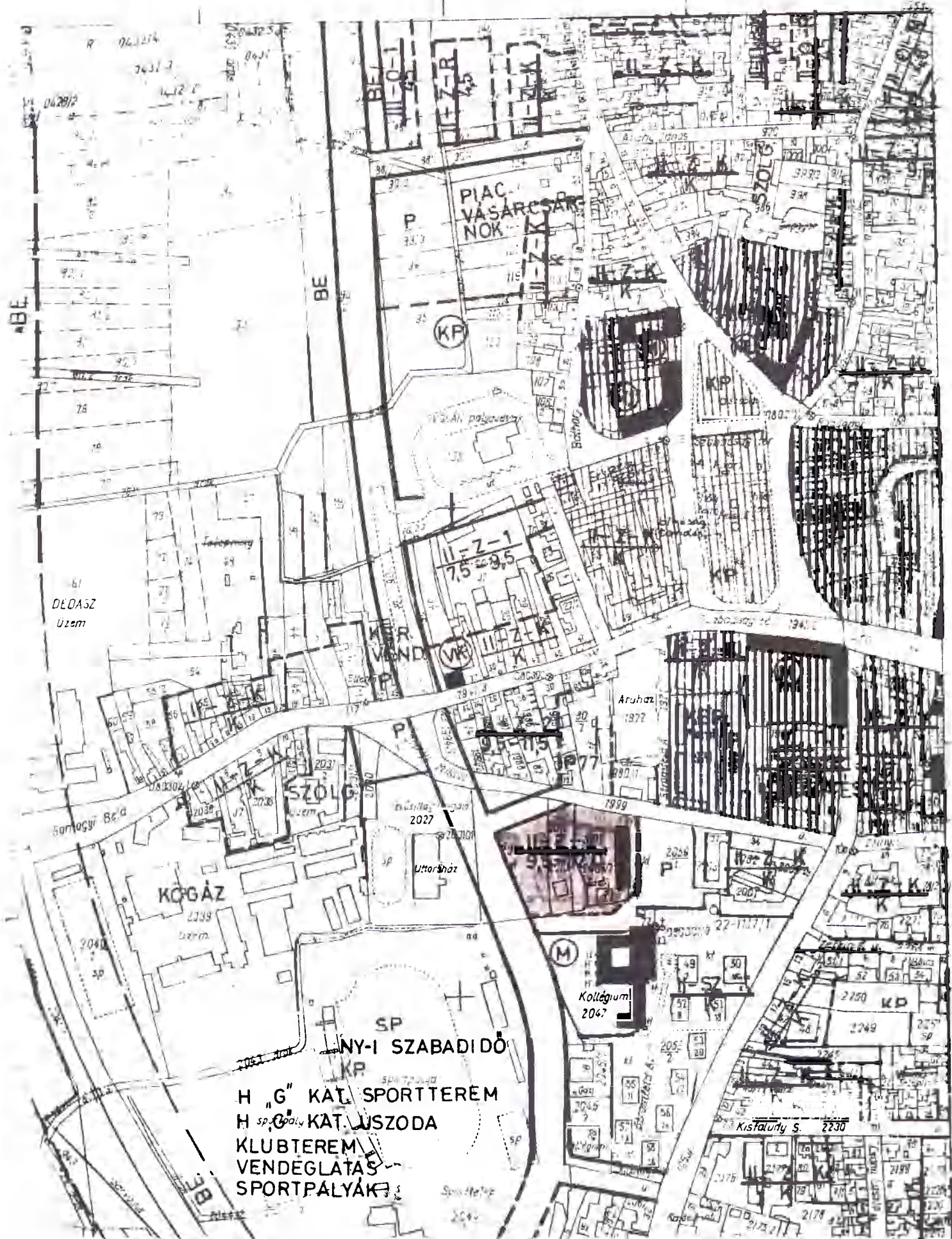
Nagykanizsa, 1989. április 5.

