

VB. 89. júl. 20.

VÁROSI TANÁCSÉLNÖK  
NAGYKANIZSA

8-85/1989.

M E G H I V Ó

Nagykanizsa Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága ülését 1989. július 20-án /csütörtök/ 13 órára összehívom.

Az ülés helye: a Városi Tanács vb. terme  
/Szabadság tér 7. 1. emelet 12./

Napirend:

- 1. A tanácselnök beszámolója  
Előadó: Zsoldos Ferenc tanácselnök
- 2. Az OTP lakások minőségvédelme, feladatok  
Előadó: Németh Imre az OTP megyei igazgatója

- 3. Egyebek
  - a.) Összevázlatok, ált. és közipf. körülmények vizsgálatáról
  - b.) Javaslat az állami tulajdonú ingatlanok értékesítésének gondoskására és másokhoz illő átvételre az ingatlanok kiemeléséről

Az ülésen kérem szives megjelenését.

Nagykanizsa, 1989. július 13.

- c.) Javaslat a tanács 1989. évi működési tevékenységi és fejlesztési céljainak megvalósítására
- d.) Állami tulajdonú ingatlanok értékesítéséről
- e.) Javaslat állami tulajdonú ingatlanok értékesítéséről



Zsoldos Ferenc

- f.) Javaslat az állami tulajdonú ingatlanok értékesítéséről
- g.) Tájékoztató a tanácsotasi beadvényekről

J e l e n t é s

a lejárt határidejű végrehajtó bizottsági határozatok végrehajtásáról

49/1984. VB. sz. határozat

A magánkereskedelem lakossági ellátásában betöltött szerepe

- c.) Határidő: 1989. június 15.  
Felelős : Kovács Zoltán osztályvezető

Az elmúlt évben a KISOSZ Megyei Szervezete Nagykanizsán önálló irodát létesített. A termelés- ellátásfelügyeleti osztály e szervezettel az ellenőrzés összehangolása érdekében jó munkakapcsolatot alakított ki.

Az ellenőrzési programok féléves egyeztetése a KISOSZ szervezetével, a város rendőrkapitánysággal, a Szakszervezetek Városi Bizottságával megtörtént.

2/1985. VB. sz. határozat

A Szabadság téri Általános Iskola nevelő-oktató munkája.

- c,d.) Határidő: 1989. szeptember 1.  
Felelős : Suhai Sándor igazgató

A hazafias- és világnézeti nevelés hatékonyságának fokozása kiemelt feladat volt az iskolában az elmúlt évben is. A tantervekben rejlő nevelési lehetőségek felhasználásával segítik a tanulók világnézetének alakítását, politikai tájékozódásuk és közösségi gondolkodásuk erősítését.

Az ifjusági mozgalom is számtalan rendezvénnyel, túrával, versennyel járult hozzá a hazafias- és honvédelmi nevelés szerepének növeléséhez.

Tekintettel az iskola sajátos beiskolázási körzetére, fontosnak tartják a gyengébbképességű, illetve kedvezőtlen szociális környezetből származó tanulók felzárkóztatását. Ezt középtávú pedagógiai programjukban is megfogalmazták. Az osztálylétszámot 22 főben maximálták és minden lehetséges módon (pl. teljeskörű napközis ellátás, több óra korrepetálás) segítik a szülői háttér hiányának pótlását. A gyakorlati megvalósítás folyamatos, ma már három ilyen kislétszámú felzárkóztató osztály működik.

Fokozzák a tanórai differenciált képességfejlesztést, bővítik - ebben a tanévben egy csoporttal - a napközis ellátást, így 19-re emelkedik a napközis csoportok száma. A VII-VIII. osztályos tanulók részére is megszervezik a tanulószobai foglalkozásokat. Ennek eredményeként az elmúlt tanévben 614 tanulóból mindössze 4 főnek kell osztályt ismételnie.

55/1985. VB. sz. határozat

A Hámán Kató Középiskolai Leánykollégium munkája

- a.) Határidő: 1989. június 30.  
Felelős : Nagy Emilné igazgató

A Hámán Kató Középiskolai Leánykollégium a tanulók sokoldalú személyiségfejlesztés érdekében erősítette kapcsolatait az iskolákkal, közművelődési intézményekkel, társadalmi szervezetekkel és üzemekkel. E szervekkel való közös rendezvények tartalmasabbá tették a kollégiumi közösségi életet. (Különösen a HSMK-val, az Üvegyárral, a Bútorgyárral jó az együttműködés.)

A tanulók világnézeti-, erkölcsi nevelését még hatékonyabbá teszik kollégiumi fórumok szervezésével, ahol gazdaság-, város- és kulturpolitikai kérdések megvitatására került sor.

61/1985. VB. sz. határozat

Az óvodai nevelés helyzete

- c.) Határidő: 1989. június 30.  
Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

A város óvodái egyik legfontosabb tevékenységüknek az iskolára való eredményes felkészítést tekintik. Az óvodás gyermekek számának fokozatos csökkenésével lehetőség nyílik a differenciált foglalkozás további szélesítésére. Folyamatosan szerveződnek kislétszámú, illetve összevont csoportok, melyek működése jelentősen megkönnyíti az óvodákban visszamaradottak további foglal-

koztatását.

Az óvónői ellátottság teljes, a nagycsoportokban csak képesített óvónők foglalkoznak a gyermekekkel.

15/1986. VB. sz. határozat

A Nagyrác utcai Általános Iskola oktató-nevelő munkája

d.) Határidő: 1989. június 30.  
Felelős : Dömötör Miklósné igazgató

Az iskola tantestülete és a szülők közötti kapcsolat az elmúlt évben is tovább erősödött, szélesedett. Ezt segítette elő a közös kirándulások szervezése is. A szülői értekezleteken tájékoztató előadásokra, kiállításokra került sor. Ennek eredményeként a szülői értekezletek, fogadóórák látogatottsága emelkedett.

Az iskola vezetése kiemelt figyelmet fordított az évenként legalább egyszeri családlátogatásokra, különösen a veszélyeztetett és hátrányos helyzetű tanulók családját a nevelők többször is meglátogatták.

A gyermekek otthoni tanulásának irányítása, az ellenőrzésének könnyítése érdekében nyílt tanítási napokat tartottak. A szabadidő hasznos eltöltése érdekében mozi- és színházlátogatásokat, vetélkedőket szerveztek.

28/1986. VB. sz. határozat

A tanácsi vállalatok és a Szolgáltató Költségvetési Üzem VII. ötéves tervi főbb feladatai

a.) Határidő: 1989. június 30.  
Felelős : Lakatos, Ferenc, Szőke János és  
Proszenyák Zoltán igazgatók

A Városgazdálkodási- és Kommunális Szolgáltató Vállalat a VII. ötéves tervidőszak időarányos árbevételi tervét 66,6 %-ra teljesítette. Ezzel szemben költségei csak 60,7 %-osak. Fejlesztési tervük 34,7 millió Ft volt, az első 3 éves teljesítés 19,2 m/Ft, mely csak 55,3 %-osnak felel meg. A fejlesztési forrásokhoz a tanács 5,0 m Ft-tal járult hozzá. Tevékenységi körük 1988-tól környezetvédelmi mérésekkel bővült.

Az elmúlt 3 évben a szemétszállításba bevont lakások száma 1282-vel, a gondozott zöldterület pedig 145 ezer négyzetméterrel növekedett. Az urnaférőhelyek száma 160 db-bal bővült. A város közterületeinek gondozottsági színvonala a csökkenő anyagi háttér miatt nem biztosítható.

A teljes munkaidős állományi létszám több mint 10 %-kal csökkent, de jelentősen növekedett a munka hatékonysága. Ezen túlmenően a szolgáltatói árrendezés is megtörtént, így a vállalati nyereség az időarányosan tervezett 6,5 millió Ft-tal szemben 20,9 mFt.

Az Ingatlankezelő- és Közvetítő Vállalat időarányos árbevételi tervét 82,5 %-ban teljesítette. A VII. ötéves tervidőszak első három évében a felújítási alap felhasználása 58,3 %-ra, a karbantartási alapé 60,3 %-ra teljesült. Az üzemeltetésre 73,2 mFt-ot fordítottak. A vállalat a VII. ötéves tervben 633 lakás felújítását irányozta elő. A központi árintézkedések és az adóreform hatására reálisan csak 270 lakás felújításával lehet számolni. Időarányosan a vállalati módosított terv 112 lakás felújítását tartalmazta, ezzel szemben 104 lakás készült el.

Az elmúlt és az elkövetkező időszakban - a terveknek megfelelően - a városközpont felújítási munkálatai kerülnek előtérbe, mely csak magas fajlagos költséggel biztosítható. -

A létszámcsökkenés ellenére a teljesítménymutatók kedvezőek. Az össz termelési érték időarányosa 81,5 %-ra, az építőipari pedig 66 %-ra teljesült. Ez a nyereségben is megmutatkozik, a tervezett 20,3 mFt-tal szemben, 31,4 mFt-ban realizálódott.

A Szolgáltató Költségvetési Üzem a saját termelési érték tervét időarányosan 35 %-kal túlteljesítette. Az árbevétele a 3 év alatt 83,9 mFt volt, amely a tervezett 36,1 mFt-tal haladja meg. Az időarányos nyereség 8,7 mFt, a tervidőszakra tervezett 67 %-a.

Fejlesztési tevékenységük a tervezettől jelentősen elmaradt, elsősorban gépberuházások történtek 9,6 millió Ft értékben, mely a tervidőszakra ütemezett fejlesztések 38 %-a.

Az Üzem tevékenységénél gondot okoz, hogy kapacitása tanácsai munkákkal egyre kevésbé tölthető ki.

81/1987.sz. VB. határozat

#### Az árelenőrzések tapasztalatai

- a.) Határidő: 1989. július 15.  
Felelős : Kovács Zoltán osztályvezető  
Karmazin József osztályvezető, városi főépítész

A határozatban foglalt feladatok végrehajtásában érdekelt szakigazgatási szervek árelenőrzési munkaterveiket a Zala megyei Tanács VB. Ipari Osztálya által megadott keretszámok alapján elkészí-

tették. A termelés- ellátásfelügyeleti osztály 137 árellelőrzést végzett a kisiparosoknál, magánkereskedőknél. A kisiparban árképzési hiányosság miatt szankcionálni nem kellett. Ugyanez nem mondható el a magánkereskedelem- és a vendéglátás területén. Szabálysértési eljárást kezdeményezett az osztály négy esetben, árfeltüntetés hiánya és a bizonylati fegyelem megsértése miatt.

A kisiparosok és magánkereskedők által alkalmazott árakkal kapcsolatban lakossági bejelentés nem érkezett.

Az építőipari kisiparosok és a magántervezők árellelőrzését a műszaki osztály végezte. Az osztályra 1989-ben végzett munkák ellen árreklamáció nem érkezett. Az ellenőrzés során lényeges szabálytalanságot nem tapasztaltak.

Az osztályon ár kalkulátori képesítéssel rendelkező dolgozó nincs, egy fő beiskolázását tervezik.

29/1988. VB. sz. határozat

Az oktatási törvény végrehajtása

d.) Határidő: 1989. június 30.  
Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

A művelődésügyi osztály az oktatási törvény és a végrehajtási utasításaiban megfogalmazott feladatok eredményes teljesítése érdekében erősítette az intézmények önállóságát.