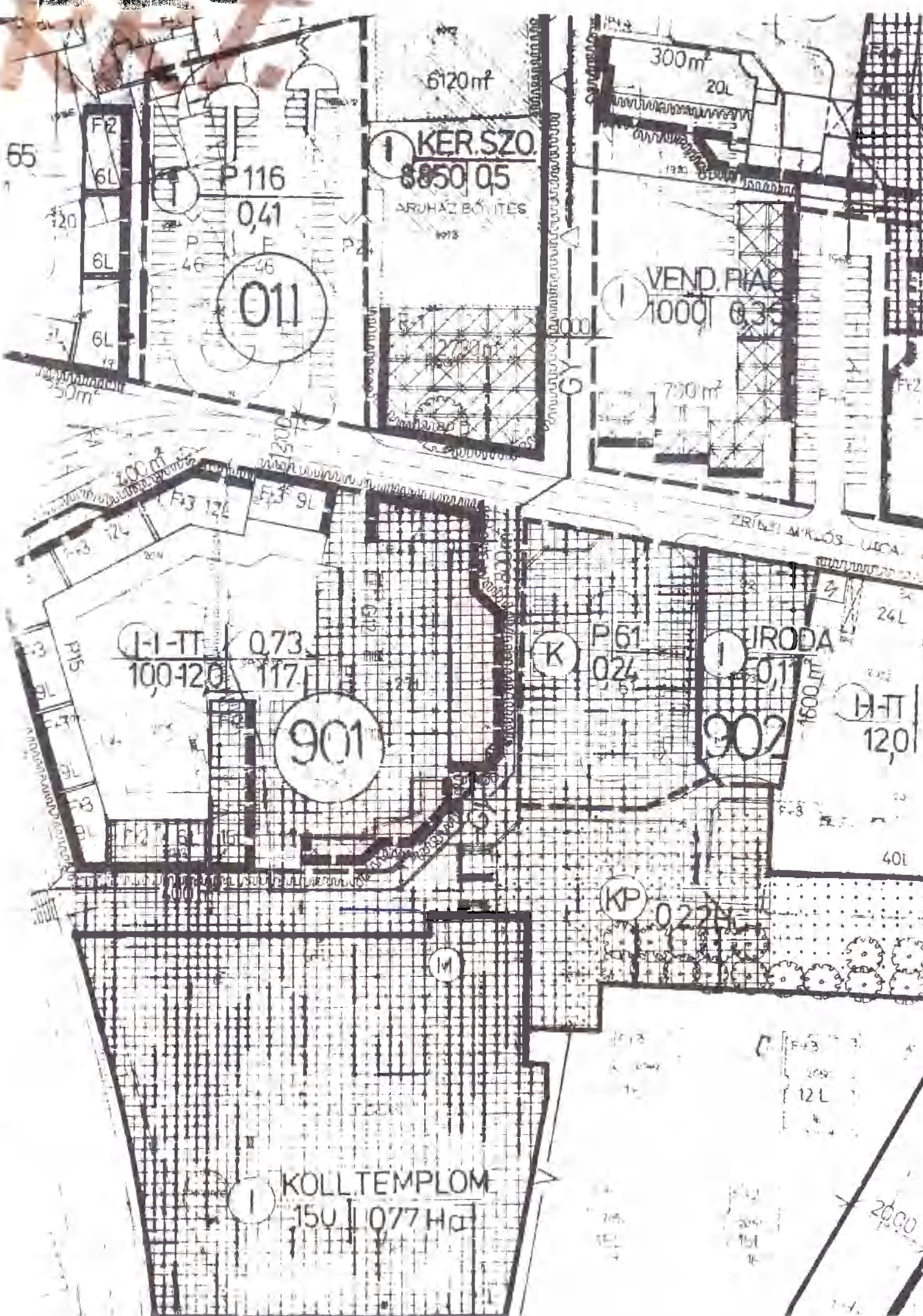



Karmazin József
oszt. vez. főépítész

A'RT.

492000





6120mf

1 KER.SZO

8850 05

ARUHAZ BONTES

1973

011

1 VEND.FIAC

1000 035

750mf

1-I-TT 0,73
100-120 117

901

1 K P61
024

1 IRODA

0,1

902

1 H-TT
120

1 KP 022

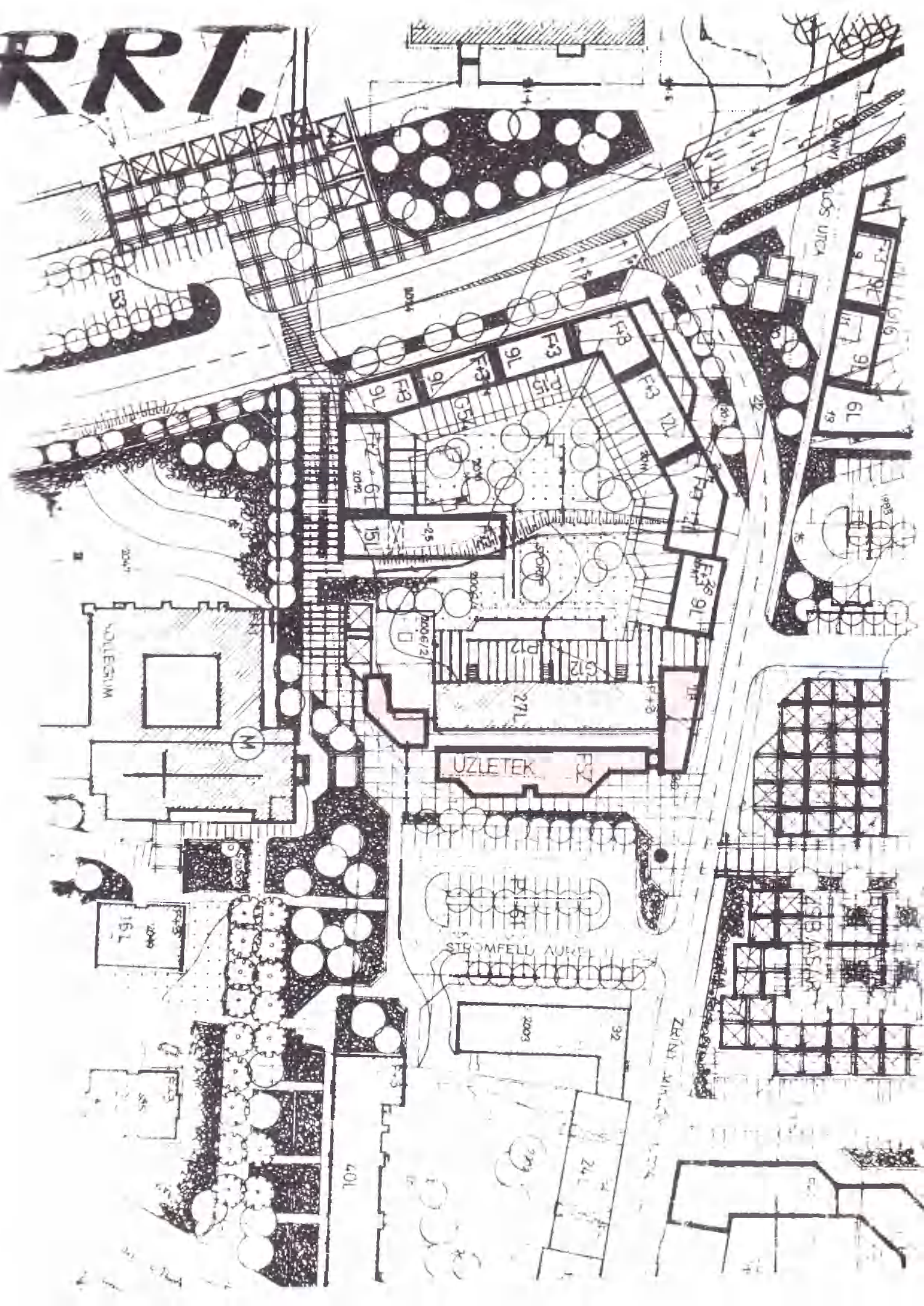
1 M

1 KOLL.TEPLOM

150 1077 Hct

2000

RR1.



VB 57. ápr. 13
5/6

VÁROSI TANÁCS VB MŰSZAKI OSZTÁLY
N A G Y K A N I Z S A

J a v a s l a t

a Nagykanizsa, Szabadhegy zártkert komplex
rendezési terv módosításának jóváhagyására

Látta: Dr. Pásztor Lászlóné
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Nagykanizsa, Szabadhegy zártkert komplex rendezési tervet a Végrehajtó Bizottság 1988 évben 11/1988. VB. számú határozatával jóváhagyta.

Meghatározta a szántó művelési ágba tartozó terület zártkertben tartását, részben kiskert, részben telkesített zártkerti kialakítással.