Támogatja az innovációs kezdeményezéseket, teljes önállóságot biztosít a szakmai-, módszertani kérdésekben. Javasolja helyi munkaközösségek kialakítását, szorgalmazza az iskolaközi kapcsolatok szélesítését.

Az oktatási törvény keretein belül az intézmények önállóan alakítják ki működési rendjüket, pedagógiai-, nevelési-, mozgalmi programjaikat.

A szakmai önállóság hatékonyabb érvényesülése érdekében fokozatosan bevonja az intézményvezetőket a gazdálkodási feladatok felelősségteljes ellátásába, a költségvetésben biztosított összeg önálló felhasználásába.

68/1988. VB. sz. határozat

Szolgáltató Költségvetési Üzem munkája

d.) Határidő: 1989. június 30.  
Felelős : Karmazin József osztályvezető, városi főépítész  
Bácsai Attiláné osztályvezető,  
Proszenyák Zoltán igazgató

A központi szervek iránymutatásainak megfelelően a költségvetési üzemek anyagi-, technikai- és személyi lehetőségei, a jelenleg még meglévő kedvezmények nélkül (2 %-os termelési adó, nyereségadó mentesség) jelentős mértékben csökkennek, amely a település-üzemeltetési feladatok színvonalának mérséklődését okozná. Az üzemek működési rendjében 1991 év után várható nagyobb változás.

A Szolgáltató Költségvetési Üzem a szabályozó változásokra fokozatosan felkészül (forgóalap növelés, géppark felújítás, profilbővítés) a legkedvezőbb működési formára, a hatékonyabb termelés és a városi feladatok jobb ellátása érdekében. Az Üzem új gazdálkodási formájára - a már átalakult vállalatok gyakorlati tapasztalatai alapján - a műszaki osztály javaslatokat készít elő.

15/1989. VB. sz. határozat

A Csónakázó-tó helyreállítási munkái

Határidő: 1989. június 30.  
Felelős : Szőke János igazgató  
Godinek László osztályvezető

A Csónakázó tó helyreállítási munkálatainak befejezéséhez a vb. által jóváhagyott 500.000 Ft-ot - a kincstárjegy kamatából származó többletbevételből - a Városgazdálkodási- és Kommunális Szolgáltató Vállalat részére a terv- és munkaügyi osztály átutalta.

39/1989. VB. sz. határozat

A Zrinyi M.u. 28.sz. lakóépület mellé tervezett üzletek építetőkinek kártalanítása

Határidő: 1989. június 30.  
Felelős : Karmazin József osztályvezető, városi főépítész

A Zrinyi M.u.28. sz. lakóépület előtti üzletek építetőkinek kártalanítása egyezség útján nem jött létre.

A műszaki osztály ezért a Városi Földhivataltól az érintett 2059/4, a 2006/4 hrsz alatt feltüntetett területre megrendelte a kisajátítási munkarészeket. Ezt követően kerül sor a kisajátítási eljárás lefolytatására.

47/1989. VB. sz. határozat

A Magyar Állam javára ingyenesen felajánlott termőföld ingatlan elfogadása

Határidő: 1989. július 1.  
Felelős : Kovács Zoltán osztályvezető

A termelés- ellátásfelügyeleti osztály a Városi Földhivatalnak megküldte a végrehajtó bizottság által elfogadott földfelajánlással kapcsolatos iratokat azzal, hogy az ingatlannyilvántartásba a változásokat jegyezze be.

51/1989. VB. sz. határozat

A Magyar Állam tulajdonában lévő tanácsi kezelésű ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

Határidő: 1989. június 30.  
Felelős : Karmazin József osztályvezető, városi főépítész

A végrehajtó bizottság a nagykanizsai 7477. sz. tulajdoni lapon lévő 3756/4 hrsz. alatti építési telket elidegenítésre kijelölte. Ezt követően az ingatlan adásvételi szerződését a Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya és az ÁFÉMSZ megkötötték.

T á j é k o z t a t ó

a két végrehajtó bizottsági ülés közötti eseményekről, intézkedésekről

Június 21-és 22-én Szabó József az MSZMP Városi Bizottságának első titkárával és Dr. Fazekas István titkárságvezetővel - az együttműködési megállapítás szerint - Csáktornyára látogatunk a helyi állami- és politikai vezetők meghívására. A látogatás során Muraköz politikai-, társadalmi- és gazdasági helyzetéről tájékoztattak bennünket és megállapodtunk a testvér- városi kapcsolatok tartalmi fejlesztésének további feladataiban.

Június 23-án tájékoztató látogatást tettünk a MÁV Pécsi Igazgatóságán, valamint a Magyar Posta Pécsi Igazgatóságán. A Budapest-Nagykanizsa vasútvonal villamosítási terveiről, a vasútállomás korszerűsítésének elképzeléseiről és a városi telefonhálózat

modernizálási programjáról folytattunk tárgyalásokat.

Julius 5-én részt vettünk a Tanácsi Önkormányzatok Országos Szövetsége közgyűlésén.

A közgyűlés megvitatta az ideiglenes elnökség beszámolóját, megválasztotta a Szövetség szerveit, tisztségviselőit és főtitkárát, valamint elfogadta az 1989. évi költségvetését és állásfoglalását.

Julius 11-én a lakásépítés folyamatának áttekintésére, koordinációs értekezletet, az építés meggyorsítására szakmai konzultációs megbeszélést hívtunk össze az abban érdekelt szervek képviselőinek részvételével.

Megállapodtunk a K-i és az ÉK-i lakótelepek megkezdett építésének befejezési határidejében, kértük az építkezések gyorsítását az igényekre alapozva.

Egyezség született a Huszti téri - már kiürített lakások -, a Rozgonyi uti volt moziépület lebontására, majd beépítésére OTP finanszírozásban. A TANÉP telephelyen tervezett lakásépítés is kimozdult a holtpontról. Az OTP és a vállalat július végéig megkötöti a szerződést és ezt követően indulhat a kivitelezés az első ütemben 35-40 lakással.

Az Eötvös téri lakások építése ütemesen halad, az Állami Építőipari Vállalat 49 lakásra a III. negyedévre előteljesítést jelentett be.

Igényként fogalmazódott meg - részben építési költség oldaláról, másrészt az építési igények változása miatt - az ÉK-i lakótelep beépítésének ismételt áttekintése, melyre a megbízást a Zala megyei Tervező Vállalatnak augusztus 10-ig adjuk meg.

Megtartotta ülését a Városi Egészségvédelmi Tanács, melyen a Működési Szabályzat került elfogadásra, valamint döntés született az Egészségvédelmi Alap pályázat útján történő felosztásáról.

Az Országos Rehabilitációs Alapra kiírt pályázaton a Nagykanizsai Szociális Foglalkoztató 5,7 millió Ft-os támogatást nyert el. (4 millió Ft vissza nem térítendő, 1,7 millió Ft kamatmentes kölcsön) Ebből az összegből a volt Bolgár Hadsereg uti bölcsődében 80 fő rehabilitációs munkalehetőségét tudjuk biztosítani.

A Megyei Vöröskereszt Végrehajtó Bizottsága tárgyalta napirendként a nagykanizsai házi gondozás, betegápolás tapasztalatait, amelyről a Vöröskereszt Városi Titkára és az egészségügyi osztály vezetője adott tájékoztatást.

Nagykanizsa, 1989. július 12.



Vsoldos Ferenc s.k.

VB 89. júl. 20.

2. napirend

ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR  
ZALAEGERSZEG

Az OTP lakások minőségvédelme, feladatok

Látta: Dr. Pásztor Lászlóné  
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Az utóbbi években megváltozott gazdasági, piaci körülmények mellett a Takarékpénztár saját beruházású társasházi lakásépítésében új módszereket kell keresni. Az ismert okok következtében jelentősen polarizálódtak a lakossági jövedelmek, megváltozott a lakásigénylők strukturája. A fizetőképes kereslet alakulásában ennek hatásával méginkább számolni kell. Éppen ezért választékbővítéssel kell törekedni a lakásépítés mennyiségi és minőségi összhangjának megteremtésére.

A Takarékpénztár lakásépítési tevékenységének alapja továbbra is a tanáccsal való szoros együttműködés és az egészséges munkamegosztás. A lakáspolitikai célok megvalósítása érdekében azt tartalmilag is tovább kell gazdagítani.

A tanáccsal együttműködve piacutatással is törekszünk a lakásépítési kereslet jobb megismerésére és a kereslet-kinálat összhangjának a közelítésére, az igényekhez igazodó arányok kialakítására /szintszám, lakásnagyság, felszereltség, stb./

A lakásvásárlók részéről egyre jelentősebb az igény arra, hogy leendő otthonuk kiválasztásában és kialakításában is résztvevessenek. Ennek felismerése azt teszi szükségessé, hogy a Takarékpénztár folytasson üzletpolitikai szempontok érvényesítése mellett vállalkozásszerű tevékenységet is a saját beruházási társasházépítés körében, szakítva a korábbi személytelen lakásépítés hagyományaival.

Az alapellátást kielégítő mennyiségi lakásépítés változatlanul a telepszerű többszintes kategóriában valósulhat meg. E lakások többségükben tanácsi és munkáltató elosztásban, lényegében az első otthonukat megteremtteni szándékozó alacsonyabb jövedelmi családok részére épülnek.

Az állami lakásépítés mennyiségi mérséklődése a lakosság egyre szélesebb rétegét kényszeríti az önerőből történő lakásszerzésre. Kedvezően befolyásolta a lakosság építési kezdeményezését és növelte a személyi tulajdonú lakások iránti keresletet az, hogy a munkáltatók nagyobb összegeket fordítottak lakásépítési alap képzésére. A tanács a vagyoni és jövedelmi helyzethez jobban igazodó differenciált támogatást nyújtott lakásépítésre /vásárlásra/.

Lakásértékesítési tevékenységünk keretében bizonyos arányeltolódás következett be annak eredményeképpen, hogy a lakásigények kielégítésénél az új lakásépítés mellett jelentős szerepet kapott a lakásmobilitás. Növekedett a Takarékpénztár által megvásárolt és újraértékesített lakások száma.

Az utóbbi években a magánlakás-építésnél a területelőkészítés, hőzművesítés és kapcsolódó létesítmények megvalósítása jól igazodott az elhatározott építési ütemhez.

Az építőipari vállalatok vállalási készségét - eltérő alkalmazkodó képesség és munkaerőhiány miatt - nagyfokú differenciáltság jellemzi. Az építőipari szervezetek vállalkozás-politikájában helyes irányu, de az indokoltnál lassabb elmozdulás tapasztalható.

Az ún. tömeglakásoknál az átlagos lakásalapterület lényegesen nem növekedett az elmúlt 5-6 évben, de több az egyszobás, illetve 2+fél és az 1+2 fél szobás lakások száma. Sajnálatos, hogy a lakások költsége /és értékesítési ára is/ évenként jelentős mértékben növekedett. A költségek növekedésében legnagyobb súllyal a beépített anyagok áremelkedése, a szigorú hőtechnikai előírások kötelező alkalmazása és egyes épületek alépitményi munkáinak költségnövelő hatása szerepel.

A lakásépítés egyéb költségei /tervezési, lebonyolítási, közmühozzájárulási és telek-használatbavételi díj, stb./ is emelkedtek. Tovább növelték a lakásépítéshez szükséges ráfordításokat az infrastrukturális létesítmények megvalósításának többletkiadásai is.

A lakásépítési költségek, lakásárak folyamatos növekedése egyre jobban elszakad a fizetőképes lakossági kereslettől.