Az Alkotmány MGTSZ mint tulajdonos és a lakosság részéről olyan igény merült fel, hogy a kiskert művelés céljára zártkertben tartott területek közül a Szabadhegyi út-tól Ny-ra, azzal párhuzamosan vezetett új út északi szakaszának Ny-i oldala és a déli szakaszának K-i oldala zártkerti földrészletként megosztásra kerülhessen.

A rendezési tervnek a területre vonatkozó főbb megállapításai:

A szántó területek intenzivebb, zártkerti jellegnek jobban megfelelő művelése indokolt.

A Termelőszövetkezet a szántó viszonylag kis mérete és elektromos vezetékkel több helyen szabdalt területe miatt azt hatékonyan művelni nem tudja.

Matósági egyeztetésen elhangzott javaslat volt, hogy a szántóterület a lakossági igények szerint hasznosítható legyen házikertek céljára, megfelelő feltételek biztosítása után pedig megosztással értékesítésre.

A beépítési sávot a feltáró utakkal párhuzamosan, 5 m előkert elhagyásával indokolt meghatározni, mely a véderdő területét nem érintheti.

A szabályozási vonalak 12-14 m-es sávot biztosítsanak a közművek és az út elhelyezésére.

A beépítés feltételeként javasolt legkisebb területnagyság 1200 m², a legkisebb területszélesség 12-14 m, a legkisebb területi mélység 50 m legyen.

A kialakult helyzethez alkalmazkodó és az Országos Építésügyi Szabályzat előírásainak is megfelelő beépítés és épületmagasság alkalmazható.

A feltáró utak szabályozási szélességét a zártkerti forgalom figyelembevételével kell megállapítani.

A fentiek alapján javaslom a tisztelt Végrehajtó Bizottságnak, a 11/1988. VB. számú határozattal jóváhagyott Nagykanizsa, Szabadhegy komplex zártkertrendezési terv módosítását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a Nagykanizsa, Szabadhegy zártkert komplex rendezési tervének módosításáról szóló előterjesztést elfogadja. Megállapítja, hogy a módosított terv is megfelel annak a követelménynek, hogy a határozatban előírtak szerint a terület a kettős zártkerti funkció kielégítésére magasabb szinten váljon alkalmassá.

A művelési-, és pihenési igényeknek megfelelő következetes és szabályozott fejlesztése illetve rendezése távlatokban is biztosítja a zártkert rendeltetészerű felhasználását.

A terv alkalmazása és végrehajtása érdekében a Végrehajtó Bizottság az alábbiakat határozza:

- a/ A Végrehajtó Bizottság a Szabadhegy zártkert komplex rendezési terv módosítását az előterjesztés szerint elfogadja, a módosított szabályozási előírásokat megállapítja. A Szabadhegyi út-tól Ny-ra, azzal párhuzamosan vezetett új út északi szakaszának Ny-i oldalán és a déli szakaszának K-i oldalán fekvő területek beépítését a módosításnak megfelelően, telkesíthető zártkerti földrészletekként szabályozza.

Határidő: 1989. április 30.

Felelős : Karmazin József osztályvezető főépítész

- b/ Utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon a szabályozási terv általános rendezési tervben történő visszacsatolásáról.

A területen jelentkező építési és területrendezési igényeket a módosított terv szerint engedélyezze.

Határidő: 1989. december 31. és folyamatos

Felelős : Karmazin József osztályvezető főépítész

Nagykanizsa, 1989. március 31.



Karmazin József
Karmazin József
oszt. vez. főépítész

NAGYKANIZSA SZABADHEGY ZÁRTKERT
komplex rendezési terv szabályozási
előírásainak m ó d o s i t á s a

 /1989. VB. sz. határozat

1. §.

A 11/1989. vb. sz. határozat /továbbiakban: Hat./ 2. §. a/ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"a./ Az előírásokat a módosított szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni.

2. §.

A Hat. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"A módosított szabályozási tervben megjelölt és a módosított műszaki leírásban megfogalmazott rendezési terv elemei részben kötelezőek, részben irányadóak".

3. §.

A Hat. 4. §. /2/ bekezdés a/ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a b/ pont hatályát veszti

"a 13403 hrsz-u ingatlan"

4. §.

A Hat. 7. §. b/ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"b./ A földrészletek összevonása:

A módosított szabályozási tervlapon jelölt módon, a beépítésre meg nem felelő területnagyságú, vagy szélességű földrészletek összevonhatók úgy, hogy az így kialakult új földrészletek feleljenek meg a minimális, de még beépíthető földrészlet követelményeinek".

5. §.

A Hat. 8. §. a/ pontjának első sora, a c/ pont első két sora, az f/ pont első öt sora helyébe a következő rendelkezés lép:

"b/ A zártkerti övezetekben a módosított rendezési tervnek megfelelően".

"c/ A gazdasági épületeket a módosított szabályozási tervben szereplő építési sávon belül kell elhelyezni".

"f/ A zártkerti övezetben a módosított beépítési terven megjelölt formában földszintes, oldalhatáron álló, vagy szabadon álló, esetleg iker gazdasági épület helyezhető el, melynek padlóvonalja az átlagos terepszinthez mérten maximum 0,40 m., legnagyobb homlokzatmagassága 3,0 m., illetve gerincmagassága 5,5 m. lehet".

6. §.

A Hat. 9. §. b/ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"b/ A módosított szabályozási tervlapon jelölt közművek védősávjában épület, építmény nem helyezhető el, valamint a területeken mély gyökérzetű és magas növésű növényzet telepítése tilos".

7. §.

A Hat. 10. §. a/ és c/ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"a/ A szabályozási vonalak a módosított tervlapon feltüntetett nagyságú - 12-14 m-es - sávot biztosítanak a közművek és az út elhelyezésére".

"c/ Épületeket csak a módosított szabályozási tervlapon megjelölt szélességű építési sávban lehet elhelyezni. A meglévő épületek helyükön maradhatnak, azonban új építés esetén a beépítési sávot figyelembe kell venni".

A Végrehajtó Bizottság ____/1989. sz. VB. határozata alapján, a Nagykanizsa Szabadhegy zártkert komplex rendezési terv módosítása 1989. április 13-tól van érvényben.

Nagykanizsa, 1989. április 13.



NAGYKANIZSA VÁROS TANÁCSA
VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁGA

SZABADHEGY ZÁRKERT KOMPLEX RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

/VÁZLAT/

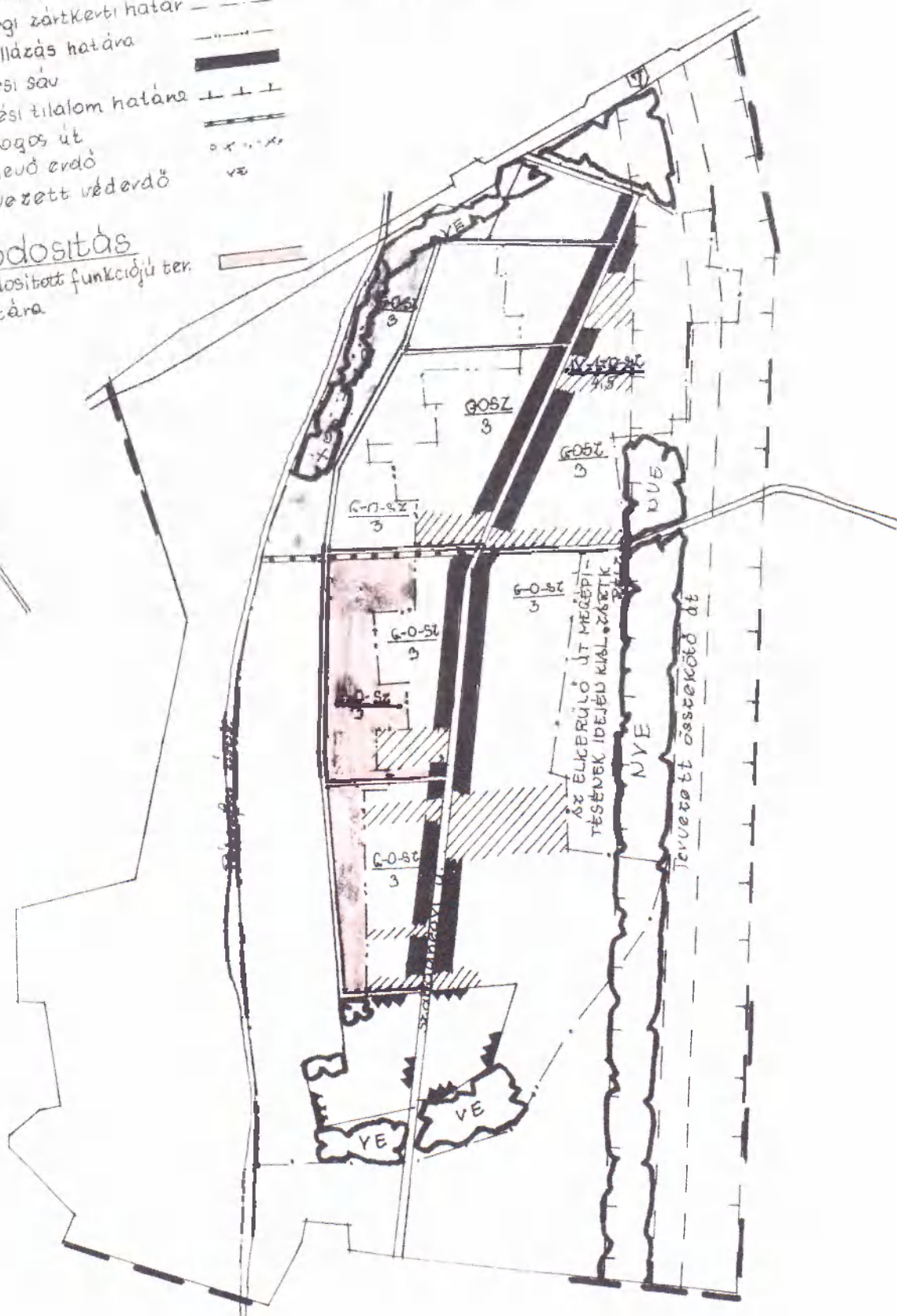
VELEMAGYARÁZAT:

- Tervezési terület határa ————
- Jelenlegi zártkerti határ - - - - -
- Parcelizálás határa - · - · - ·
- Építési sáv —————
- Építési tilalom határa ————
- Gyalogos út ————
- Meglelő erdő ————
- Tervezett védőerdő ————

Mezőgazdasági üzemi zóna
Lakóövezet

Módosítás

Módosított funkciójú terület határa



VB. 57. apt. 13
5/e

VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY
N A G Y K A N I Z S A

J a v a s l a t

az állami tulajdonban és tanácsi kezelésben
lévő földek eladásra történő kijelölésére

Látta: Dr. Pásztor Lászlóné
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A földről szóló 1987. évi I. tv. és a végrehajtására kiadott 26/1987. /VII.30./ MT. sz. rendelete szabályozza az állami tulajdonban álló földek tulajdonjog átruházásának rendjét. A rendelet 7. §. /1/ bekezdése a tanácsi kezelésben lévő eladható földek kijelölését a Végrehajtó Bizottság hatáskörébe utalja.

A kijelölésnél meg kell határozni a vételárat, a beépítési kötelezettséget és a vételár kialakításánál figyelembe vett ut-, járda- és közmuellátottságot. A vételárat a rendelet 9. §. /1/ bekezdése értelmében a helyben kialakult forgalmi áraknak megfelelően kell meghatározni.

Az Építőgépgyártó Vállalat felajánlotta a Palin Napsugár utca végén saját kezelésben lévő területet telekalakítás céljára azzal, hogy a 14 telekből 8-ra a vevőkijelölési jogot részükre biztosítsuk.

Továbbá, lakossági igények alapján a magánerős garázsépítések céljára felülvizsgáltuk a felhasználható közterületeket.

A hivatkozott jogszabály alapján az alábbi területeket terjesztjük a Végrehajtó Bizottság elé kijelölés és eladási ár meghatározása céljából:

Lakótelkek:

1/ Nagykanizsa-Palin Napsugár u. végén 14 családiház építésére alkalmas telket 260 Ft/m² vételárral ut-, viz-, villany-, és gáz gerincvezetékekkel ellátva.

Garázstelkek:

2/ Nagykanizsa, Attila ut 8-10. számú lakóépületek mögötti, már meglévő garázssorhoz csatlakozóan a 3019/19 hrsz-u 88 m² területű 5 fh-es garázstelket 850 Ft/m² vételárral és a közmuvesítés költségeivel.