Csak részben járható az az ut is, hogy a lakásárak növekedése nagyobb mértékű kölcsönrel kerüljön ellensúlyozásra.

A havi terhek nagyobb növekedésének mind erőteljesebben szab korlátot a bérből és fizetésből élők - a lakásigénylők többségének - jövedelemszintje.

A lakásárak emelkedésével a vásárlók igénye is nőtt, a minőség tekintetében.

Előrelépés tapasztalható a kivitelezési munkák minőségében mind a lakások mind a kapcsolódó járulékos munkák területén.

Mindezek ellenére a lakások minőségjavítására további intézkedéseket kell tenni, különösen a befejező szakipari munkák terén.

Az elmúlt években szerzett negatív tapasztalatok alapján a tervezési megbízás során módosítottuk azokat a szerkezeteket és kizárunk olyan anyagféleségeket, amelyek társasházi lakásépítésünk minőségi követelményeibe nem illeszthetők be és amelyek a gondosabb beépítés esetén sem eredményezhetnek megfelelő végterméket.

Az építkezés során pedig fokozott szigorral ellenőrizzük /ellenőriztetjük/ az építési folyamatokat, a technológiai fegyelem betartását, megkövetelve a lakásépítési költséggel arányos, jogosan elvárható minőséget.

A minőségjavításra irányuló munkánkban nagy segítséget jelent a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 53/1987. /X. 24./ MT sz. rendelet, mely növelte a kivitelező szervezetek felelősségét és érdekelttségét a minőségi munkavégzésben.

Vannak azonban a kivitelezőtől független hibák, melyek az építőanyagok és szerkezetek minőségére vezethetők vissza.

Az ebből adódó lakáshasználhatósági és minőségi problémákban fejlődést csak az építőanyagipar fejlesztése, versenyképes termékek előállítása eredményezhet.

A lakások minőségvédelmére az alábbi feladatokban látunk további eredményeket:

- 1/ Már a tervezés időszakában magasabb követelményszintet kell támasztani a tervezőkkel szemben. Korábbi tervezési hibák negatív tapasztalataira felhívjuk a tervező figyelmét.
- 2/ Fokozottabb műszaki ellenőrzést kérünk a lebonyolító vállalat-tól. Főleg az eltakart szerkezetek előzetes ellenőrzésére és a tapasztaltak rögzítésére hívjuk fel a műszaki ellenőr figyelmét a későbbi viták elkerülése érdekében.
- 3/ Minden esetben I. osztályu minőségi munkavégzést kérünk. Minőségi probléma esetén főként a hiba kijavítását kérjük és csak javíthatatlanság esetén élünk az osztálybasorolási, értékcsökkentési lehetőséggel.
- 4/ Törekedni kell megbízható, hosszú élettartamu anyagok és szerkezetek beépítésére akkor is, ha az a beruházási költségek bizonyos értékű emelkedésével is jár.

A melléklet tartalmazza az elmúlt időszakban leggyakrabban előforduló hibákat és az ezek csökkentésére, megszüntetésére tett intézkedéseket.

Kérem a T. Végrehajtó Bizottságot, hogy a lakások minőségvédelmével kapcsolatos tájékoztatót fogadja el.

Zalaegerszeg, 1989. július 4.

Németh Imre sk.  
igazgató

## Melléklet

Az elmúlt időszakban leggyakrabban előforduló főbb lakáshibák

1. Tetőbeázások
2. Homlokzati "un. szendvics" rendszerű panelek beázási és hőszigetelési problémái. /Hőhidak, penészesedések./
3. Kopogó és épületgépészeti zajok elleni nem kielégítő hangszigetelések.
4. Melegvizmérő órák meghibásodása.
5. Központi fűtés és melegvizellátás problémái.
6. Felszíni csapadékvizeknek az épület alagsorába, garázsába történő bejutása.
7. Alaguttszalus vasbeton falak zsálynak elhasználódásából adódó felszíni egyenetlenségek.
8. Berendezési tárgyak /fürdőkádb, mosogató, mosdó, stb./ zománcbíái.
9. Nyílászárók vetemedése, összeszáradása.
10. Festések, mázolások esztétikai hibái.
11. Városközponti lakóépületek földszintjén kialakított üzlet-helyiségek, vendéglátó egységek lakókat zavaró hanghatásai.

A fenti hibaforrások megszüntetése érdekében a ZALATERV-vel, ZALABER-rel és a kivitelezőkkel /elsősorban a ZÁÉV-vel/ közösen tett intézkedéseink

1. A lapostetők tetőszigeteléseiről országos problémát jelentettek az ismert anyaghibák, technológia be nem tartása, valamint a nagy karbantartási igény miatt. A lakosság, valamint a tanácsok részéről igény jelentkezett a változatosabb tömegkialakítás, magastetők építése iránt. Jelenleg az összes OTP beruházásban megvalósuló lakást magas tetővel építjük, így a tetőszigetelési problémák megoldódtak.
2. Szendvicspaneloknál ismétlődő hőszigetelési és hőhid problémák kiküszöbölésére az érdekelt szervezetekkel együttműködve, mintegy négy éve teljes mértékben áttértünk a kéregrendszerű homlokzatlezáró panelek beépítésére. Ezzel a rendszerrel megoldhatóvá vált az új hőszigetelési szabvány betartása is. A korábbiakban épült szendvics homlokzatlezáró paneles épületeknél még napjainkban is jelentkeznek hőszigetelési, penészesedési problémák. A szendvicspanelek kijavítása műszakilag nagyon bonyolult, költsége pedig aránytalanul magas.
3. Az épületgépészeti zajokat teljeskörűen kiszűrni nem tudtuk, a melegvizes műanyagcsőre való áttérést eddig nem oldottuk meg, mivel aránytalanul magas a költsége, valamint teljesen tipizálni kellene a vizesblokkokat. Kopogó hangok elleni hangszigetelést szintén aránytalanul magas költségekkel lehetne megoldani, mivel csak az usztatott födémekkel történő hangszigetelés jelenthetne megoldást, és ez vonatkozik a lakást elválasztó falakra is.

4. A melegvízmérő órák beépítését 1984-ben megszüntettük. 1983. és 1984. I. félévében történt beépítésüket EVM előírások tették kötelezővé.
5. A lakásokban nem tudtuk a központi fűtéssel egyenletes hőmérsékletet biztosítani, valamint fűtő- házmeister alkalmazására is szükség volt, a lakosságot pedig nem tudtuk érdekeltté tenni az energiatakarékosabb fűtésben.  
A fenti problémák megszüntetésére jelenleg lakásonkénti egyedi központi fűtések építettünk.
6. A felszíni csapadékvizeknél már a tervezés során nagyobb figyelmet fordítunk a műszaki megoldásokra, - együttműködve a tanáccsal - melynél célszerű a csapadékvizeket is zárt csatornába vezetni.
7. Az alaguttszalus falak zsaluinak elhasználódásából adódó felszíni egyenletlenségek megszüntetése érdekében többszöri egyeztetést kezdeményeztünk a kivitelezővel, valamint a műszaki ellenőrzéskor is nagyobb gondot fordítunk a hibák építés időszakájában történő megszüntetésére.  
Értékcsökkenéssel is "ösztönözzük" a kivitelezőt a zsaluelemek gondosabb beállítására.
8. Berendezési tárgyak zománchibáinak csökkentése érdekében a mosogatókat kőmacélból készítettjük.  
Műszaki átadás-átvételnél, mivel csak teljesen kész épületet veszünk át, jegyzőkönyvezni tudjuk a felmerült hibákat és ennek alapján kötelezzük a kivitelezőt javításukra.
9. 1986. január 1-től az új hőszigetelési szabvány követelményeként fokozott légzárású nyílászárók beépítésére térünk át. Fokozott légzárású nyílászárók jobb tulajdonságúak.
10. Festések, mázolások esztétikai hibáinak megszüntetése érdekében az Építőipari Minőségellenőrző Intézettel is történtek bevizsgáltatások, ennek figyelembe vételével a technológián, anyagokon a kivitelező változtatott.
11. Lakosság és a tanácsi igényeket figyelembe véve a jövőben is szükséges az épületek földszintjén üzleteket és vendéglátó egységeket kialakítani. Feladatunk, hogy már a szervezésnél megfelelőbb hangszigetelések kerüljenek megvalósításra a funkció függvényében.

Változott a szavatossági jogok érvényesítésének jogszabálya. Garanciáról és szavatosságról áttértünk a műszaki átadás utáni első három évben kötelező jótállási rendszerre, mely a lakosságnak jogilag könnyebbséget jelent, azonban gyakorlati tapasztalatunk az új rendszerről még nincs.

Zalaegerszeg, 1989. július 4.

Városi Tanács VB. Művelődésügyi  
Osztálya, Nagykanizsa

J A V A S L A T

óvodavezetők, általános és középfokú intézmények igazgatói  
kinevezésére

Látta: Zsoldos Ferenc  
tanácselnök

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

Városunkban 1989. évben a Kisfaludy, az Urhajós, az I.sz. Óvodai Igazgatóság / Arany u. - Palin / a III.sz. Óvodai Igazgatóság / Dózsa tér, Kistrác, Bajcsa / vezetői, továbbá az Andrejka uti és a Péterfy Általános Iskola, valamint a Dr. Mező Ferenc Gimnázium, a Thury György Kereskedelmi Szakközépiskola és a Hámán Kató Leánykollégium igazgatói állásai kerültek meghirdetésre.

A meghirdetett állásokra a Péterfy Általános Iskola kivételével 1-1 pályázat érkezett. A pályázók valamennyien, a Thury György Kereskedelmi Szakközépiskola igazgatója kivételével - aki tanári munkakörbe történő áthelyezését kérte - intézményvezetők.

A Péterfy Általános Iskola igazgatói állásra, ahonnan az intézményvezető nyugdíjba vonul 4 pályázat - kettő az intézményből, kettő intézményen kívülről - érkezett.

A pályázatokhoz csatolt vezetői programokat a nevelőtestületek az előzetesen megválasztott háromtagú bizottság közreműködésével ismerték meg.

A Zala megyei Tanács VB. Művelődési és Sportosztálya által a jelöltekről adott szakmai vélemény, valamint a nevelőtestületek egyetértésével az alábbi pályázók öt tanévre - 1989. augusztus 1-től 1994. július 31-ig - szóló megbizást javasoljuk:

Zalavári Lászlónét / szül.: Garai Margit / a Kisfaludy uti Napközi Otthonos Óvoda vezetőjévé, aki 1944. június 23-án született. 1962 óta óvónői munkakörben dolgozik és 1982 óta lát el vezetői teendőket.

Jól felkészült nevelő. Szakmai ismereteinek biztosítása érdekében különböző tanfolyamokat végzett. Határozott vezetői egyéniség, munkáját tervszerűen, következetesen végzi. Munkatársai tevékenységét rendszeresen ellenőrzi.

Vezetői munkájában tudatosan erősíti a demokratikus vonásokat, az újszerű kezdeményezéseket támogatja. Intézményében rend és fegyelem van.

Az óvodavezetők munkaközösségének aktív tagja. Óvodája feltételrendszerének biztosítása érdekében széleskörű társadalmi kapcsolatokat épített ki. A Pedagógus Szakszervezet Városi Bizottságának tagja. Vállalt feladatait mindenkor lelkiismeretesen látja el.

Lőrincz Árpádnét / szül.: Bernáth Erzsébet / az Úrhajós uti Napközi Otthonos Óvoda vezetőjévé, aki 1938. október 25-én született. 1956 óta dolgozik óvónői munkakörben. Vezetői teendőket 1964 óta lát el, jelenlegi munkakörében 1977-től dolgozik.

Biztos szakmai tudással és felkészültséggel rendelkező vezető. Rendszeresen tanulmányozza a szakirodalmat, ismereteit a gyakorlatban jól hasznosítja. A feladatokat mindenkor pontosan határozza meg, melyek végrehajtását következetesen ellenőrizz.

Intézményében a nyugodt munkavégzés feltételei biztosítottak. Kiemelt figyelmet fordít a nevelőtestület stabilizálására. Társadalmi, közéleti megbízást is szívesen vállal. Munkatársaival, feletteseivel kialakított kapcsolata korrekt, nyílt, őszinte.

Dr. Varga Aladárnét / szül.: Kovács Ágota / az I.sz. Óvodai Igazgatóság vezetőjévé, aki 1941. augusztus 17-én született. 1961-ben szerzett óvónői diplomát. Pályáját Zalaegerszegen kezdte, 1974 óta dolgozik Nagykanizsán. 1977-től vezetői teendőket lát el. Szakmailag jól képzett, naprakész ismeretekkel rendelkező vezető.

Szívesen kezdeményez, próbál ki új eljárásokat és munkatársait is erre ösztönzi. Vezetői munkájában nagy figyelmet fordít a pályakezdő nevelők segítségére a testületi egység alakítására. Határozott, céltudatos egyéniség, intézményében rend és fegyelem uralkodik. Eredményesen fáradozik a feltételrendszer folyamatos javításán. Ezirányú tevékenységét a szülők is támogatják, segítik. Aktív munkaközösségi tag.

Dr. Szalai Árpádnét / szül.: Papp Éva / a III.sz. Óvodai Igazgatóság vezetőjévé, aki 1946. április 4-én született. 1966 óta dolgozik óvónői munkakörben, 1979-től vezető.

A három egységből - bajcsai, Kisrác utcai, Dózsa téri - álló igazgatóság munkáját jól szervezi és irányítja. A részlegvezetőkkel kölcsönös informalódás érdekében rendszeres kapcsolatot alakított ki.

Szakmailag, pedagógiaileg jól képzett, ismereteit a megyei és országos tanfolyamokon való részvétellel gyarapította. Határozott, következetes, humánus vezető. Fogékony az újszerű pedagógiai eljárások bevezetésére, alkalmazására. Nyugodt, kiegyensúlyozott egyéniség. Szakmai kérdésekben bátran nyilvánít véleményt. Vezetőtársaival, felatteseivel kialakított kapcsolata korrekt, nyílt, őszinte.

Dezső Ferencet az Andrejka uti Általános Iskola igazgatójává, aki 1936. május 14-én született. Diplomáját 1954-ben szerezte. Beosztott nevelőként, igazgatóként, tanulmányi felügyelőként és osztályvezetőként tevékenykedett. Az Andrejka uti Általános Iskolában az igazgatói teendőket, 1984 óta látja el.

Munkáját minden beosztásában lelkiismeretesen és nagy szakértelemmel végezte. Szerénységével, következettségével, nyitottságával, kiegyensúlyozottságával jó kapcsolatot alakított ki nevelőtestületével.

Új kezdeményezései dicséretesek, a hagyomány kialakítását, ápolását segítik.

Intézménye jelentős feladatokat vállal az uszás és az idegen nyelv oktatása területén is, melyek a városi feladatok megoldását segítik. Határozott, demokratikus vezető.

Barabás Lászlót a Péterfy Sándor Általános Iskola igazgatójává, aki 1945. március 15-én született. 1968-ban szerzett tanári diplomát. Beosztott nevelőként, majd igazgatóhelyettesként dolgozott Szeptekenen.

1977-től az intézmény indulása óta a Péterfy Sándor Általános Iskola igazgatóhelyettesi teendőit látja el.

Pedagógiailag, szakmailag jól felkészült. Igazgatóhelyettesként megfelelő gyakorlatot szerzett a vezetői munkában.

A felső tagozat szakmai munkáját gondozza, véleményét határozottan megfogalmazza, feladatok végrehajtását jól szervezi és ellenőrzi. Következetessége és minősítő képessége fejlődött. Evek óta a MIEE-en filozófiát oktat, ismeri azokat a társadalmi viszonyokat, változásokat, melyek hatással vannak életünkre, a közoktatás alakulására. Eddigi munkája és felkészültsége alapján alkalmasnak tartjuk a vezetői teendők ellátására.

Fenti intézmény álláshelyére még pályázatot nyújtott be Bozsoki Imre tanár, Horváth Tamás a művelődésügyi osztály felügyelője és Tulok József a pártbizottság munkatársa. Nevezettek a rendeletben előírt szavazati többséget a rendkívüli nevelőtestületi értekezleten nem kapták meg, így kinevezésüket nem javasolhatjuk.

Mayer Ferencet a Dr. Mező Ferenc Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola igazgatójává, aki 1943. szeptember 18-án született.

1981 óta igazgató, ezt megelőzően tanári, majd szakfelügyelői munkakörben dolgozott.

1984-ben kapott megbízást a Dr. Mező Ferenc Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola igazgatói teendőinek ellátására.

Személyi adottságaival, következettségével, konkrét értékeléseivel megnyerte a testületet. Demokratikus vezető. Munkája során kiemelt figyelmet fordít a nevelőtestületi egység erősítésére, bátran támaszkodva a fiatal szakemberekre is.

Újszerű kezdeményezései, a szakosított tantervű osztályok szervezése, a második idegen nyelv, valamint a számítástechnika terén elért eredményei dicséretesek.

A helyi és a társadalmi igényekhez igazodóan üzemi és társadalmi segítséggel alakította ki a számítástechnikai gépparkot, amely továbbképzési bázisként is működik.

Vezetői, szakmai munkájának elismeréseként megválasztották a megyei középiskolai igazgatókból álló munkaközösség vezetőjévé.

Nagy Emilnét / szül.: Lakatos Rozália / a Hámán Kató Középiskolai Leánykollégium igazgatójává, aki 1938. szeptember 21-én született.

Középiskolai tanári diplomáját 1961-ben szerezte. A Hámán Kató Középiskolai Kollégium irányítását husz év óta látja el.

Határozott, nyugodt, nagy munkabírásu egyéniség. Tervező munkája reális, céltudatos. Ellenőrző tevékenysége folyamatos. Az irányítása alá tartozó intézmény életéről sokrétű és közvetlen információval rendelkezik, demokratikus vezető.

A tervezett feladatok végrehajtását mindenkitől egyformán megköveteli. Intézményénél kiemelt feladatnak tartja a kollégium tanulóinak zavartalan tanulási feltételeinek megteremtését, a tanulók érdeklődésének megfelelő igényes és praktikus, személyiséget is gazdagító szabadidős tevékenységi formák biztosítását.

Kisgyura Jánosnét / szül.: Varga Margit / két tanévre - 1989. augusztus 1-től 1991. július 31-ig - pályázaton kívül a Rozgonyi II. sz. Általános Iskola igazgatójává, aki 1935. október 17-én született.

1955-ben szerzett pedagógus képesítést.

1984-től az intézmény idulásától látja el a vezetői teendőket. Megelőzően beosztott nevelőként, majd igazgatóhelyettesként dolgozott. A Rozgonyi II.sz. iskola kiemelt feladatot vállalt a demográfiai hullám levezetésében és a Keleti városrész intézményeinek tehermentesítésében. A város iskoláiból idekerült különböző felkészültségű nevelők munkáját irányítja.

Jól oldotta meg a működés körülményeiből adódó szervezési feladatokat is. Az iskola nevelő - oktató munkája eredményes.

Eddigi tevékenységére tekintettel a nyugdíjkorhatár eléréséig az igazgatói megbízást javasoljuk.

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

Németh János a Thury György Kereskedelmi Szakközépiskola igazgatója a meghirdetett álláshelyre nem nyújtott be pályázatot. Bejelentette, hogy a továbbiakban tanári munkakörben kíván dolgozni és áthelyezését kérte a Kőolajbányászati Szakközépiskolába.

Németh János több évtizedes eredményes vezetői munkájára tekintettel javaslom a Tisztelt Végrehajtó Bizottságnak, hogy nevezett részére a " címzetes igazgató " cím viselését engedélyezze.

A Thury György Kereskedelmi Szakközépiskola igazgatói állására Szoliva János a Zrinyi Miklós Fiukollégium igazgatója pályázott. Nevezett a rendkívüli nevelőtestületi értekezleten az előírt szavazati többséget nem kapta meg, így kinevezésre nem javasolható.

A pályázati eljárás eredménytelensége miatt fenti álláshely újbóli meghirdetése megtörtént, az intézményvezetői teendők ellátására Serfőző Sándor igazgatóhelyettes kapott ideiglenesen megbízást.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

- A végrehajtó bizottság a 27/1986./VIII.31./ MM. számú és az ezt módosító 6/1988./II.17./ MM. számú rendelet alapján 1989. augusztus 1. napjától 1994. július 31. napjáig öt tanévi időtartamra:
- a./ Zalavári Lászlónét a Kisfaludy uti Napközi Otthonos Óvoda,
  - b./ Lőrincz Árpádnét az Úrhajós uti Napközi Otthonos Óvoda,
  - c./ Dr.Varga Aladárnét az I.sz. Óvodai Igazgatóság,
  - d./ Dr.Szalai Árpádnét a III.sz. Óvodai Igazgatóság, vezetőjévé, továbbá
  - e./ Dezső Ferencet az Andrejka uti Általános Iskola igazgatójává,
  - f./ Barabás Lászlót a Péterfy Sándor Általános Iskola igazgatójává, valamint
  - g./ Mayer Ferencet a Dr.Mező Ferenc Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola igazgatójává,
  - h./ Nagy Emilnét a Hámán Kató Leánykollégium igazgatójává;
  - i./ 1989. augusztus 1 napjától 1991. július 31. napjáig két tanévi időtartamra pályázaton kívül  
Kisgyura Jánosnét a Rozgonyi II.sz. Általános Iskola igazgatójává kinevezi.
  - j./ A végrehajtó bizottság Németh János volt intézményvezető részére a " címzetes igazgató " cím viselését engedélyezi.

Utasítja a művelődésügyi osztály vezetőjét, hogy a fentiekkel kapcsolatos munkáltatói eljárást bonyolítsa le.

Felelős: Tüske Tibor osztályvezető

Nagykanizsa, 1989. július 7.



Tüske Tibor  
osztályvezető

VB 89. fül 20.

3. Egyéb

6.)

Városi Tanács VB. Művelődésügyi  
Osztálya, Nagykanizsa

J A V A S L A T

az Alsófoku Oktatási Intézmények Gazdasági és Műszaki Ellátó  
Szervezet vezetőjének kinevezésére

Látta: Zsoldos Ferenc  
tanácselnök

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

László Kálmánné az Alsófoku Oktatási Intézmények Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet vezetője betöltötte 55. életévét és nyugdíjazását kérte.

A művelődésügyi osztály a megüresedő álláshelyre pályázatot hirdetett a Zalai Hírlapban, melyre három pályázó adta be alkalmazási kérelmét.

A pályázók közül Gátszeginé Gorontay Gertrud számviteli főiskolai, Borsi Sándor felsőfoku anyag és áruforgalmi szaktanfolyami, Iványi Lászlóné pedig mérlegképes könyvelői képesítéssel rendelkezik.