- 3/ Nagykanizsa, Téglagyári utcában 107 garázs elhelyezésére alkalmas területet 850 Ft/m² vételárral és a közművesítés költségeivel.

Egyéb:

- 4/ A Rózsa utcában 6 kispiaci árusító üzlet 3069/4 hrsz-u 456 m²-es területét 1300 Ft/m² vételárral.

A garázshelyek kialakításához a garázsok megközelítését szolgáló ut és az elektromos energia ellátás kiépítését elvégezzük azzal, hogy az egyes területekre kalkulált költség arányos részét az igénylő a telekár megfizetésével egyidejűleg kifizeti.

Az eladásra kijelölt terület vételár megállapításánál az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat ingatlanforgalmi értébecslését tekintettük irányadónak.

Kérem a tisztelt Végrehajtó Bizottságot, hogy a javaslat alapján a lakó- és garázstelkeket értékesítésre kijelölni sziveskedjenek.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a Magyar Állam tulajdonában és a Városi Tanács VB. Műszaki Osztály kezelésében lévő, alábbi telkeket lakás- és garázsépítés céljából értékesítésre kijelöli:

- 1/ Nagykanizsa Palin, Napsugár u. végén kialakítandó 14 családi-ház építésére alkalmas lakótelket ut, víz-, villany- és gázgerincvezetékekkel ellátva:

S. sz.	Helyrajzi szám	terület m ²	Fajl. ár Ft/m ²	Telekár Ft
1-4.	4291/54-57	836	280	234.080,-
5.	4291/58	968	280	271.040,-
6.	4291/59	966	280	270.480,-
7.	4291/60	963	280	269.640,-
8.	4291/61	1023	280	286.440,-
9.	4300/14	950	280	266.000,-
10.	4300/15	926	280	259.280,-
11.	4300/16	903	280	252.840,-
12.	4300/17	879	280	246.120,-
13.	4300/18	854	280	239.120,-
14.	4300/19	830	280	232.400,-

A telkeken oldalhatáron álló, földszint+tetőterbeépítéses családiházak építhetők a III. építési övezet előírásai szerint.

- 2/ Nagykanizsa, Attila ut 3019/19 hrsz-u 88 m2 területű garázs-
telket 5 garázs kialakítására.
A telek ára 850 Ft/m², összesen 74.800,-Ft, illetve 14.960
Ft/garázshely.
Az utépités várható költsége 95.000,-Ft, melyből az egy garázs-
ra jutó közmüködtség 19.000,-Ft.
- 3/ Nagykanizsa, Téglagyári utcában 3462/37 hrsz-u 46 garázs
3462/34 hrsz-u 36 garázs, 3462/35 hrsz-u 20 garázs és a
3462/36 hrsz-u 5 garázs építésére alkalmas ingatlanokat az
alábbiak szerint:

S. sz.	Hrsz.	terület	Fajl. ár Ft/m ²	Telekár
1.	3462/37	781	850	663.850,-
2.	3462/34	666	850	566.100,-
3.	3462/35	374	850	317.900,-
4.	3462/36	94	850	79.900,-

Az utépités várható költsége 600.000,-Ft. Az elektromos el-
látás várható költsége 250.000,-Ft összes közmüvesítési költ-
ség 850.000,-Ft. Egy garázsra jutó ut és elektromos energia
ellátás költsége 8.000,-Ft.

- 4/ A Rózsa utcai kispiac árusító üzletsora 3069/4 hrsz-u 456 m2
területét 1300 Ft/m² vételárral, összesen 592.800,-Ft-ért a
viz-, villany, gáz, csatorna közmüvekkel ellátva.

A telkek beépítése során a területre hatályos rendezési tervek elői-
rásait és a hatósági előírásokat be kell tartani, a garázsok egysé-
ges építészeti megjelenésének biztosítása mellett.

Vevőkiválasztás feltétele: hogy a telek vevőjeként az jelölhető ki,
aki vállalja, hogy a telekár befizetésével egyidejűleg kifizeti a
területenként számított közmüködtségeket is.

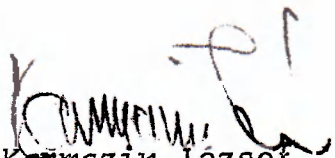
Utasítja a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy a telkek értékesítése ér-
dekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1989. december 10.

Felelős : Karmazin József osztályvezető főépítész

Nagykanizsa, 1989. március 31.




Karmazin József
oszt. vez. főépítész

VB. 59. a/pt. 13
5/d

Városi Tanács VB. Igazgatási Osztály
N a g y k a n i z s a

Az előterjesztéssel a Lakásügyi
Társadalmi Bizottság egyetértett.

J a v a s l a t

a lakás vásárlásához, építéséhez nyújtandó tanácsi anyagi
támogatás juttatására.

Látta: Dr. Balázs Sándor
v.b. titkár

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

A lakáshoz juttatás feltételeit javító tanácsi anyagi támogatás
elnyerésére 1989. február 15.-től 1989. március 15.-ig 28 db pá-
lyázat érkezett.

A Lakásügyi Társadalmi Bizottság a támogatásban részesítendőkre
és a támogatásra nem javasoltakra névjegyzék tervezetet állított
össze, amelyet 8 napra közszemlére kifüggesztettünk.
Ez idő alatt három észrevétel érkezett.

Németh Zoltán Nagykanizsa, Attila u. 12. sz., Sebesy Lajos Nagyka-
nizsa, Magyar u. 76. sz. és Varga László Nagykanizsa, Munkásőr u.
2/B. sz. alatti pályázók, akiket a bizottság támogatásra nem java-
solt, kéri a támogatást. Kérelmüket a bizottság a legközelebbi
ülésein tárgyalja.

Anyagi támogatásra az alábbi javaslatot terjesztjük elő:

- 1./ Berényiné Proszenyák Éva Nagykanizsa, Rákóczi u. 1/a.
Gépiró a KÖGÁZ-nál, elvált gyermekét egyedül neveli. A testvé-
rénél szívességi lakáshasználó. Az OTP-tól egy szobás lakást
vásárolt 650.000.-Ft-ért, kölcsöntartozása 150.000.-Ft 18,5 %-
os kamattal. Havi törlesztése 3.791.-Ft.
A kölcsöntartozás csökkentésére kéri a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 2.900.-Ft, vagyonnal nem rendelkezik.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 2./ Bányai György Nagykanizsa, Szepetneki u. 77.
Betanított munkás a ZM Állatforgalmi és Husipari Vállalatnál, a felesége máglyázó a ZEFAG-nál. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekükkel kettő + egy félszobás 1986-ban épített családi házban tulajdonosként laknak. A családi házukat tetőtér beépítéssel kettő félszobával bővíténi, az így kialakítandó lakás 130 m² alapterületű lesz. A bővítéshez 1988-ban 150.000.-Ft kölcsönt vett fel, a fennálló összes kölcsöntartozása 440.000.-Ft. A kölcsöntartozás csökkentésére kéri a tanácsi támogatást. A bővített lakásba a Somogy Megyében élő szüleit is beköltözteti, akik Somogyszobon egy szobás családi házzal rendelkeznek.

Átlagjövedelem: 1.800.-Ft, vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 70.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 3./ Benkő Csaba Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8.
Általános iskolai tanár Szepetneken, a felesége szintén. Fiatal házaspár, gyermekük nincs, a szülőknél szivességi lakáshasználóként laktak. Az OTP-től kettő szobás lakást vásároltak 865.200.-Ft-ért, amelyből a fennálló kölcsöntartozásuk 251.138.-Ft. A havi részletfizetés 1.600.-Ft. A kölcsön összegének mérséklésére kéri a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 3.100.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 4./ Cser László Nagykanizsa, Vörösmarty u. 41.
Raktárkezelő a MÁV-nál, a felesége ugyan ott anyaggazdálkodó. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel a szülőknél szivességi lakáshasználóként laktak. Egy szoba + három félszobás, 140 m² alapterületű földszint + tetőtér beépítéses iker lakást építenek. A lakás felépítéséhez kéri a tanácsi támogatást. A munkáltatótól 170.000.-Ft támogatást kapnak. Az OTP-től 695.000.-Ft kölcsönt vettek fel, amelyből 100.000.-Ft a bankkölcsön.

Átlagjövedelem: 3.030.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 5./ Havasi Gábor Nagykanizsa, Városkapu krt. 16.
Betanított munkás a KANIZSA Butorgyárban, a felesége a Centrál Szállodában segédmunkás, jelenleg GYES-en van. Négy kiskorú gyermekükkel kettő szobás tanácsi bérlakásban bérlőként laknak, amelyet a Városi Tanácsnak térítés ellenében visszaadnak. Kiskanizsán földszint + tetőtér beépítéssel három + egy félszobás,

125 m² alapterületű családi házat építenek, amelyhez kérik a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 1.700.-Ft.

Javasolt támogatás összege: 90.000.-Ft vissza nem térítendő.

6./ Horváth Csaba Nagykanizsa, Rózsa u. 12.

Targoncavezető a Butorgyárban, a felesége szintén ott dolgozik, jelenleg GYES-en van. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. A munkáltató jelölése alapján másfél szobás, összkomfortos OTP lakást vásárolnak, amelyhez kérik a tanácsi támogatást. A munkáltatótól 100.000.-Ft támogatást kapnak.

Átlagjövedelem: 2.100.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft vissza nem térítendő.

7./ Klinger Sándor Nagykanizsa, Kodály Z. u. 7.

Esztergályos az Április 4. Hidroplasztik Leányvállalatnál, a felesége cukrász a Zalakarosi SZOT Gyógyüdülőben. Fiatal házaspár, gyermekük nincs, a szülőknél szivességi lakáshasználók. Magán-személytől kettő szobás OTP lakást vásároltak 827.000.-Ft vételárért, 327.000.-Ft OTP kölcsöntartozás átvállalással. A vásárláshoz az OTP-től 119.000.-Ft 18,5 %-os és 77.000.-Ft 3 %-os kölcsönt vettek fel. A havi részletfizetési kötelezettségük 3,390.-Ft. A kölcsöntartozás csökkentésére kérik a tanácsi támogatást.

Átlagjövedelem: 2.180.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 50.000.-Ft vissza nem térítendő.

8./ Orsós Árpád Nagykanizsa, Kazanlak krt. 5/D.

Szállító munkás a Dunántúli Kőolajipari Gépgyárnál, a felesége segédmunkás a ZALACCO Sütő-és Édesipari Vállalatnál. Fiatal házaspár, három kiskorú gyermekkel kettő szobás tanácsi bérletben bérlők. A lakást a Városi Tanácsnak leadják. A tanács jelölése alapján három szobás OTP lakást vásárolnak, amelyhez kérik a tanácsi támogatást. A lakás ára: 1.017.600.-Ft.

Átlagjövedelem: 2.100.-Ft, vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 9./ Pintér Ervin Miklósné Nagykanizsa, Braum É. u. 7.
Adminisztrátor a ZM Élelmiszer Kisker. Vállalatnál, a férje az ÉPGEF-nél lakatos. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. Névjegyzék alapján másfél szobás OTP társasházi lakásra nyertek kijelölést, amelyet átmeneti első lakásként kapnak. A lakás ára 638.000.-Ft, a megvételéhez kérik a tanácsai támogatást.

Átlagjövedelem: 2.200.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 10./ Porpáczy József Nagykanizsa, Rózsa u. 8.
Általános iskolai tanár Zalakomárban, a felesége a Nagyrác u. iskolában tanít. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel kettő szobás szövetkezeti lakásban laknak, amelynek 1/4 részben tulajdonosai voltak. / 1/4 rész a testvére, 2/4 rész a szülő tulajdona volt/. A lakást 1988. december 2.-án az OTP-nek 840.000.-Ft-ért eladták, de 1989. decemberig - a családi házuk felépítéséig - ott lakhatnak, amiért az OTP a vételárat csökkenti. A pályázó az Árpád u. 6. szám alatt 325.000.-Ft-ért telket vásárolt, amelyre 15 %-os bankkölcsönt kaptak. A kölcsönt 5 év alatt kell törleszteni. /Erről igazolást nem nyújtottak be/. A telken kettő szintes, három + egy fél szobás, 118 m² alapterületű családi házat építenek, amelyből 1/5 rész a szülő tulajdona, aki jelenleg nem lakik velük, és az új lakásba sem költözik be.
Az OTP a megvett szövetkezeti lakás vételárából 407.400.-Ft-ot az Árpád u. 6. építési telek számlára jóváírt. Az építkezéshez 717.900.-Ft állami kölcsönt vettek fel, amelynek a havi törlesztő részlete 2.910.-Ft. ebből 142.-Ft a biztosítási díj összege. A lakás felépítéséhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.000.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 11./ Szlávecz József Nagykanizsa, Kodály Z. u. 8.
Festő a Dunántúli Kőolajipari Gépgyárban, a felesége kötő az "Áriadre" Kötőipari Szövetkezetnél Lengyel-tóiban. Egy kiskorú gyermekükkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. A DKG jelölése alapján kettő szobás lakást vásárolnak, amelyhez 90.000.-Ft munkáltatói támogatást kapnak. A lakás ára: 854.900.-Ft. A megvételéhez 380.000.-Ft OTP és 234.900.-Ft bankkölcsönt igényelnek az OTP-től. A havi törlesztés várhatóan 5.810.-Ft lesz. A lakás megvételéhez kérik a tanácsai támogatást.