Tekintettel arra, hogy a pályázati kiírásban a szakiránynak megfelelő felsőfoku végzettség szerepelt, javasoljuk a Végrehajtó Bizottságnak 1989. augusztus 1. napjától az Alsófoku Oktatási Intézmények Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet vezetőjévé Gátszeginé Gorontay Gertrudot nevezze ki.

Gátszeginé Gorontay Gertrud 1952. december 31-én született Nagykanizsán. Általános és középiskolai tanulmányait Nagykanizsán végezte. 1971-ben nyert felvételt a Pénzügyi és Számviteli Főiskola zalaegerszegi tagozatára, ahol 1974-ben fejezte be tanulmányait.

Diplomája megszerzése után a Zala Butorgyárban elemző munkakörben dolgozott, majd 1976-tól az EVIRT Zalaegerszegi alkatrészgyár tervelőadójaként tevékenykedett.

1981-től dolgozik Nagykanizsán. Kezdetben az Április 4. Gépipari Művek tervelőadójaként, majd 1984-től jelenlegi munkahelyén az

Üvegipari Művek nagykanizsai gyárában dolgozik. Jelenlegi munkakörébe az elő és utókalkuláció, tervező, elemző, statisztikai adatszolgáltatás tartozik.

A munkavégzés mellett szakmai ismereteinek gyarapítására rendszeresen gondot fordított, elvégezte a SZÁMOK által indított folyamatszervezői és a TIT által szervezett értékelemző tanfolyamokat.

Egy gyermeke van, férje a 406-os Ipari Szakmunkásképző Intézet műszaki vezetője.

Képzettsége és felkészültsége alapján az Alsófoku Oktatási Intézmények Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet vezetői állására alkalmasnak tartjuk, kinevezését a pénzügyi osztály vezetőjének egyetértésével javasoljuk.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

Nagykanizsa Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága az 1971. évi I.tv. 44.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében Gátszeginé Gorontay Gertrudot 1989. augusztus 1. napjától az Alsófoku Oktatási Intézmények Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet vezetőjévé kinevezi.

Utasítja a művelődésügyi osztály vezetőjét, hogy az ezzel kapcsolatos munkáltatói eljárást bonyolítsa le.

Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

Nagykanizsa, 1989. július 7.



*Tüske Tibor*  
Tüske Tibor  
osztályvezető

VB 89. Jul. 20.

3. sz. sz. sz.

c.)

NAGYKANIZSA VÁROS TANÁCSA VB.  
Terv- és Munkaügyi Osztály,  
Pénzügyi Osztály  
Nagykanizsa

Javaslat

a tanács 1989. évi működési, fenntartási és fejlesztési  
célú előirányzatainak módosítására

Látta: Dr. Pásztor Lászlóné  
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Az 1989. évi kiadások várható alakulása és a menet közben jelentkező igények az egységes pénzalap egyes előirányzatainak módosítását teszik szükségessé.

A./ Fejlesztési célú többletkiadások

- Személygépkocsi vásárlás	198 eFt
- Városi szeméttelép fejlesztés támogatása	1.000 eFt
- Zrinyi uti kereskedelmi üzlet kialakítás pótszámla	76 eFt
összesen	<u>1.274 eFt</u>

B./ Költségvetési célú többletkiadások

- Dr. Mező F. Gimnázium kazánház felújítás	650 eFt
- Landler J. Gimn. udvar rendezés	500 eFt
- Landler J. Gimn. tornaterem felújítás	800 eFt
- Felső templom felújításának támogatása	100 eFt
összesen	<u>2.050 eFt</u>

Mindösszesen: 3.324 eFt  
=====

- A tanácsi gépkocsik közül 1 db Lada 1500-as személyszállító autó 150.000 km használat után műszakilag olymértékben leromlott, hogy cserére szorul. Az új 1300-as Lada személygépkocsi ára 198,0 eFt. A régi személygépkocsit a MERKUR-nak kívánjuk értékesíteni.
- A Nyugat-dunántuli Vízügyi Igazgatóság határozatban kötelezte a bagolai szeméttelép üzemben tartóját, a Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalatot, a telepen keletkező szennyvizek összegyűjtésére és elszállítására, az elővizek védelme érdekében. A keletkező szennyvíz összegyűjtése védőgát kiépítésével oldható meg, melyhez újabb földterület megszerzés szükséges, de ezzel együtt a szeméttelrakás területe is bővül.

A várható bekerülési költség 3,5 millió Ft, amelyből a VGV -az időközben kapott megyei 1 millió Ft támogatással együtt- 2,5 millió Ft forrással rendelkezik. Javasoljuk a cél megvalósításához a VGV részére a hiányzó 1 millió Ft támogatás megadását.

- Az elmúlt évben átadott Zrinyi uti beruházással összefüggésben szükségessé vált -az 1988. évi műszaki átadáskor elrendelt, de a kivitelező által idén benyújtott- 76 eFt összegű, kereskedelmi egységeket érintő pótszámla kiegyenlítése.
- A Dr. Mező Ferenc Gimnázium kazánházának éves hatósági ellenőrzése során az Állami Energetikai és Energiabiztonságtechnikai Felügyelet határozatban kötelezte -1989. október 15-i teljesítési határidővel- az intézményt a kazánégők automatikájának felújítására. A határozat megállapítása szerint a jelenleg üzemelő égők az érvényben lévő szabványoknak, biztonságtechnikai előírásoknak nem felelnek meg. A Lángtechnikai Kiszövetkezet Szervize a kazán felújítást 650 eFt összegben -szept.1-i befejezéssel- vállalta.
- A Landler Jenő Gimnáziumban jelenleg folyó bővítés és rekonstrukció következményeként szükséges az intézmény elhasználandó sportudvarának felújítása és esztétikus rendezése. A munka elvégzésére az intézmény vezetése az iskolatanáccsal együtt társadalmi munkában vállalkozott. Az 500 eFt a felújítási munkák anyagbeszerzéséhez szükséges.
- A Landler Jenő Gimnázium tornatermének padozata részben kivitelezési, részben tervezési hiányosságok miatt balesetveszélyessé vált, felújításra szorul. Szavatossági igényeink érvényesítéséért a kivitelező és a tervező ellen pert indítottunk, melynek során egyezség jött létre, a tervező vállalat a korábbi megoldáshoz képest nagyobb igénybevételnek megfelelő padlóburkolat megtervezését vállalta -térítés nélkül-, a kivitelező vállalat pedig ennek a terv szerinti megvalósítását akként, hogy az értéknövelő költségeket részére megtérítjük. Az 1.200 eFt-os költségvetésből értéknövelő költségként a tanácsot terhelő 800 eFt, míg a kivitelezőt terhelő rész 400 eFt lesz. A felújítással a tornaterem teherbírása lényegesen nagyobb lesz a korábbinál, mely kihat élettartamára is. Ezen indokok alapján javasoljuk a 800 eFt előirányzat megállapítását.
- A "Jézus Szive" Római Katolikus Egyházközség elkezdte a felső templom külső felújítását. A plébánia vezetője azzal a kéréssel fordult a T. Végrehajtó Bizottsághoz, hogy lehetőségeihez mérten a felújítást szíveskedjék támogatni. A támogatás mértékét 100 eFt-ban javasoljuk megállapítani.

Az előzőekben felsorolt módosítások anyagi fedezetét a tervezett kiadási előirányzatoknak csökkentésével és a képzett tartalékok megterhelésével lehet biztosítani a következők szerint:

A./ A fejlesztési célt terhelő kiadási előirányzat csökkentés

- első fogyóeszköz beszerzés előirányzatának mérséklése

1.274 eFt-tal

B./ Költségvetési célt terhelő kiadási előirányzat csökkentés  
- intézmény felújítási tartalék felhasználás 2.050 eFt-tal

Csökkentés mindösszesen: 3.324 eFt  
=====

Az eredeti tervben a fejlesztési célú kiadások között első fogyó-  
eszköz beszerzésekre 2 millió Ft előirányzat lett megállapítva.  
Tekintettel arra, hogy a berendezések döntő többségét a TUNGSRAM  
RT megvásárolta, így az előirányzatból 1.274 eFt felszabadítható  
és a fejlesztési célú többletkiadásokra fordítható.  
Az éves tervben szereplő intézményhálózat felújítási keretből 4,5  
millió Ft gazdálkodási tartalék lett megállapítva, ennek terhére  
javasoljuk a költségvetési többletkiadásokat 2.050 eFt-ig rendez-  
ni.

A Tisztelt Végrehajtó Bizottság az 1988. évi pénzmaradvány felosz-  
tásakor a tanácsközrzetekben felmerült jogos igények kielégítésé-  
re 3 millió Ft előirányzatot hagyott jóvá. Ezen keret terhére -a  
tanácsstagi igények alapján- az alábbi célok megvalósítását tart-  
juk jelenleg indokoltnak:

- A Jókai utcában az utépitéssel összefüggően elengedhetetlenül  
szükségessé vált az elhasználódott, megrongálódott járda felu-  
jítása is, melynek költségigénye 400 eFt.
- A kiskanizsai városrész lakossága a Tanácsköztársaság téri temp-  
lomban emlékfalat állít a II.világháborúban áldozatul esett kis-  
kanizsai születésű polgárok tiszteletére, melyhez 30 eFt támo-  
gatást kérnek.
- A miklósfai városrész lakossága társadalmi munkában bővíteni  
kivánja a művelődési ház épületét és vállalkozott a közterüle-  
tek rendbetételére. A bővítés költségelőirányzata 4 millió Ft,  
melynek 75 %-át a lakosság önerőből biztosítja, a hiányzó 1 mil-  
lió Ft-ból 1989. évben 500 eFt, a közterületek rendbetételére  
-kizárólag anyagbeszerzésre- pedig 50 eFt tanácsi támogatást  
kérnek.

A fenti indokok alapján kérjük a Végrehajtó Bizottság egyetérté-  
sét a 3 millió Ft keretösszeg 980 eFt megterheléséhez.

Határozati javaslat:

A Végrehajtó Bizottság az 1989. évi működési, fenntartási és fej-  
lesztési kiadások előirányzatára vonatkozó módosítást elfogadja.  
Az előterjesztésben szereplő előirányzatokat 3.324 eFt-tal csök-  
kenti és ugyanilyen összeggel engedélyezi a többletkiadásokat.  
Utastja a pénzügyi, valamint a terv- és munkaügyi osztályok ve-  
zetőit, hogy a módosított előirányzatok célszerű, takarékos fel-  
használásáról gondoskodjanak.

Határidő: 1989. december 31.

Felelős: Bácsai Attiláné és Godinek László osztályvezetők

Nagykanizsa, 1989. július 7.

Bácsai Attiláné  
osztályvezető



Godinek László  
osztályvezető



VB 89. júl. 20.  
3. Szacsek  
ol.)

VÁROSI TANÁCS VB MŰSZAKI OSZTÁLY  
VÁROSI TANÁCS VB TERV ÉS MUNKAÜGYI OSZTÁLY  
N A G Y K A N I Z S A

### Állami telkek telekhasználati díja

Látta: Dr. Pásztor Lászlóné  
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Az 1989. évi Tanácsi Terv 15,5 millió Ft telekhasználati előirányzatot tartalmaz, mely az állami telkek használati és igénybevételi díjából adódik. A 67/1988. /XII. 26./ PM-ÉVM. sz. együttes rendelettel módosított 50/1975. /XI. 22./ PM-ÉVM-ÁH. sz. együttes rendelet alapján a telekhasználati díj fizetésére kötelezett szervek az év első napján kezelésükben /használatukban/ álló állami telkek után fizetendő telekhasználati díjat a telek fekvése szerint illetékes elsőfokú építésügyi hatóság által igazolt adatok alapján maguk kötelesek kiszámítani és minden év május 31. napjáig a telek fekvése szerint illetékes Városi Tanács költségvetési elszámolási számlájára befizetni.