Átlagjövedelem: 2.600.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 12./ Varga Dávidné Nagykanizsa, Kazanlak krt. 5/C.
Ápolónő a Kórházban. Elvált, egy kiskorú gyermekével albérletben lakik. Névjegyzék alapján másfélszobás OTP lakásra nyert kijelölést, amelynek megvételéhez kéri a tanácsi támogatást. A lakás ára: 659.200.-Ft. A lakást csak magasabb összegű bankkölcsön igénybevételeivel tudja megvásárolni.

Átlagjövedelem: 2.800.-Ft gyermektartással együtt.
Vagyonnal nem rendelkezik.

Javasolt támogatás összege: 60.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 13./ Vigh Attila Nagykanizsa, Miklósfu u. 1.
Eladó a ZM. Iparcikk Kereskedelmi Vállalatnál, a felesége nem dolgozik, illetve munkahellyel nem rendelkezik, de GYES-en van. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekkel a szülőknél szivességi lakáshasználók.
A szülők családi házára tetőtér beépítéssel kettő szoba + kettő félszobás, 100 m² alapterületű önálló lakást alakítanak ki, amelyhez kéri a tanácsi támogatást. Az OTP-től 380.000.-Ft állami kölcsönt vettek fel.

Átlagjövedelem: 2.080.-Ft, vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 50.000.-Ft vissza nem térítendő.

Támogatásra nem jogosultak:

- 1./ Bogdán Ferenc Porrogszentkirály, Fő u. 200.
Tehergépkocsivezető a Gyékényesi "Csokonai" MG Tsz.-nél, a felesége a Csurgói Költségvetési Üzemenél kommunális dolgozó. Három kiskorú gyermekükkel a testvére egészségtelen tanácsi bérlakásban laktak, amely leégett. Jelenleg tanácsi szükséglakásban lakik a család. Sáncon öt szobás családi ház építését kezdték meg 1983. évben, amelyhez 1986. évben már kért tanácsi támogatást. A pályázatot nem nyerte el, mivel a jogos lakásigényük felső határát meghaladó családi házat építenek.
1989.-ben a családi ház befejezéséhez ismételten támogatást kérnek. Az OTP kölcsöntartozásról igazolást nem csatolt. Támogatásra nem jogosultak, mivel a jogos lakásigényük felső határát meghaladó családi házat építenek.
- 2./ Bojtor Lajosné Nagykanizsa, Bolgár II. u. 9/D.
Eladó az AFÉMSZ-nél. Egyedülálló. Másfélszobás szövetkezeti lakást vásárolt magánkézből 1987-ben. A fennálló kölcsöntartozásról igazolást nem csatolt be.
1988-ban szintén pályázott a támogatás elnyerésére. A pályázatot elutasították, mivel egyedülállóként támogatásra nem joga-

- sult. Jelenleg nehéz egészségügyi helyzetére hivatkozik. Támogatásra nem jogosult, mivel egyedülálló és átlagjövedelme a 3.500.-Ft-ot meghaladja.
- 3./ Fehér Gáborné Nagykanizsa, Bolgár H. u. 12.
Raktárkiadó a Pannon VOLÁN Vállalatnál - Pécs - jelenleg GYES-en van, a férje ugyanott gépkocsivezető. Fiatal házaspár, a szülőknél szivességi lakáshasználóként laktak egy gyermekkel. Az OTP-től kettő szobás lakást vásároltak 901.000.-Ft vételárért. A fennálló kölcsöntartozásuk 400.000.-Ft, a havi törlesztő részletük 2.134.-Ft. A kölcsöntartozás csökkentésére kérik a tanácsi támogatást.
Támogatásra nem javasoljuk, mivel nagykanizsai munkaviszonnyal nem rendelkeznek.
- 4./ Fülöp András Nagykanizsa, Néphadsereg u. 3.
Gépkocsivezető a VOLÁN-nál, a felesége háztartásbeli. Kettő kiskorú gyermekkel és egy szülővel, kettő szobás OTP lakásban tulajdonosként laknak. Palinban építkezni szándékoznak. A négy szobás családi ház építéséhez kérik a tanácsi támogatást. Az OTP-től felvett vagy felvenni szándékozó kölcsönről igazolást nem csatolt. Négy szobás földszint + tetőtér beépítéses 250 m² az alapterület.
Támogatásra nem jogosultak, mivel OTP lakással már rendelkeznek.
- 5./ Kránicz Károly Petrivente, Rákóczi u. 31.
Esztergályos a TUNGSRAM RT-nél, a felesége varrónő a Becsehelyi "Április 4." MG. Tsz.-nél. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. A munkáltató jelölése alapján kettő szobás OTP lakást vásárolnak, amelyhez 100.000.-Ft támogatást kaptak. Az OTP kölcsöntartozás csökkentéséhez kérik a tanácsi támogatást. A kölcsöntartozásról igazolást nem csatoltak.
Támogatásra nem jogosultak, mivel az átlagjövedelmük a 3.500.-Ft-ot meghaladja.
- 6./ Lukács Lajos Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 9/A.
A TUNGSRAM RT-nél dolgozik, a felesége eladó az ÁFÉMSZ-nél. Egy kiskorú gyermekükkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. Egy szobás romos családi ház 1/2 részben tulajdonosai voltak. Az OTP-től három szobás lakást vásároltak 927.000.-Ft vételárért. A fennálló kölcsöntartozásuk 299.538.-Ft, a havi részletfizetés 1.250.-Ft. A kölcsöntartozás csökkentésére kérik a tanácsi támogatást.
Támogatásra nem javasoljuk, mivel kölcsöntartozásuk alacsony.

- 7./ Lőczy István Nagykanizsa, Schönhercz u. 26.
Eladó a Csemege Kereskedelmi Vállalatnál, a felesége szintén. Jelenleg GYES-en van. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. Nagyrécsén négy szobás családi ház építését kezdték meg 1977-ben, amelyhez 120.000.-Ft munkáltatói támogatást kaptak és 480.000.-Ft 3 %-os és 100.000.-Ft 8 %-os OTP kölcsönt vettek fel. A felesége előző házasságában kettő szobás OTP lakásban lakott tulajdonosként. 1983-ban történt válása után a közös vagyomból 120.000.-Ft-ot kapott. A családi ház befejezéséhez kéri a támogatást. Támogatásra nem jogosultak, mivel a feleségnek első házasságában kettő szobás OTP lakásban résztulajdona volt.
- 8./ Magyar Tibor Péter Kacorlak, Kossuth L. u. 5/1.
Meős a DUNÁNTULI Kőolajipari Vállalatnál, a felesége tanítónő Nagyrécsén. Jelenleg GYED-en van. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. Palinban négy + egy félszobás 180 m² alapterületű családi ház építését kezdték meg 1987-ben, amelyhez 380.000.-Ft 3 %-os és 100.000.-Ft 8 %-os, valamint a befejezéshez külön 100.000.-Ft OTP kölcsönt vett fel. Havi kölcsöntörlesztés 2.470.-Ft. A kölcsöntörlesztés csökkentésére kéri a tanácsai támogatást. Támogatásra nem jogosultak, mivel jogos lakásigényük felső határát meghaladó családi házat építenek.
- 9./ Paticszné Erdős Éva Nagykanizsa, Béke u. 88/B.
Főelőadó a Magyar Nemzeti Bank RT-nél, a férje kőműves kisiparos alkalmazott. Egy kiskorú gyermekükkel tanácsai lakásban bérlők. Fiatal házaspár. Lakásukat a tanácsnak leadják. Miklósfán 5 szobás kettő szintes 192 m² családi házat építenek, 72, m² alapterületű pincével. Az építkezéshez 100.000.-Ft munkáltatói támogatást kapnak. A családi házban a szülőkkel együtt költöznek. Az építkezéshez 480.000.-Ft állami kölcsönt és 300.000.-Ft bankkölcsönt vettek fel. A havi kölcsöntörlesztésük 7.300.-Ft. A családi ház felépítéséhez kéri a tanácsai támogatást. Paticszné jelenleg GYED-en van. Támogatásra nem jogosultak, mivel az egy főre eső havi jövedelmük a 3.500.-Ft-ot meghaladja.
- 10./ Rácz Sándor Nagykanizsa, Marek J. u. 42.
Vonatzetű a MÁV-nál, a felesége a Balaton FÜSZÉRT-nél adminisztrátor. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. 1986-ig Békéscsábán, illetve Csurgón a szüleiknél laktak. 1987-ben megvásárolták Miklósfán Széll Jánosné telkét, amelyre 1988. évben három szobás 90 m² alapterületű családi ház építését kezdték meg, amelyhez 380.000.-Ft 3 %-os és 100.000.-Ft 12 %-os OTP kölcsönt vettek fel. A családi ház befejezéséhez, a hőszigetelési munkálatok elvégzéséhez kéri a tanácsai támogatást. Támogatásra nem javasoljuk, mivel vidékről beköltözűk.

- 11./ Skublics Győző Nagykanizsa, Liszt F. u. 3/C.
Sportmunkatárs az Olajbányász SE-nél, a felesége adminisztrátor a Kórház- Rendelőintézetnél. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. A szülőknél szivességi lakáshasználók. A KÖGÁZ jelölése alapján kettő szobás OTP lakást vásárolnak, amelyhez 100.000.-Ft munkáltatói támogatást kapnak. A lakás megvételéhez kérik a tanácsi támogatást.
Támogatásra nem jogosultak, mivel az egy főre eső havi jövedelmük a 3.500.-Ft-ot meghaladja.
- 12./ Turkulya Attila Nagykanizsa, Kazanlak krt. 12/C.
Gépkocsivezető a Téglagyárnál, a felesége eladó az ÁFÉMSZ-nél, jelenleg GYES-en van. Kettő kiskorú gyermekkel a testvérénél szivességi lakáshasználók. Palinban négy szobás 203 m2 alapterületű családi házat építenek, amelyhez 50.000.-Ft munkáltatói támogatást kapnak. A lakásba egy szülő is velük költözik. A lakás felépítéséhez kérik a tanácsi támogatást.
Az épülő ház földszint + tetőtér.
Támogatásra nem jogosultak, mivel jogos lakásigényük felső határát meghaladó családi házat építenek.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Végrehajtó Bizottság a lakáshoz jutást segítő anyagi támogatásra, annak mértékére és módjára előterjesztett javaslatot megállapítja.

Utasítja az Igazgatási és a Pénzügyi Osztályokat, hogy a további intézkedést tegyék meg.

Felelős: Dr. Lukácsa Erzsébet igazgatási osztályvezető,
Bácsai Attiláné pénzügyi osztályvezető.

Nagykanizsa, 1989. április 5.



Lukácsa Erzsébet
Dr. Lukácsa Erzsébet
osztályvezető

K i m u t a t á s

a tanácsai anyagi támogatás rétegenkénti
megoszlásáról.

M e g n e v e z é s	Vissza nem térítendő támogatás		Vissza térítendő kamatmentes kölcsön		Ö s s z e s e n	
	család száma	Ft összeg	család száma	Ft összeg	család száma	Ft összeg
Fiatalk házas						
gyermektelen	1	50.000	1	60.000	2	110.000
1 gyermekes	4	240.000	1	60.000	5	300.000
2 gyermekes	2	120.000	-	-	2	120.000
3 gyermekes	1	60.000	-	-	1	60.000
Nem fiatal házas						
1 gyermekes	2	120.000	-	-	2	120.000
4 gyermekes	1	90.000	-	-	1	90.000
Ö s s z e s e n :	11	680.000	2	120.000	13	800.000