A helyi tanács végrehajtó bizottsága - a fizetésre kötelezett kérelmére - a telekhasználati díjat meghatározott vagy meghatározatlan időre mérsékelheti, illetőleg elengedheti.

A fenti rendeletre hivatkozva az ÉPGÉP Vállalat, valamint a Zala Megyei Gyógyszertári Központ kérelemmel fordult a Végrehajtó Bizottsághoz a telekhasználati díj elengedése céljából.

Az ÉPGÉP Vállalat kéri a Végrehajtó Bizottságot, hogy az 1989. évi díj teljes összegét: 1.100.075 Ft-ot engedje el.

A fenti telekhasználati díjat a Nagykanizsa-Palin, Alkotmány u. 51-54. szám alatti 4281 HRSZ-u ingatlan után kell a Vállalatnak fizetnie. Az ÉPGÉP Vállalat az utóbbi években gazdaságilag nehéz helyzetbe került, az 1986. évben végrehajtott szanálást követően sem javultak számottevően pénzügyi pozícióik. Az 1988. évet veszteséggel zárták, egyszámlájukat jelenleg is milliós kiegyenlítetlen követelések terhelik.

A Zm. Tanács Gyógyszertári Központja kéri a Végrehajtó Bizottságtól a Nagykanizsa-i 369/1 HRSZ-u a 4063 HRSZ-u, a 2579 HRSZ-u, 578 HRSZ-u ingatlanok után megállapított 23.555 Ft összegű telekhasználati díj fizetése alól meghatározatlan időre a mentesítést, mivel a Központ anyagi nehézségekkel küzd.

Az ÉPGÉP Vállalat valamint a Zm. Tanács Gyógyszertári Központjának gondjait is megértve azt javasoljuk, hogy a Végrehajtó Bizottság legteljebb éven belüli fizetési haladékokat engedélyezzen annak érdekében, hogy a kiesés a fejlesztési programban foglalt célkitűzések teljesítését ne érintse.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

- a./ A Végrehajtó Bizottság az ÉPGÉP Vállalat valamint a Zm. Tanács Gyógyszertári Központja telekhasználati díj befizetésének elengedésével kapcsolatos kérelmet elutasítja.

Figyelembe véve azonban a kérelmezők gazdálkodási nehézségeit, engedélyezi számukra, hogy a díj összegének befizetését éven belül az alábbi időpontokig teljesítse:

1989. augusztus 31. 1989. november 15.

ÉPGÉP Vállalat	550.000 Ft	559.075 Ft
Zm. Tanács Gyógyszertári Központ	-	23.555 Ft

Utasítja a Műszaki Osztály valamint a Terv- és Munkaügyi Osztály vezetőit, hogy a Végrehajtó Bizottság döntéséről a kérelmezőket értesítsék, valamint a befizetést a módosított határidőnek megfelelően kísérik figyelemmel.

Határidő: 1989. november 30.

Felelős: Karmazin József, Godinek László osztályvezetők

- b./ A Végrehajtó Bizottság szükségesnek tartja a 67/1988. /XII.26./ PM-ÉVM együttes rendelettel módosított 50/1975. /XI.22./ PM-ÉVM-ÁH sz. együttes rendelet alapján telekhasználati díj fizetésére kötelezhető szervezetek kezelésében lévő állami telkek 1989. január 1-i állapot szerinti adatait, fekvését, területi csoportba sorolását meghatározni, a telekhasználati díj kiszámításához adott igazolások adataival összevetve.

Kapcsolódó feladatként indokolt az igazolási adatok és a tényleges adóbefizetési állapot szervenkénti vizsgálatának megszervezése oly módon, hogy az abban érintett dolgozók a kimunkált bevételi többlet elérésében ösztönözve legyenek.

Határidő: 1989. november 30.

Felelős: Karmazin József, Godinek László osztályvezetők

Nagykanizsa, 1989. július 4.

Godinek László  
osztályvezető



Karmazin József  
oszt. vez. főépítész

VB 89. júl. 20.  
3. Ekv. elj.  
e.)

Ingyankezelő és Közvetítő Vállalat  
N a g y k a n i z s a

Egyeztetve:  
Városi Tanács VB, Műszaki és  
Igazgatási Osztályaival

### J A V A S L A T

állami tulajdonban álló házingatlan elidegenítésére

Látta: Karmazin József  
oszt. vez. főépítész

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Javaslatot teszünk a Magyar Állam tulajdonában és a vállalat kezelésében lévő házingatlanok elidegenítésére, a módosított és kiegészített 16/1969. /IX.30./ ÉVM-MÉM-PM. sz. együttes rendelet 4. §-a /1/ bek. alapján.

A Városi Tanács VB, Műszaki Osztálya és Igazgatási Osztálya az előzetes egyeztetés során megállapította, hogy a Nagykanizsa, Vöröshadsereg u. 26., Kisfaludy u. 17/c., Kinizsi u. 31., Rákóczi u. 87/A., Béke u. 57. sz. alatti házingatlanok, a Szemere u. 18. sz. alatti 1 lakásbérlemény, továbbá a Só u. 16. sz. alatti házingatlanból 2/4 rész állami tulajdonu hányad, Zrínyi M. u. 47. sz. alatti házingatlanból 9/27-ed rész állami tulajdonu hányad elidegenítésének akadálya nincs, - nem esnek a jogszabályban felsorolt elidegenítést kizáró okok hatálya alá - a 4/1988. sz. Tanácsrendelet 1. sz. melléklete nem tiltja az elidegenítést.  
A fentiek alapján a következő javaslatot terjesztjük a tisztelt Végrehajtó Bizottság elé.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a Nagykanizsa,

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| - Vöröshadsereg u. 26. | - Kisfaludy u. 17/c. |
| - Rákóczi u. 87/a.,    | - Kinizsi u. 31.     |
| - Béke u. 57.          | - Zrínyi u. 47.      |
| - Só u. 16.            |                      |

sz. alatti házingatlanokat, összesen 32 lakást elidegenítésre  
k i j e l ö l i .

Utasítja az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat Igazgatóját, hogy a szükséges további intézkedéseket tegye meg, s annak végrehajtásáról adjon tájékoztatást.

Határidő: 1989. és 1990. december 31.

Felelős: Lakatos Ferenc igazgató

Nagykanizsa, 1989. július 4.

Nagykanizsai  
Ingatlankezelő és Közvetítő  
Vállalat  
NAGYKANIZSA

Lakatos Ferenc  
igazgató

## Melléklet

Az állami tulajdonban álló házingatlanok elidegenítési  
javaslatához

## 1. Az elidegenítésre javasolt ingatlanok adatai:

Utca, házszám	Lakásszám		1	Lakásszám, szobaszám szerint				
	komfortos	komfort nélküli		1,5	2	1+2 fél	2,5	3
Kisfaludy u. 17/c.	12	-	2	3	5	-	2	-
Vöröshadsereg ut 26.	3	-	-	-	1	-	-	2
Kinizsi u. 31.	5	-	2	-	3	-	-	-
Rákóczi u. 87/a.	1	1	-	1	1	-	-	-
Bóke u. 57.	3	4	4	-	2	-	-	1
Zrínyi u. 47.	2	-	-	-	2	-	-	-
Só u. 16.	-	1	-	-	-	-	-	1
Összesen:	26	6	8	4	14	-	2	4

2./ Az elidegenítésre javasolt ingatlanok leírása:

Nagykanizsa Vöröshadsereg u. 26. sz. alatti ingatlan ingatlannyilvántartási adatai:

tul. lap száma: 4959  
hrsz.: 1092  
telek mérete: 1105 m<sup>2</sup>  
állami tul. aránya: 100 %

A századforduló előtt épült, földszintes, három lakásos, családi ház jellegű lakóépület komfortosításának, felújításának időpontja: 1978-1979 év.

Mindhárom bérlő élni kíván a megvásárlás lehetőségével.

Nagykanizsa Kisfaludy u. 17/c. sz. alatti ingatlan ingatlannyilvántartási adatai:

tul. lap száma: 6046  
hrsz.: 2312  
telek mérete: 1153 m<sup>2</sup>  
állami tul. aránya: 100 %

A századforduló táján épült, kétszintes, 12 lakásos lakóépület, felújításának éve: 1978 év.

A szerkezetileg jó állagu, utcafronton zártsorú beépítésű épület - részben négy lakás, míg az udvari mindkét oldali telekhatáron beépült épületrészben egyaránt négy-négy komfortos lakás található. A vételi szándékát négy nyugdíjas bérlő nem jelezte. Az ingatlanon 9 ideiglenes, szerkezetileg gyenge állagu garázs található, fennmaradásuk nem biztosított, így elidegenítésre nem alkalmasak.

Nagykanizsa Kinizsi u. 31. sz. alatti ingatlan ingatlannyilvántartási adatai:

tul. lap száma: 4956  
hrsz.: 1089  
a telek mérete: 2167 m<sup>2</sup>  
állami tul. aránya: 100 %

A múlt század végén épült, földszintes, öt lakásos lakóépület, legutóbbi részleges felújítás és komfortosításának időpontja 1980 év. Az ötlakásos ingatlan valamennyi bérlője kérte az elidegenítést. Az udvarban három gyenge állagu, ideiglenes garázs fennmaradása nem biztosított.

Rákóczi u. 87/a. sz. alatti ingatlan ingatlannyilvántartási adatai:

tul. lap szám: 5382  
hrsz.: 1586/1  
telek mérete: 449 m<sup>2</sup>  
állami tulajdon aránya: 100 %

A kétlakásos családi ház udvari, különálló lakása komfortosított, míg az utcai önálló lakás komfortnélküli.

Mindkét épület nedves, salétromos, erősen vakolathiányos. Mindkét bérlő vételi igényt jelentett be.

Nagykanizsa, Béke u. 57. sz. alatti ingatlan ingatlannyilvántartási adatai:

Tul. lap száma: 7388  
hatsz.: 2321  
telek mérete: 1345 m<sup>2</sup>  
állami tul. aránya 100 %

A századforduló után épült 7 lakásos lakóépület felújításának időpontja 1972.  
Az épület utcai része zárt sorú beépítésű, kissé vakolathányos, komfortosított, míg az udvari épületek lakásai málló vakolatú, nedves, salétromos, egy szoba komfort nélküliek.  
Valamennyi bérlő vételi igényt jelentett be.

Nagykanizsa, Só u. 16. sz. alatti ingatlan ingatlannyilvántartási adatai:

Tul. lap száma: 7452  
hatsz.: 3736  
telek mérete 331 m<sup>2</sup>  
állami tul. aránya 50 %

Az 1930 körül épült családi házrész állami tulajdonba vételle, 1956. óta felújítva nem volt. Az elhanyagolt állagu, komfort nélküli házrészre a tulajdonostárs vételi szándékát jelentette be.

Nagykanizsa, Zrínyi u. 47. sz. alatti ingatlan ingatlannyilvántartási adatai:

Tulajdoni lap száma: 6169  
hatsz.: 2426  
telek mérete: 181 m<sup>2</sup>  
állami tul. aránya 9/27 rész

Az 1890-ben épült lakóépület állami lakásai 1973-ban kerültek felújításra, komfortosításra.  
A 6 lakásos ingatlanból 2 lakás tulajdonosa a Magyar Állam.  
A földszinti lakás bérlője vételi szándékát jelentette be, a vételi lehetőséggel jelenleg élni nem kívánó bérlő kiskoru.

Nagykanizsa, 1989. július 4.

VB. 19. k. 20.

3. Szekely

f.)

Városi Tanács VB. Egészségügyi Osztálya  
N A G Y K A N I Z S A

J A V A S L A T

az állami tulajdonban és tanácsi kezelésben lévő  
föld eladásra történő kijelölésére

Látta: Zsoldos Ferenc  
tanácselnök

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A földről szóló 1987. évi I. tv. és a végrehajtására kiadott 26/1987. /VII.30./ MT. számú rendelet szabályozza az állami tulajdonban álló földek tulajdonjog átruházásának rendjét. A rendelet 7.§. /1/ bekezdése a tanácsi kezelésben lévő eladható földek kijelölését a Végrehajtó Bizottság hatáskörébe utalja.

Horváth György Nagykanizsa Homokkomáromi u. 2/A. szám alatti lakos a kiskanizsai Idősek Klubja területéből 81 m<sup>2</sup>-t szeretne megvásárolni. Kérését azzal indokolta, hogy a tulajdonában lévő lakótelek jelenlegi szélessége nem éri el az építéshez előírt telekszélességet.

A Tanács Műszaki Osztálya 2752/1989. II. számú határozatával a határrendezésre az elvi engedélyt megadta.

A térképkivonaton pirossal jelölt rész jelzi a határrendezéssel érintett területet (1. sz. melléklet).

Az eladásra kijelölt vételár megállapításánál az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat ingatlanforgalmi értékbecslését tekintetük irányadóknak.

A hivatkozott jogszabály alapján a Végrehajtó Bizottság elé terjesztjük kijelölés és eladási ár meghatározása céljából a Nagykánizsa Tanácsköztársaság tér 5. szám alatti  $\frac{5359}{1}$  hrsz-u ingatlanból  $81 \text{ m}^2$  területet  $500 \text{ Ft/m}^2$  vételárral.

Kérem a Tisztelt Végrehajtó Bizottságot, hogy a javaslat alapján a telekhatár-rendezés végett a területet értékesítésre kijelölni sziveskedjenek.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A Végrehajtó Bizottság a 26/1987. /VII.30./ MT. számú rendelet 7.§. /1/ bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonában és a Városi Tanács VB. Egészségügyi Osztály kezelésében lévő  $\frac{5359}{1}$  hrsz-u ingatlan határrendezéssel érintett részét értékesítésre kijelöli. A telek eladási árát  $500 \text{ Ft/m}^2$  állapítja meg.

A telekhatár kiigazítás miatt a kerítés építését és a terület rendezését a vevő köteles saját költségén megoldani.

Utasítja az Egészségügyi Osztály vezetőjét, hogy a terület értékesítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1989. október 30.

Felelős: Dr. Nemesvári Márta osztályvezető

Nagykanizsa, 1989. június 30.



*Dr. Nemesvári Márta*  
Dr. Nemesvári Márta  
osztályvezető

# TERVEZÉSI KIVONAT

Nagykanizsa

19.11

5354/1

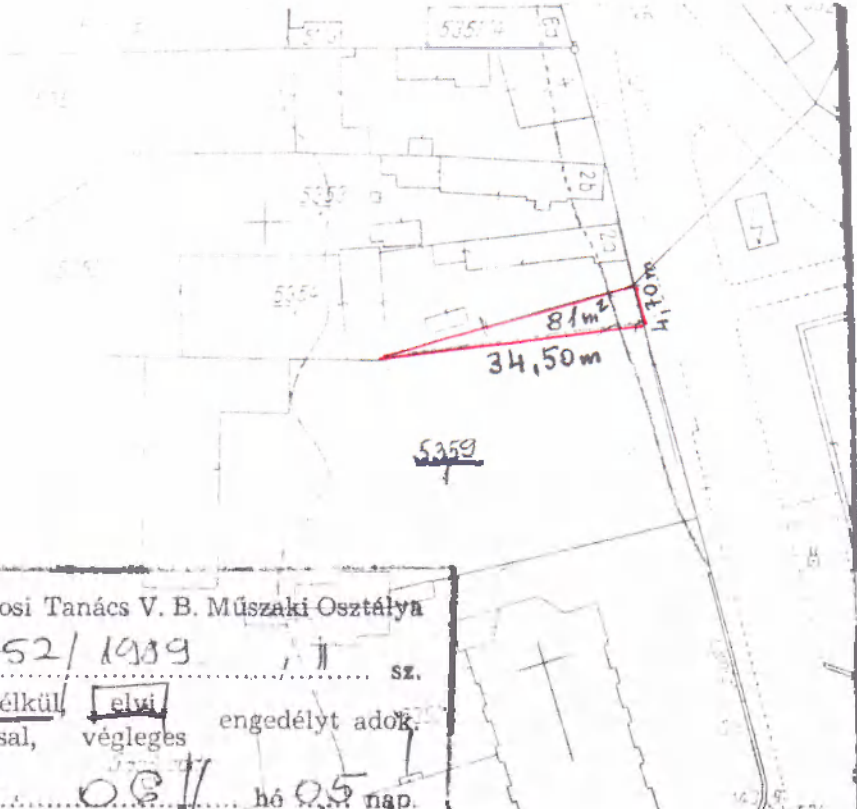
FOU

1984

Méretarány 1:1000

Nagykanizsa 1980. év. 10. hó 24. nap

*[Handwritten signature]*



A Nagykanizsai Városi Tanács V. B. Műszaki Osztálya  
részéről 2752/1989 sz.  
alatt módosítás nélkül elvi engedélyt adók.  
módosítással, végleges  
Nagykanizsa, 1980. 08 hó 05 nap.  
*[Signature]*  
előadó oszt. vez. főmérnök



2752-01/4426/89  
Ez a teljes tervlap a kizárólagos kiadta a  
Nagykanizsai Földhivatal  
Nagykanizsa, 1980. év. 10. hó. 24. nap  
*[Signature]*



VB. 89. júl. 20.

3. Emlék

7.)

VÁROSI TANÁCS VB. TITKÁRA  
N A G Y K A N I Z S A

### T á j é k o z t a t ó

#### a tanácstagi beszámolók tapasztalatairól

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Városi tanácstagjaink - egy kivétellel - 1989. február 27. és március 23-a között tettek eleget beszámolási kötelezettségüknek. Tájékoztatták választóikat a tanács elmúlt évi munkájáról, a saját tanácstagi tevékenységükről és az 1989. évi főbb feladatokról.

A tanácstagi beszámolók előkészítését a korábbi gyakorlatnak megfelelően végeztük. Az időpontok ütemezésénél - a tanácstagok javasolatain kívül - igyekeztünk figyelembe venni az egyéb rendezvényeket, pl. körzeti pártszervezetek taggyűléseit, szülői értekezleteket, a televízióban közvetített sportrendezvényeket stb.

A beszámolók előkészítésében és szervezésében részt vettek a hazafias népfront körzeti bizottságok is /Kiskanizsa kivételével/. A szervezés segítségére felkértük a körzeti pártalapszervezetek titkárait és a DEMISZ /KISZ/ Városi Bizottság titkárát is. A tanácstagoknak írásos vázlatot állítottunk össze, elkészítettük a beszámolókra szóló meghívókat, a helyiségeket biztosítottuk. Minden beszámolón részt vett a városi tanács, míg egy-egy beszámolón az IKKV és a NELKA képviselője is, akik közvetlenül választ adhattak a feladatkörükbe tartozó felvetésekre.

A beszámolók általában jó hangulatban zajlottak le. A tanácstagok egy része széleskörű tájékoztatást adott, alapos felkészültségről tanuskodott, míg a másik része a kiadott vázlatra szorított, esetenként abból kiragadott részleteket olvasott fel.

Néhány választókerületben a lakosság türelmetlensége érződött. Pl. Bajcsán kérték, hogy a városrész lakosságának figyelembe vételével kapjanak egy meghatározott összeget, amelyből önállóan gazdálkodhatnak,

- Miklósfán ügyfélszolgálati iroda létesítését tartották indokoltnak,
- Kiskanizsán elmondták, hogy alkalmatlannak tartják a tanács vezetését és apparátusát a munkavégzésre,
- az északi városrész érintett térségében elviselhetetlennek tartják a zajhatást a 7. sz. főközlekedési út elkerülő szakaszának megépítése miatt.

A beszámolókon 1.259 érdeklődő vett részt, amely az elmúlt évben megjelentek 43 %-a. Továbbra is a peremterületeken volt nagyobb a lakosság részvétele, míg a város keleti részén a megjelenés változatlanul alacsonynak mondható. A fiatalok most is az elmúlt évekhez hasonlóan - Palin kivételével - érdektelenséget mutattak.

A megjelentek közül 329-en szólaltak fel - a résztvevők 26 %-a - akik 41 közérdekű bejelentést, 505 közérdekű javaslatot tettek és 64 kérdésre, egyéb felvetésre vártak választ. A felszólalók a 610 felvetés 65 %-ára már a helyszínen kielégítő választ kaptak. A hatáskörrel rendelkező szervekhez az intézkedést igénylő és írásos választ váró 215 felvetés továbbításáról időben gondoskodtunk.

A javaslatokat az érintett szervek feldolgozták, rangsorolták, nyilvántartásba vették és erről, valamint a tett és tervezett intézkedéseikről a javaslattevőket és a tanácstagokat írásban tájékoztatták.

A javaslatok túlnyomó többsége továbbra is a kommunális ellátással, az ut-járdaépítéssel, belvizelvezetéssel, szennyvizcsatornázással és a közlekedés javításával foglalkozott.

A beszámolókon elhangzott felvetések ágazati megoszlását az 1. sz. melléklet, a megvalósítás ütemezését a 2. sz. melléklet, az eljáró szerv szerinti megoszlást a 3. sz. melléklet tartalmazza.

A városközpontban kifogásolták az IKKV munkáját, felújítási tevékenységet, a kanizsa Klub ittas vendégeinek éjszakai hangoskodását, a földgáz fűtőértékének csökkenését, Kérték az ősszel összegereblyézett falevelek elszállítását, a közterületeken kivágott fák pótlását, járdák javítását, parkolási lehetőség bővítését, a közlekedési fegyelem biztosítását, a piacon a szeszital árusításának megszüntetését, az utcák rendszeresebb tisztítását, a Holstein Sörözőnél és a Petőfi iskolánál a gyalogátjáróhoz korlát elhelyezését, a kóbor kutyák befogását, a belváros közlekedési rendjének felülvizsgálatát, nagyobb áruválasztékkal rendelkező ABC építését a Rákóczi utca környékére. Szorgalmazták a Somogyi Béla és a Terv utcákból a kamionok, a Május 1 utcából a nagysúlyú járművek kitiltását, kamionparkoló létesítését, vezetékes TV hálózat kiépítését a Somogyi-Magyar-Rákóczi utcákban, a vízvezető árkok rendbetételét, játszóterek salakozását, szemétgyűjtő edények elhelyezését a közterületekre. Felhívták a figyelmet a hatósági husbolt és a Dél-Zalai Áruház hus- és hentesárukezelés és árusítás hiányosságaira, a helyijáratok és a vonatok közlekedésének összhangjára. Érdeklődtek a Szabadság tér északi oldala felújításának várható időpontjáról. Javasolták a csapadékvíz aknák gyakoribb tisztítását, az aknatető fedlapok felemelését, a Csónakázó tónál a korcsolyázási lehetőség megoldását. Megköszönték a tanács és a tanácsstagok munkáját.

Az északi városrészben kérték a vezetékes TV hálózat kiépítését, a közlekedési tevékenység biztosítását, a közterületek rendszeresebb takarítását, buszmegállóba padok elhelyezését, játszóterek kavi-csozását, az illegális szemétteltelepek megszüntetését, ut-járda ja-vításokat, garázsépítési lehetőség biztosítását, gyalogátkelőhe-lyek kialakítását, a 7. sz. elkerülő szakasz és a Magyar utca ke-resztesződésében a fényjelző készülékek felülvizsgálatát, élelmiszer-üzlet építését. Szorgalmazták nyilvános telefonok elhelyezését, árkok csatornázását, telefonhálózat bővítését, fák gallyazását, több helyen kivágását, a közbiztonság javítását, játszóterek játé-kainak felújítását, csapadékvíz elvezetését, a Szabadság térre postaláda elhelyezését, a Garai utcában a telkek tereprendezését, kifogásolták a VOLÁN telephely gépjárműveinek éjszakai turázta-tását, a közterület felügyelők munkáját, a kóbor ebek elszaporo-dását, a temetők rendjét.

Paliiban kifogásolták, hogy a fiataloknak rendezvényeik tartásá-hoz nincs helyiség biztosítva, a Huszár környezetszennyezését, ami a patkányok elszaporodását okozta. Kérték az autóbuszjáratok számának növelését, járdaépítést, játszótér létesítését, új or-vosi rendelő építését vagy a jelenlegi bővítését, a csecsemőta-nácsadás helyi megoldását, gyalogátkelőhely kijelölését, sebesség-korlátozás bevezetését és bontott baromfi árusításának engedélye-zését.

A keleti városrészben kifogásolták a kóbor ebek elszaporodását, a mezőri díj fizetését, a Kazanlak és a Városkapu utak összekö-tését a 7. sz. főközlekedési uttal, a Hevesi Sándor Művelődési Központ előtt parkoló létesítését, az IKKV munkáját. Kérték a szennyviktisztító, a komplex szűrőállomás, a nyugdíjas ház épi-tését, a közlekedési lámpák forgalomhoz igazítását, a kipusztult fák pótlását, járdák javítását, tanácsi bérlakások felújítását, a közterületekre padok elhelyezését, kábeltelevízió létesítését, gyakoribb közbiztonsági ellenőrzést, tejbolt létesítését, az autóbuszjáratok közlekedésének jobb összehangolását, az uszoda belépődíjának csökkentését, a Munkás utcában a pótkocsis teher-autók parkolásának megtiltását. Kérték, hogy fordítsanak nagyobb figyelmet a lejárt szavatosságú árucikkek forgalombahozatalának megakadályozására. Felhívták a figyelmet a Kodály utcai játszótér balesetveszélyességére, a felbontott járdák, utak helyreállításá-ra, a rossz helyen parkoló ZALA VOLÁN és a SZÖVAUT gépkocsiszere-lvényekre. Szorgalmazták a Hevesi uti felvonulási épület lebontá-sát és helyének parkosítását, gyógyszertár vagy elosztó létesí-tését, a temetőnél zebra felfestését, a környezetrongálókka-l szembeni szigorúbb eljárást.

Katonaréten kérték, hogy a közterület felügyelők többet tartózkod-janak a területen és a környezetrongálókka-l szemben járjanak el, a szennyvízcsatornázás megoldását, ut-járda építését, szeméttá-ro-lók elhelyezését, a régi cimer visszaállítását, a II. világhábo-rus emlékmű felállítását, utcai árkok karbantartását, a komplex szűrőállomás mielőbbi megvalósítását. Javasolták a Petőfi iskola

felszereltségének javítását, március 15-e méltó megünneplését, a bolt nyitvatartásának a vásárlói igényekhez történő igazítását, a csapadékvíz elvezetésének megoldását, a város tisztántartására nagyobb figyelem fordítását.

A sánci városrészben kifogásolták, hogy a Sáncból közlekedő autóbuszok a NELKA előtt - kérés ellenére - nem állnak meg. Kérték az utmenti árkok tisztítását, buszvárók létesítését, a temető előtti terület rendbetételét, az iskolások szállításához csuklós autóbusz beállítását, az élelmiszerbolt nyitvatartási idejének módosítását, a városi tv vételi lehetőségének megteremtését, a városrész telefonellátásának javítását és a szennyvizcsatornázás megoldását.

A bagolai, fakosi városrészben kifogásolták a kéményseprők munkáját, a szeméttelep környezetének rendezetlenségét, az utcai árkokba engedett szennyvizet, a kulturház udvarába tervezett buszfordulót, a volt iskolaépület kihasználatlanságát. Kérték a vezetékes víz és gáz bevezetését, az autóbuszközlekedés felülvizsgálatát, buszmegállókhöz járdaszívet építését, temetők felszereltségének javítását, ut építését, a hősök szobrának felújítását, a mozi üzemeltetését és az árkok tisztítását, kaszálását.

Ligetvárosban kifogásolták az élelmiszerbolt környékének szemétteljeségét, a Sörgyárból, a boltból kiömlő szennyvizet, az IKKV munkáját. Kérték a tanácsi lakásokba a víz bevezetését, a lakások felújítását, a szennyvízhálózat kiépítését, a közvilágítás és az állattartás felülvizsgálatát.

Miklósfán szorgalmazták az utak felújítását, járdák építését, a közterületen a fák gondozását, csapadékvíz elvezetésének megoldását, a helyijárat tarifájának módosítását, konténerek kihelyezését, az ivóvíz minőségének javítását, közvilágítási lámpahely bővítését, a kulturház és mellékhelyiségeinek felújítását, szennyvíz elhelyezésének megoldását és a telefonellátás bővítését. Kifogásolták, hogy a lakásokból a lakók az utcai árkokba eresztik a szennyvizet, a tsz járművei trágyával szennyezik az utcákat, a közterület kaszálása rendszeresen nincs biztosítva, ABC környéke rendezetlen, a Köztársaság tér bucsu után hónapokig szemetes.

Riskanizsán szennyvizcsatornázást, belvizelvezetést, járdaépítést, a feltört utak helyreállítását, a vízelvezető árkok kiépítését, forgalom- és súlykorlátozó tábla kihelyezését, az illegális szeméttelpek megszüntetését, a helyijáratok menetidejének módosítását, utak aszfaltozását, nyilvános telefonok létesítését kérték. Kifogásolták a mezőri díj fizetését, valamint azt, hogy a színpantókocsik a szennyvizet a Jakabkúti utca végén ürítik. Szorgalmazták a nyilvános WC rendszeres nyitvatartását, a temető karbantartását, az elszaporodott kóbor ebek kiirtását, a mozi üzemeltetését, a vezetékes TV vételi lehetőségének megteremtését, a helyijáratok tarifahatárának felülvizsgálatát, a komplex szűrőállomás mielőbbi megvalósítását, élelmiszerbolt építését a Bajcsy-Zs. utca végére.

A bajcsai városrészben kérték a különböző hulladékok részére kontenerrek kihelyezését, hétvégén több autóbusszjárat biztosítását, a járdák felújítását, a csapadékvíz elvezetésének megoldását, táp árusítását. Kifogásolták a mezőéri és kéményseprési díj fizetését.

A beszámolókon elhangzott közérdekű felvetések megvalósításának helyzetét a tanács bizottságai a szakigazgatási szerveknél, az osztályok pedig a felügyeletük, illetve irányításuk alá tartozó vállalatoknál, intézményeknél folyamatosan ellenőrzik.

Kérem a tájékoztatóm elfogadását.

Nagykanizsa, 1989. június 20.



A handwritten signature in dark ink, which appears to read "Balázs Sándor", is written over the official stamp.

Dr. Balázs Sándor

Tanácsstagi beszámolók adatai

Megnevezés	1987 év	1988 év
A beszámolókon résztvettek száma	2,920	1,259
Felszólalt	368	329
a résztvevők	13 %-a	26 %-a
Az összes felvetések száma	543	610
a helyszínen megválaszolva	61 %-a	65 %-a
Intézkedést igénylő felvetések	207	215
Közérdekű bejelentés	11	41
Közérdekű javaslat	522	505
Panasz	-	-
Kérdés, egyéb felvetés	10	64

Közérdekű javaslatok ágazati megoszlása

Ut-járda-csatorna	134	102
Gáz-vizellátás	7	17
Kommunális ellátás	94	74
Egyéb városfejlesztés	33	41
Kereskedelmi ellátás	14	23
Szolgáltatás	28	22
Művelődés	17	7
Házkezelés	19	24
Közlekedés	46	68
Egészségügyi ellátás	23	19
Egyéb	107	108

Hatáskör szerinti megoszlás

Szakigazgatási szervek, tanácsi vállalatok, intézmények feladata	78 %	81 %
Nem tanácsi szervek feladata	22 %	19 %

A közérdekű javaslatok ágazati megoszlása, intézésük ütemezése

Megnevezés	KJ. száma	a megvalósítás üteme				
		azonnal	1989-ben	VII.ötéves t. végéig	Távlatban	Nem
1. Városfejlesztés						
ut, járda, csatorna	102	1	26	17	44	14
viz-gázellátás	17	-	5	4	7	1
egyéb városfejlesztés	41	-	12	5	18	6
kommunális ellátás	74	14	34	6	10	10
	234	15	77	32	79	31
2. Kereskedelem, áru- ellátás, hálózat- fejlesztés	23	3	6	-	6	8
3. Szolgáltatás	22	-	9	6	4	3
4. Művelődés, oktatás	7	1	2	1	2	1
5. Házkezelés	24	2	8	4	3	7
6. Közlekedés	68	1	26	4	2	35
7. Egészségügyi ellátás	19	2	3	5	7	2
8. Egyéb	108	19	56	10	5	18
Mindösszesen:	505	43	187	62	108	105
		9 %	37 %	12 %	21 %	21 %

Az intézkedést igénylő közérdekű bejelentéseket, javaslatokat és egyéb felvetéseket az alábbi szervezetekhez továbbítottuk

Műszaki Osztály	70
Termelés-Ellátásfelügyeleti osztály	29
Egészségügyi Osztály	11
Művelődésügyi Osztály	6
Igazgatási Osztály	1
Terv- és Munkaügyi Osztály	1

Külső szervezetek

Városgazdálkodási és Komm. Szolg. Vállalat	28
Ingyatlankezelő és Közvetítő Vállalat	19
ZALA VOLÁN Vállalat	13
Szolgáltató Költségvetési Üzem	9
Délzalai Viz-, Csatornamű és Fürdő Vállalat	7
Közüti Igazgatóság	5
Városi Rendőrkapitányság	3
NELKA	2
AFÉMSZ	2
HELIKON Moziüzemi Vállalat	2
Városvédő Egyesület	2
Közterület Felügyelet	1
KÖJÁL	1
KÖGÁZ	1
Sörgyár	1
Alkotmány Mg. TSz.	1
Forgácsoló és Szerelvénygyártó GMK.	1